



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 024 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.7.2015

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 7. 2015 ve znění pozdějších dodatků, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory v budově občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc. č. 4454 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon M“.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. smlouvy **nájemné:**

- za užívání místností dle čl. II. odst. 1) smlouvy ve výši **575,- Kč /m²/rok, tedy ve výši 18 733,50 Kč ročně (bez DPH), tj. měsíčně 1 561,12 Kč (slovy: jeden tisíc pět set šedesát jedna korun českých dvanáct haléřů).**



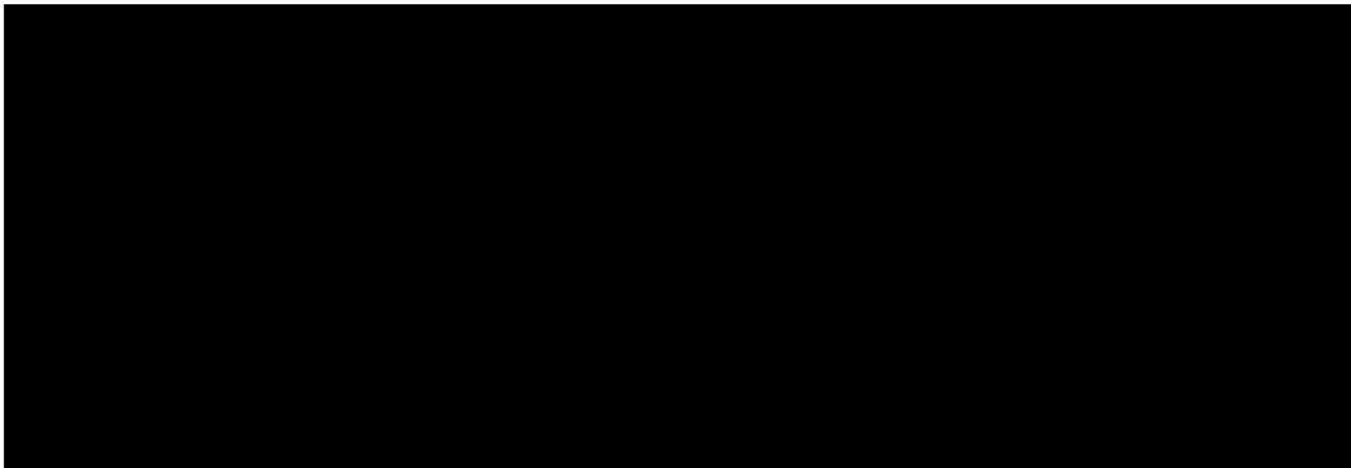
2. V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **1 049,- Kč měsíčně včetně DPH.**

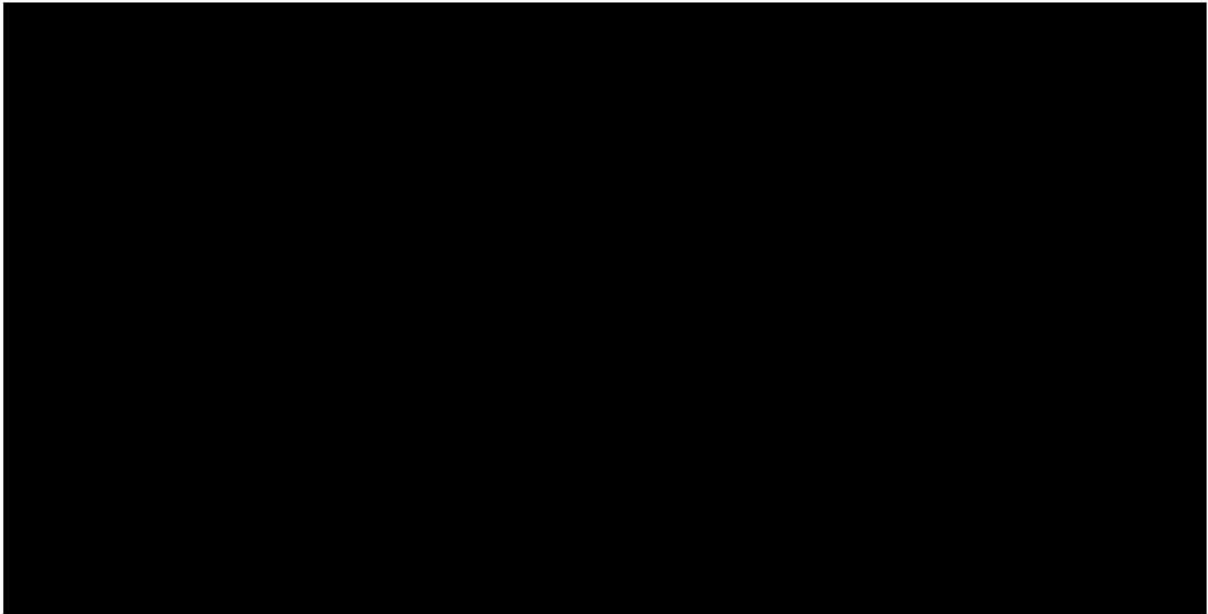
III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.6.2025**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 16. 5. 2025





elektřina		voda		vytápění	
kWh	Kč	m3	Kč	PJ	Kč
0	0	0	0	0,6	1049

**Platba za
za služby** **1049 Kč**