

Smlouva o nájmu pozemku a poskytnutých službách

Pronajímatel:

Centrum kultury města Písek
se sídlem: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek
IČO 71294619, DIČ CZ71294619
zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. Pr 707
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: xxxxxxxxxx
www.centrumkultury.cz
zastoupené ředitelem Mgr. Josefem Kašparem
dále jako „CKMP“

Nájemce:

Název/Jméno:	Zdeněk Kučera
IČO/ DIČ:	18275621
Sídlo:	Fügnerova 29, 397 07 České Budějovice
Telefon	xxxxxxxxxx
E-mail	xxxxxxxxxxxxxx

dále jako „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je přenechání nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. 290/3 – plocha pro cirkusy o výměře 3913 m² v k.ú. Písek, parc. č. 283/4 park na Výstavišti o výměře 8109 m² v k. ú. Písek, parc. č. 283/3 parkoviště Svatotrojická dle nákresu o výměře 834 m² v k.ú. Písek (dále jen „pozemek“).

Nájemce bude pozemek užívat za účelem provozování pouťových atrakcí.

Doba nájmu:	26.05.2025 od 8:00 hodin – 16.06.2025 do 12:00 hodin
Druh pořádané akce:	Pouťové atrakce
Předání pozemku nájemci:	Zdeněk Kučera
Předání pozemku CKMP:	po domluvě

CKMP má dispoziční oprávnění k pozemku na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 22.1.2016 s vlastníkem pozemku – městem Písek, na jejímž základě je rovněž oprávněn pozemek přenechat k užívání jiné osobě.

CKMP přenechává nájemci pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

II.

Poskytované služby

CKMP se dále zavazuje ve prospěch nájemce

- zajistit souhlas odboru životního prostředí Městského úřadu Písek se zvláštním užíváním
- zajistit souhlas odboru dopravy Městského úřadu Písek se zvláštním užíváním
- zajistit souhlas Policie ČR se zvláštním užíváním
- zajištění odpadních nádob – 3 kontejnery
- zajištění 2 ks mobilních toalet
- zajištění osazení dopravního značení

III.

Výše nájemného a ceny služeb, splatnost a způsob úhrady

Nájemce se zavazuje zaplatit CKMP nájemné a odměnu za poskytnuté služby stanovené dle Ceníku CKMP.

Nájemné a cena poskytnutých služeb činí **99.200 Kč**, slovy devadesát devět tisíc dvě stě korun českých.

Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje uhradit nájemné a cenu poskytnutých služeb předem, formou hotovostní platby do pokladny CKMP.

Správní poplatky spojené se zajištěním souhlasů a povolení nezbytných k pořádání akce ve výši **800 Kč** nejsou v odměně uvedené v předchozím odstavci zahrnuty a budou uhrazeny společně s odměnou.

Při překročení doby nájmu, vymezené v čl. I. této smlouvy, se nájemce zavazuje rozdíl mezi sjednanou a faktickou dobou užívání stanovený dle ceníku CKMP nejpozději při předání pozemku zpět CKMP.

IV.

Povinnosti nájemce

- a) Nájemce je oprávněn užívat pozemek jen k ujednanému účelu.
- b) Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní i jiné předpisy, které se vztahují ke krátkodobému nájmu a k činnosti, kterou hodlá na pozemku provozovat, zejména předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně.
- c) Přípojky elektrického proudu, vody, kanalizace, odpadní nádoby, průběžný a závěrečný úklid pozemku, umístění informací stanovených obecně závaznými právními předpisy apod. nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a nájemce si je zajistí vlastním jménem a na vlastní účet.
- d) Nájemce se zavazuje, že bude po dobu trvání nájmu chránit nemovitý i movitý majetek CKMP.
- e) Nájemce se zavazuje dodržovat zásady ochrany životního prostředí.
- f) Budou-li při akci užitá díla chráněna autorským či průmyslovým právem, je nájemce povinen si vlastním jménem a na vlastní účet zajistit souhlas s užitím takových děl a uhradit odměny za jejich užití autorům nebo správcům zajišťujícím jejich ochranu.
- g) Je-li třeba k pořádání akce jiných povolení nebo souhlasů, které se CKMP nezavazuje zajistit dle čl. II. této smlouvy, je tyto povinen zajistit nájemce vlastním jménem a na vlastní účet.
- h) Po skončení akce předá nájemce pozemek CKMP v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal.
- i) Nájemce zodpovídá za dodržování aktuálních vládních nařízení a hygienických opatření.

Veškerou odpovědnost za porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nese nájemce. Bude-li v důsledku porušení jakékoli (i v této smlouvě výslovně neuvedené) povinnosti nájemce uplatněn vůči CKMP třetími osobami nějaký nárok, je nájemce povinen uhradit CKMP veškeré náklady spojené s jeho splněním.

V.

Náhrada škod

Veškeré škody a znečištění vzniklé po dobu trvání nájmu v důsledku zavinění či nedbalosti (nájemce nebo třetích osob) se nájemce zavazuje na své náklady odstranit a pronajatý pozemek uvést do původního stavu k okamžiku ujednané doby předání CKMP a nebude-li to objektivně možné, nejpozději do 24 hodin.

Při nedodržení tohoto termínu

- a) se nájemce zavazuje uhradit ušlý zisk CKMP nebo dalšího nájemce pozemku,
- b) je oprávněno provést odstranění škod nebo úklid CKMP.

VI.

Další ujednání

- a) Nájemce není oprávněn zřídit k pozemku užívací právo třetí osobě.
- b) Pokud bude konání výše uvedené akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli nároků na finanční úhradu.
- c) Smluvní strana, jež od smlouvy odstupuje, je povinna shora uvedené skutečnosti druhé straně řádně doložit. Nájemce má právo na nájem pozemku v náhradním termínu.
- d) Pronajímatel se zavazuje, že s ohledem na povinnost vyplývající z § 2 odst. 1 h zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se vztahuje na smlouvu, jestliže hodnota jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez DPH. Smlouva bude v takovém případě zaslána k uveřejnění ve formátu a znění požadovaném Zákonem o registru smluv a nájemce s takovým zveřejněním souhlasí.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) CKMP a nájemce se na této smlouvě výslovně dohodli ze své svobodné vůle.
- b) Případné změny a doplňky ve smlouvě budou řešeny pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
- c) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- d) Nájemce souhlasí s podmínkami, za nichž byl nájem pozemku sjednán a zavazuje se k jejich plnění.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Písku 27.03.2025

Za CKMP:

Za nájemce:

.....

.....