

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště – DS Buchlovice – stavební úpravy vstupní haly“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

<u>Objednatel</u>	:	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent Bc. Martina Martináková – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512

<u>Zhotovitel</u>	:	FABEDI s.r.o.
Sídlo	:	Nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice
Osoby oprávněné jednat	:	Ing. arch. Radko Pavlacký – jednatel
IČO	:	11678852
DIČ	:	CZ11678852
Telefon	:	██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.

2.2. Předmětem prací a výkonu sjednaných činností dle této smlouvy je:

- 2.2.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby
- 2.2.2. inženýrská činnost pro vydání povolení stavby
- 2.2.3. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby při splnění požadavku na zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací

na akci, jejímž předmětem je: výměna stávajících 3 ks vstupních dveří za dveře automaticky otvíravé na fotobuňku, vybudování samostatné místnosti pro osazení automatů na nápoje a potraviny s dveřmi na elektromagnet a změna užívání tří místností. Všechny předmětné dveře budou napojeny na EPS.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
- 3.1.1. zpracování (dodatku) požárně bezpečnostního řešení objektu (dále jen PBR);
 - 3.1.2. provedení potřebných stavebních úprav, vyvolaných PBR;
 - 3.1.3. zahrnutí změn v užívání místností (původně bufet se sklady) do zpracovávaného díla;
 - 3.1.4. potřebné zaměření nebo doměření stávajícího stavu řešeného objektu a kontrola dokumentace stávajícího stavu dotčeného objektu;
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti** (dále jen IČ) za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení stavby) dle stavebního zákona, včetně:
- 3.2.1. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 3.2.2. podání žádosti o povolení stavby na základě udělené plné moci a předložení kopie podané žádosti objednateli. Správní poplatky spojené se stavebním řízením hradí objednatel (nejsou předmětem smlouvy);
 - 3.2.3. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby;
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
- 3.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
 - 3.3.2. oceněný i neoceněný soupis prací
 - 3.3.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** dle odst. 3.1 této smlouvy v termínu **do 60 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. **Inženýrská činnost** pro vydání povolení stavby dle odst. 3.2 této smlouvy (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) v termínu **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí dokumentace pro povolení stavby objednatelem. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení stavby, prodlužuje se (automaticky) sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 4.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 3.3 v termínu **do 60 kalendářních dnů** od doručení povolení stavby v právní moci objednatelem zhotoviteli.
- 4.4. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí (části) díla“, který podepíší zástupci obou smluvních. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.
- 4.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část i před termínem plnění.
- 4.6. Prodloužení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace (dle odst. 3.1, 3.3 této smlouvy) delší jak 20 kalendářních dnů je podstatným porušením smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

- 4.7. Místem plnění jsou Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	222 000 Kč
DPH (21 %):	46 620 Kč
Cena celkem včetně DPH:	268 620 Kč

- 5.2. Rozpis ceny

Projektová dokumentace pro povolení stavby dle odst. 3.1 této smlouvy

85 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 102 850 Kč

Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby dle odst. 3.2 této smlouvy

30 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 36 300 Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 3.3 této smlouvy

107 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 129 470 Kč

- 5.3. Příslušná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 5.4. V ceně je zahrnuto:

- 5.4.1. Projektová dokumentace pro povolení stavby

- 1x v tištěné formě
- 1x v tištěné formě s potvrzením stavebního úřadu (po ukončení IČ)
- 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *pdf

- 5.4.2. Výkon inženýrské činnosti

- 1x originál v tištěné formě výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby
- 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem

- 5.4.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- 6x v tištěné formě
- 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *pdf. vč. oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu *xls, *xlsx
- 1x v tištěné formě oceněný i neoceněný soupis prací (v paré č. 1)

- 5.5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu částí díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří dle charakteru fakturované části díla - protokol o předání a

převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti a předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

- 6.3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy nedílná příloha dle předchozích odstavců.
- 6.4. Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 7.3. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
- 8.3. Seznam poskytovaných podkladů: Studie úprav vstupní haly, zpracovaná společností projektovou kancelář Fabled s. r. o. v 3/2025.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní sankce, které v případě jejich uplatnění, uhradí zhotovitel objednateli:
 - 9.1.1. smluvní sankce za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části (mimo výkon IČ) oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,2 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 9.1.2. smluvní sankce za prodlení zhotovitele s termínem ukončení IČ z důvodů ležících na straně zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 9.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení dle příslušného vládního nařízení.
- 9.3. Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

- 10.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.3. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické/digitální podobě, opatřené elektronickým podpisem.

V Uherském Hradišti dne: 10. 6. 2025

V Otrokovicích dne: 9. 6. 2025

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. arch. Radko Pavlacký
jednatel společnosti