



č.dodatku ze strany zhotovitele: 08/2024
č. dodatku ze strany objednatele: JS/0380/2024/OKS/1

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek“) mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel:

zastoupený:
se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č.úctu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
tel.číslo:

Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
00304387
CZ00304387

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

se sídlem:
IČO:
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
tel. číslo:
zapsaný:

Ing. arch. Jakub Jirman

Galandova 1243/23, Řepy, 163 00 Praha 6
01141244

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 17

dále jen „zhotovitel“

II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 11. 2024 Smlouvu o dílo č. JS/0380/2024/OKS na vypracování architektonické studie a následně projektové dokumentace na akci „Trubiska – Revitalizace areálu“ (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavázal, že za podmínek dohodnutých ve smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
2. Po odsouhlasení a předání architektonické studie vzešly z jednání projektového týmu a následně komunikace mezi zhotovitelem a objednatelem dodatečné připomínky a požadavky na změnu v projektové dokumentaci, a to zejména vnitřních dispozic a také změnu vnějšího tvaru stavby. Vzhledem k charakteru a rozsahu dodatečných požadavků není možné tyto úpravy adekvátně zapracovat v takovém termínu, který byl nastaven původní smlouvou o dílo. Tyto změny tedy mají vliv na termín a cenu díla, který spočívá v potřebě upravit a přepracovat dokumentaci takto:
 - Úpravy vnitřních dispozic, které řeší přístup do sociálního zázemí z interiéru i exteriéru.
 - Z důvodu možnosti lepšího využití objektu v průběhu celého roku bude podkroví rozšířeno až na východní hranu objektu. Rozšíří se tak kapacity pro přespávání - bude zde umožněn pobyt většího množství osob i mimo hlavní sezónu s dopadem na vnější rozměry a vzhled objektu. Tyto úpravy umožní komfortnější užívání objektu v mimosezónním období.

Vzhledem k těmto novým požadavkům je nezbytné projektovou dokumentaci přepracovat v rozsahu, který významně přesahuje původně sjednaný předmět plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že dokumentace pro povolení stavby byla ve vysokém stupni rozpracovanosti, vyžádá si toto přepracování dodatečné práce ze strany dodavatele, které nebyly zahrnuty v původním



závazku ze smlouvy a jeho ceně, a na to navazující prodloužení doby plnění. Z tohoto důvodu se smluvní strany domluvily na navýšení ceny a prodloužení termínu pro dílčí část díla Dokumentace pro povolení stavby.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že uvedené záležitosti sjednají v tomto dodatku ke smlouvě o dílo. Navýšení ceny je ve výši 78 000 Kč, tedy 6,91 % původní hodnoty závazku, zároveň dojde k prodloužení doby plnění o 60 kalendářních dnů. Provedení těchto změn je nezbytné pro řádné a kompletní dokončení předmětu plnění v souladu s aktuálními potřebami objednatele. Pro zajištění konzistence je nutné, aby úprava byla provedena stejným zhotovitelem se znalostí původního projektu a neprovedení těchto změn by zároveň vedlo k nutnosti zadat zpracování zcela nové projektové dokumentace, což by znamenalo výrazné zvýšení nákladů.

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s článkem XI. odstavec 1 výše uvedené smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení smlouvy takto:

- A. Článek III. Cena díla, odstavec 1 nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy (bez autorského dozoru, na který bude uzavřena v případě realizace samostatná smlouva) ve výši:

Cena za Studii	215 000 Kč
Cena za Dokumentaci pro povolení stavby	328 000 Kč
Cena za Inženýrskou činnost	40 000 Kč
Cena za Dokumentaci pro provádění stavby včetně dokumentace vnitřního vybavení, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu	620 000 Kč
Celková cena bez DPH	1 203 000 Kč

- B. Článek V. Doba a místo plnění, odstavec 1 nově zní takto:.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Studie	
Zahájení Návrhu řešení	Do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
Ukončení Návrhu řešení	nejpozději do 50 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
Zahájení dopracování studie	Ihned po odsouhlasení varianty k dopracování
Ukončení dopracování studie	nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
Dokumentace pro povolení stavby	
Zahájení	Ihned po písemném odsouhlasení studie
Ukončení	nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
Inženýrská činnost (dokladová část + potřebná povolení včetně nabytí právní moci)	
Zahájení	Ihned po písemném odsouhlasení Dokumentace pro povolení stavby
Ukončení	nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokumentace vnitřního vybavení, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu	



Zahájení	Okamžitě po nabytí právní moci potřebných povolení pro realizaci akce
Ukončení	nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. JS/0380/2024/OKS „Trubiska – Revitalizace areálu“ ze dne 28. 11. 2024 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Valašské Meziříčí na svém zasedání dne 19.5.2025 pod bodem R 63/05.
5. V případě, že tento dodatek bude vyhotoven v listinné podobě, bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. V případě, že tento dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické podobě, každá smluvní strana ho bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne

V Praze dne 3.6.2025



.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
- objednatel-



.....
Ing. arch. Jakub Jirman
- zhotovitel-