

Soupis oprav volného bytu					
část obce		Ostrava - Zábřeh			
ulice, č. popisné/č. orientační		Čujkovova 29/1718			
byt číslo		21	ev.č. 159/2017		
velikost bytu		0+2			
informace k veřejné zakázce		technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	0+2	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	23 840 Kč
2.	Výměna el. dvouplotýnkového vařiče	ks	1		890 Kč
3.	Výmalba celého bytu 130 m ² , včetně oprav omítek v celém bytě, vč.odstranění plísně v OP	m ²	130		5 850 Kč
4.	Zazdění 2ks větracích otvorů v PŘ, demontáž skob, hmoždinek, zazdění otvoru z KOU do PŘ, demontáž garnýží v KU, OP	soub.	1		500 Kč
5.	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, cylindrické vložky, kukátka, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/P - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřeva	7 500 Kč
6.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, dřevěný práh	ks	1	60/P, plné	1 850 Kč
7.	Výměna dveří do KU, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/L, 2/3 sklo	6 500 Kč
8.	Výměna dřevěného prahu do OP	ks	1	80 cm	280 Kč
9.	Demontáž stávajících podlah a keramických soklů v KU, PŘ, vyrovnání podkladu, položení OSB desek, položení PVC, vč.obvodových lišt	m ²	15	PVC dekor plovoucí podlaha (dekor dtto OP) celoplošné podlepení	13 350 Kč
10.	Výměna obkladu v celé KOU+WC, vč. vanových dvířek, vyzdění čelní desky u vany a bočního soklu	m ²	12	výška obkladu 1,97 m	9 000 Kč
11.	Výměna dlažby v KOU+WC, vč.hydroizolace	m ²	1,5		1 125 Kč
12.	Výměna odvětrávací mřížky v KOU+WC	ks	1		250 Kč
13.	Výměna vany (120 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu, oprava odpadu	ks	1	120 cm	4 950 Kč
14.	Výměna splachovače a WC mísy za WC kombi, vč.podkladní desky a příslušenství, oprava odpadu	soub.	1	vč.pancéřové hadičky	4 250 Kč
15.	Výměna umývadla, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		1 200 Kč
16.	Výměna nástěnné vanové baterie otočné se sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		1 650 Kč
17.	Výměna ÚT tělesa v KOU+WC za žebříkové ÚT	ks	1		6 500 Kč
18.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	2 ks radiátorů OP, KU	500 Kč

19.	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, KU, OP	ks	4		600 Kč
20.	Seřízení a oprava plastových balkonových dveří v bytě	ks	2		100 Kč
Cena celkem bez DPH:					90 685 Kč

POZNÁMKY

1.	Nábidková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.

datum, razítko a podpis