



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče



Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 580878/2017 [redacted], Ph.D./2702 12.04.2017
Sp. zn.
S-MHMP 133696/2017 [redacted] Počet listů 5
Věc: č.p. 243, k.ú. Staré Město, Husova 11, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle S 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost dotčené nemovitosti České republiky – Krajského státního zastupitelství IČO: 00026018, Husova 243/11, Staré Město, 11000 Praha 1 o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 243, k.ú. Staré Město, Husova 243/11, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38363/1-133 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách prostor 1. NP a rekonstrukci sociálních zařízení v celém objektu s následujícími podrobnostmi:

1. NP - knihovna

- odstranění malby a omítek do výše 1 m, odstranění dřevěné podlahy včetně polštářů a podlahového násypu cca 15 cm,
- umístění sanačních omítek s podkladní odsolovací vrstvou, nové podlahové izolace s polštáři a keramzitovým zásypem pod nové dřevěné záklopy a nové dřevěné podlahové souvrství,
- nová výmalba na vápenné bázi.

kuchyňky a sociální zařízení

- demontáž veškerého vybavení a obkladů,
- výměna všech stávajících rozvodů za nové ve stávajících trasách,
- nové obklady a vybavení,
- zrušení stávajících povrchů teraco a jeho náhrada maloformátovou dlažbou
- nová výmalba na vápenné bázi,

Pracoviště: Jungmannova 35/29 110 OO Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

a vydává podle ustanovení § 14 odst. I v souladu s § 14 odst. 3, 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. I zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 26.1.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- projekt identifikovaný.

MI-IMP OPP požádal dne 1. 2. 2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ (JOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ (JOP PR č. j. NPÚ-311/9774/2017 ze dne 21. 3. 2017, které OPP obdržel dne 21. 3. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *V prostorách sociálního vybavení a kuchyněk bude zachována nášlapná vrstva teraco, která bude otevřena pro nové rozvody v charakteru obvodových bordur a zpětně doplněna, nebo budou realizovány nově v stávajícím charakteru zrnění, členění a barevnosti*
2. *Na místě stavby budou předvedeny a ověřeny vzorky teracových ploch zástupci NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*
3. *PD realizace prací bude předložena před zahájením prací k posouzení orgánům památkové péče.*

A s tímto upozorněním:

V objektu je nezbytné před zásahem do stěn prověřit možný výskyt dobové (barokní) výmalby.

A s tímto doporučením:

Vzhledem ke stupni zavlhčení průčelních parterových obvodových fasádních zdí vzniklých navýšeným terénem terasy zahradní plochy parc. č. 192, který je dosypán až pod okenní parapety I. NP, NPÚ (JOP PR doporučuje realizovat venkovní provětrávaný a odvodňovací kanál podél celého průčelí do Zlaté ulice s důsledným

provětráním. Vzhledem ke stálému zavlhání paty fasády průčelí je stávající stav zavlhčení předmětných interiérů I, NP setrvalým problémem, který je nezbytné řešit koncepčně, tj. odstraněním přímého kontaktu paty zdiva s navýšenými násypy zeminy a vegetací.

Žadateli byla analogicky podle 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 6.4.2017. K podkladům uplatnil námitku a doplnění:

- Podlahy z teraca byly na sociálních zařízeních a chodbách realizovány v roce 1998. Záměrem je výměna podlah pouze na sociálních zařízeních.
- Práce jsou mají charakter udržovacích prací, realizační dokumentace nebude zpracována.

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje neboť teraco na chodbách i sociálních zařízeních je zjevně novodobé. Požadavek na předložení realizační dokumentace nemá oporu v zákoně.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPIÍJ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Podmínku č. 1, 2 a 3 písemného vyjádření NPÚ ÚOP PR nezahrnul MHMP OPP do výrokové části závazného stanoviska, neboť podmínka č. 1 a č. 2 vychází z předpokladu, že na místě se dochovala původní povrchová úprava podlahy v podobě teraca. Při prohlídce na místě dne 4.4.2017 MHMP OPP zjistil, že teraco v sociálních zařízeních je novodobé bez vzoru a i zmiňované teraco na chodbách není historické teraco z 1. poloviny 20. století, ale teraco novodobé, drží sice klasické členění, ale dle několika znaků neodpovídá historickému provedení, stejně tak černý soklík z podlouhlých obkládaček pouze evokuje původní opaxidové čtvercové obklady, které jsou pro tuto historickou úpravu typické.

Nemovitost č. p.243, k.ú. Staré Město, Husova 11, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38363/1-133 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Jádro dnešního čtyřkřídlého palácového objektu tvoří dva spojené gotické domy ze 14. stol., zachované ve valeně klenutých sklepech při Husově ul., v obvodových zdech 1. NP a částečně 2. NP s renesančními stavebními úpravami.

Dochované klenby v přízemí nárožní části domu mají většinou barokní charakter, po roce 1726 byly objekty stavebně plně propojeny při velké vrcholně barokní přestavbě. Jednopatrové křídlo při Zlaté ulici přistavěli k hlavnímu objektu počátkem 18. stol. jesuité na místě odkoupeného zbořeníště bývalého domu Desk zemských. Od roku 1754 patřil palác c. k. Bankovní administraci, s jejíž stavební úpravou po roce 1784 bylo zřízeno mj. dnešní hlavní schodiště (J. Pavíček, 1790). Úprava z roku 1901 sjednotila křídla kolem dvora na dvoupatrová. Při stavebních změnách v roce 1942 vznikla dnešní fasáda s širokými okny, úplně byl přeřešen zadní trakt západního křídla a bylo zřízeno podkroví nad jednopatrovým křídlem při Zlaté ul.

Gotické sklepy umístěné pod hlavním křídlem při Husově ulici, jsou valeně klenuté a naznačují dosud dva samostatné středověké organismy, v nichž se dochovaly dva gotické portálky - kamenný a Cihelný. Celé přízemí má valené a klášterní klenby s různorodými výseči.

V parteru byly již rekonstruovány plochy č. m. 101 – 103. Po odkrytí podlah v knihovně bylo zjištěno, že pod kobercovou vrstvou je dobová prkenná podlaha silně zavlhlá a v kanále otopného systému kondenzuje zemní vlhkost, která proniká parapetními stěnami průčelní fasády ze Zlaté ulice. Z vnitřní strany interiéru je stěna do výše parapetů plošně na dotyk výrazně vlhká s mapami a omítky se rozpadají. Tento výrazný výskyt vlhkosti je způsoben především navýšením terénu na tzv. zahrádce parc. č. 192 dosahující pod okenní parapety 1. NP. Stěna průčelí čp. 243/1 nebyla při postupném navýšování venkovního terénu nijak ošetřena vůči prosakující vlhkosti. V interiéru knihovny není ostatní plocha podlahového souvrství vlhkostí dotčena, pouze podél této fasádní stěny. Proto by bylo vhodné realizovat krytý provětrávací venkovní kanál podél průčelí (případně s vertikálním odvětráním), který by zabránil přímému kontaktu opukového a smíšeného zdiva s navýšenou zeminou a zároveň by vhodně provětral základové opukové zdivo. Vzhledem ke skutečnosti, že sousední parcela č. 192 patří jinému vlastníkov, je nutné vstoupit s ním do jednání. Výše popsané úpravy mají pouze dočasný charakter a nemohou zamezit vlhkosti a následné degradaci zdiva.

Vzhledem k tomuto dlouhodobému zavlhání průčelní stěny dochází rovněž k nežádoucímu zavlhání dřevěných okenních konstrukcí, které zvýšený výskyt vlhkosti přímo zasahuje a nežádoucím způsobem urychluje stárnutí jejich konstrukcí a laků.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPR.

Podle § 29 odst. 2 písm b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. I a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat **samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

██████████ ███████████ ███████████

ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
Krajské státní zastupitelství v Praze, Husova 243/11,
Praha 1, 110 00
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ Úop PR