**SERVISNÍ SMLOUVA**

**( dále jen „Smlouva“ )**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

1. **Smluvní strany**

1. **Lázně Hodonín, s.r.o.**

IČ: 06458467, DIČ: CZ699001303

Se sídlem Měšťanská 3559/140, Hodonín 695 01

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 101890

Zastupuje jednatelka Mgr. Andrea Kubátová

*dále v textu rovněž jen jako „Objednatel“*

a

2. **HORA ENERGY, s.r.o.**

IČ: 24814962, DIČ: CZ24814962

Se sídlem Měšťanská 2478/13, Hodonín 695 01

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71126

Zastupuje jednatel Petr Holík

číslo účtu: xxxxx

*dále v textu rovněž jen jako „Zhotovitel“*

3. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele).

1. **Předmět smlouvy**
2. Objednatel je vlastníkem fotovoltaické elektrárny na adrese Měšťasnká 3559/140, 695 01 Hodonín o instalovaném výkonu 99,96 kWp , která se nachází na střeše objektu a je pro účely této Smlouvy dále označena zkratkou FVE.
3. Dle výběru Objednatele Smlouva zahrnuje tyto úkony:

a) Servisní pohotovost

b) Pravidelný roční servis na elektro zařízení: 1 x za 1 rok

c) Měření + revize dle legislativy: 1 x za 3 roky

1. **Rozsah plnění**
2. Servisní pohotovost:

1.1) Pozáruční servisní pohotovost

a) Vady bránící provozu FVE

b) Vady nebránící provozu FVE

1. Pravidelný roční servis na elektro zařízení 1 x za 1 rok
2. Měření + revize dle legislativy: 1 x za 3 roky

Podrobnější popis rozsahu plnění, je uveden v ceníku ze dne 17.2.2025, který je nedílnou součástí Smlouvy ( Příloha č.1 Ceník - Lázně Hodonín, s.r.o. ( Lázně ) ).

V případě, že se jedná o vadu, která brání provozu FVE, je Zhotovitel povinen dostavit se k jednání o odstranění vady do 48 hodin od doručení oznámení. V ostatních případech do 7 pracovních dnů od doručení oznámení ( viz. Smlouva o dílo ze dne 25.3.2024 ).

1. **Příslušné právo**
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ( dále jen „občanský zákoník“ ).
3. **Místo provádění plnění**
4. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit Zhotoviteli trvale přístupný vjezd k FVE a opravňuje jej k nepřetržitému přístupu na pozemek, kde je umístěna FVE, a to výlučně za účelem plnění závazků dle této smlouvy.
5. **Povinnosti zhotovitele**
6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle Článku II, odst. 2, písm. a) až c) Smlouvy dle vlastního harmonogramu tak, aby byl zajištěn co nejoptimálnější chod FVE.
7. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění závady informovat Objednatele o této závadě telefonicky na telefonní číslo +420 724 001 510 nebo email [servis@horaenergy.cz](mailto:servis@horaenergy.cz). V případě celkového výpadku se Zhotovitel zavazuje kontaktovat objednatele neprodleně telefonicky.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob během prováděných oprav. Po celou dobu provádění oprav zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
10. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
11. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.
12. **Povinnosti objednatele**
13. Objednatel akceptuje předmět této Smlouvy uvedený v Článku II, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku III této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.
15. Objednatel se zavazuje na své náklady poskytovat nepřetržitě Zhotoviteli datové připojení pro monitoring a vyhodnocení poruchy po dobu platnosti této Smlouvy.
16. Objednatel se zavazuje hlásit závady FVE bez zbytečného odkladu na tyto kontakty:

Emailem zaslaným na adresu: [servis@horaenergy.cz](mailto:servis@horaenergy.cz)

Telefonicky: +420 724 001 510

**Objednatelem pověřená osoba oprávněná provádět obsluhu, údržbu a jednat v technických záležitostech:**

xxxxxx

1. **Cena díla**
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby je stanovena ceníkem, který je nedílnou součástí Servisní smlouvy ( Příloha č.1 Ceník - Lázně Hodonín, s.r.o. ( Lázně ) ).
3. **Platební podmínky a termíny**
4. Zhotovitel bude dle článku III, odst. 1, bod 1.1, písm. a) Smlouvy, dále jen Vady bránící provozu FVE vystavovat Objednateli fakturu se splatností 14 dní od podpisu předávacího protokolu.
5. Zhotovitel bude dle článku III, odst. 1, bod 1.1, písm. b) Smlouvy, dále jen Vady nebránící provozu FVE vystavovat Objednateli fakturu se splatností 14 dní od podpisu předávacího protokolu.
6. Zhotovitel bude dle článku III, odst. 2 Smlouvy, dále jen Pravidelný roční servis na elektro zařízení 1 x za 1 rok vystavovat Objednateli fakturu se splatností 14 dní od podpisu předávacího protokolu.
7. Zhotovitel bude dle článku III, odst. 3 Smlouvy, dále jen Měření + revize dle legislativy 1 x za 3 roky vystavovat Objednateli fakturu se splatností 14 dní od předání výsledků elektronickou formou.
8. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle

platných právních předpisů.

1. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny v souladu s odst. 1-6 tohoto článku.
3. Cenu díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 43-9408630277/0100.
4. Splatnost faktur je dle dohody smluvních stran stanovena v odst. 1-4 tohoto článku. V případě prodlení s placením faktur ze strany objednatele, zavazuje se tento uhradit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výší 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Faktury musí být Objednateli doručeny v den jejich vystavení. Pokud budou faktury doručeny později, prodlužuje se jejich splatnost automaticky o dny pozdějšího doručení.

1. Při prodlení Zhotovitele u dokončení, předání a zprovoznění díla činí smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním oznámené vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, o více než 1 měsíc oproti sjednanému termínu pro odstranění vady dle této Smlouvy, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu oproti sjednanému termínu odstranění vady.
3. **Předání a převzetí díla**
4. Dokončené dílo je Objednatel povinen převzít v den jejich odstranění, resp. provedení, nejpozději však do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí díla. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, v němž jsou povinny uvést zjištěné závady a způsob jejich odstranění.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním díla objednateli, pokud toto bylo zapříčiněno okolnostmi na straně Objednatele nebo vyšší mocí.
7. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem předání díla.
8. Odpovědnost za dílo a jeho ochranu včetně poškození, zničení nebo jakékoliv jiné újmy přechází okamžikem předání díla na Objednatele.
9. **Omezení odpovědnosti**
10. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby ( zejména krádeží, poškozením ), nebo vnějšími vlivy.
11. **Ukončení smlouvy**
12. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů.

Mimo zákonné důvody mají smluvní strany možnost odstoupit od Smlouvy následovně:

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pakliže se Zhotovitel přes opakovaná upozornění ze strany Objednatele zpozdí o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto Smlouvou, pakliže pro danou povinnost nestanoví Smlouva jinak.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této Smlouvy, pakliže Objednatel i přes opakovaná upozornění ze strany Zhotovitele brání nebo jinak znemožní provádění Díla nebo jeho části ( včetně neposkytnutí nezbytné součinnosti ) nebo se Objednatel přes opakovaná upozornění ze strany Zhotovitele zpozdí s úhradou kterékoliv z částí ceny Díla o více než 30 dnů.
3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy. Musí tak učinit písemně s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy, pakliže je s druhou smluvní stranou jakožto s úpadcem zahájeno insolvenční řízení.
5. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny klíče, přístupové čipy a skartovat přístupové kódy.
6. **Subdodavatelé**
7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. **Doručování**
9. Smluvní strany si doručují písemnosti osobně na adresu uvedenou v čl. I této Smlouvy, pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, nebo elektronicky (emailová komunikace, datová schránka).
10. Pokud adresát odmítne doručované písemnosti převzít, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou písemnost.
11. **Závěrečná ujednání**
12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této Smlouvě.
13. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít v co nejvyšší možné míře stejný význam a účinek jako nahrazované ustanovení.
14. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak.
15. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu cen jednotlivých dodávaných služeb na základě změny ceníku. Změnu ceníku je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 30 dní před nabytím její účinnosti na email xxxxxxxxxxxxxxxx, jinak zůstává v platnosti původní ceník. Neodmítne-li Objednatel nový ceník do dne nabytí jeho účinnosti má se za to, že s novým ceníkem souhlasí a je povinen dodané služby platit podle nových cen. Odmítne-li Objednatel nový ceník, Servisní smlouva ke dni účinnosti nového ceníku pozbývá platnosti, pokud se Zhotovitel s Objednatelem nedohodnou jinak.
16. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy vyplývající z ní či vzniklé v její souvislosti se řídí právním řádem České republiky. Případné spory budou řešeny českými soudy, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
17. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
18. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této servisní smlouvy je: Příloha č.1 Ceník - Lázně Hodonín, s.r.o. ( Lázně )

|  |  |
| --- | --- |
| V   dne |  |
| .....................................................  **Lázně Hodonín, s.r.o.**  **Mgr. Andrea Kubátová**  **jednatelka**  Objednatel | .....................................................  **HORA ENERGY, s.r.o.**  **Petr Holík**  **jednatel**  Zhotovitel |