

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o volbě správce společného majetku a vzájemných právech a povinnostech při správě společného majetku

(dále rovněž „**Dodatek**“),

který uzavírají

Jihomoravský kraj

se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

IČ: 70888337

zastoupen Ing. Janem Zámečnickem, náměstkem hejtmana, na základě pověření Rady Jihomoravského kraje ze dne 17. 4. 2025 č. usn. 1128/25/R16

(dále rovněž „**JMK**“) na straně jedné,

a

VTP Brno, a.s.

se sídlem Purkyňova 648/125, Brno 612 00

IČ: 63483122

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1753

zastoupena Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

(dále rovněž „**VTP Brno**“) na straně druhé,

(JMK a VTP Brno společně dále rovněž jako „**Spoluvlastníci**“ a každý jednotlivě jako „**Spoluvlastník**“)

a

JIC, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem Purkyňova 649/127, 612 00 Brno

IČ: 71180478

zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. L 19606

zastoupeno Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem sdružení

(dále rovněž „**Sdružení JIC**“) na straně třetí,

(všichni společně dále rovněž jako „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na níže uvedeném místě následovně:

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy o volbě správce společného majetku a vzájemných právech a povinnostech při správě společného majetku uzavřené dne 18. 8. 2014 v souladu s ustanovením § 1230 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je volba správce věci v přídatném spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 1230 občanského zákoníku a úprava práv a povinností smluvních stran plynoucích ze správy majetku v přídatném spoluvlastnictví či ve společném nájmu a podnájmu či funkčně propojeného majetku ve vlastnictví Spoluvlastníků.
3. Správce zahájil výkon své činnosti na základě Smlouvy dne 28.8.2014.

Článek 2

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly vzhledem k trvání Smlouvy o užívání a správě společného majetku na změně stávajícího znění smlouvy. Důvodem těchto změn, uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku, je prodloužení funkčního období správce. Dále byly přehodnoceny náklady na administrativu na základě vývoje průměrné ceny práce od posledního dodatku k této smlouvě z 29. dubna 2015.

2. Smluvní strany se dohodly, že **článek 4 Smlouvy – Práva a povinnosti smluvních stran, odstavec 4.13 se od účinnosti Dodatku č. 2 mění takto:**

„Funkce Správce se od účinnosti Dodatku č. 2 obnovuje a sjednává na dobu neurčitou.“

3. Smluvní strany se dohodly, že **článek 5 Smlouvy – Podmínky pro výběr poskytovatelů Služeb a správy Společného majetku, odst. 5.2 od účinnosti Dodatku č. 2 mění takto:**

„5.2 Náklady na Administrativu zahrnují případné odměny a účelně vynaložené náklady Správce při plnění funkce Správce, včetně zprostředkování a výběru poskytovatelů Služeb, zajištění odpovídající administrativy a s tím souvisejících výdajů Správce. Administrativa nezahrnuje cenu ostatních Služeb vyfakturovanou poskytovatelem příslušných Služeb nebo Služby odlišné od Administrativy a zajišťované Správcem samostatně. Náklady Administrativy sjednávají smluvní strany paušálně částkou 8.995,- Kč bez DPH měsíčně. Nad tuto částku nemá Správce nárok na úhradu žádné odměny, či jiných nákladů nebo výdajů z titulu Administrativy.“

Článek 3

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají účinná v původním znění.
2. Tento Dodatek představuje nedílnou součást smlouvy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že byl uzavřen ze svobodné a vážné vůle stran, že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami, pokud není u konkrétního ustanovení stanoveno jinak a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné, nicotné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné, nicotné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným, nicotným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

*Tento Dodatek byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 17. 4. 2025
na 16. schůzi usnesením č. 1128/25/R16.*

Místo: Brno

Datum: 13.05.2025

.....
Jihomoravský kraj

Ing. Jan Zámečník, náměstek hejtmána

Místo: Brno

Datum: 22.05.2025

.....
JIC, zájmové sdružení právnických osob

Mgr. Petr Chládek, ředitel sdružení

Místo: Brno

Datum: 23.05.2025

.....
VTP Brno, a.s.

Ing. Michal Štefl, předseda představenstva

Místo: Brno

Datum: 23.05.2025

.....
VTP Brno, a.s.

Ing. Michal Burian, člen představenstva