

OMM/2025
Evidenční číslo: d202500069

Výtisk č. 1

DAROVACÍ SMLOUVA A KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2055 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

1.
2.
3.
4.
5.

(dále společně jen „dárce“ a zároveň „prodávající“)

a

6. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené: Ing. Pavlem Tůmou, II. náměstkem primátora na základě plné moci
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen „obdarovaný“ a zároveň „kupující“)

I.

Prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 2. 2017 Plánovací smlouvu č. o201700025 (dále jen „Plánovací smlouva“), která stanovila práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby dárce „Komunikace a inženýrské sítě RD Lipská Chomutov“. Podle této plánovací smlouvy měl dárce vybudovat veřejnou infrastrukturu, jejíž dohodnuté části měl prodat obdarovanému, a v souvislosti s tím mu měl rovněž darovat pozemky, na nichž vybrané části veřejné infrastruktury vybuduje. Proto smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou dochází k naplnění tohoto závazku. Smluvní strany se navíc dohodly, že předmět koupě a předmět daru oproti plánovací smlouvě rozšíří, a to tak, že obdarovaný převezme do svého vlastnictví navíc jako součást přebírané místní komunikace parkovací zálivky a vjezdy, opěrnou zeď a plochy zeleně podél komunikace, a to včetně pozemků, na nichž jsou tyto části vybudované.

2. Dárci prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí každý s podílem v rozsahu 1/5:
- pozemku p.č. 3230/17 výměra 1974 m² ostatní plocha
 - pozemku p.č. 3230/28 výměra 127 m² ostatní plocha
 - pozemku p.č. 3230/29 výměra 39 m² ostatní plocha
 - pozemku p.č. 3230/30 výměra 7 m² ostatní plocha
 - pozemku p.č. 3233/12 výměra 22 m² ostatní plocha
 - pozemku p.č. 3233/14 výměra 73 m² ostatní plocha
 - pozemku p.č. 3233/15 výměra 63 m² ostatní plocha
 - pozemku p.č. 3234/3 výměra 66 m² ostatní plocha
- zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2152 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „předmět daru“).
3. Prodávající prohlašují, že jsou 100% spoluvlastníky místní komunikace vč. všech níže uvedených součástí, veřejného osvětlení a veřejné zeleně (dále jen „veřejná infrastruktura“ a „předmět koupě“) vybudovaných podle plánovací smlouvy. Veřejná infrastruktura je blíže specifikována v plánovací smlouvě a skládá se z:
- a) místní komunikace dle čl. III. odst. 1 písm. a) plánovací smlouvy, jejíž součástí jsou zejména:
 - vozovka vč. dopravního značení
 - parkovací zálivy a vjezdy k jednotlivým rodinným domům dle čl. III. odst. 1 písm. l) plánovací smlouvy,
 - propustek pod komunikací dle čl. III. odst. 1 písm. h) plánovací smlouvy,
 - stanoviště pro kontejnery TKO,
 - přejezdové prahy,
 - opěrná zeď dle čl. III. odst. 1 písm. i) plánovací smlouvy
 - b) veřejné osvětlení dle čl. III. odst. 1 písm. d) plánovací smlouvy, jehož součástí jsou zejména:
 - nové kabelové rozvody,
 - 15 ks stožárů,
 - LED svítidla;
 - c) veřejné zeleně na pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy;
- přičemž účetní hodnota předmětu koupě činí celkem 3 399 296 Kč, z toho komunikace 2 622 000 Kč, veřejné osvětlení 624 296 Kč, propustek 105 000 Kč, stanoviště TKO 13 000 Kč, veřejná zezeň 35 000 Kč.

II.

Předmět daru a předmět koupě

1. Dárci touto smlouvou darují obdarovanému předmět daru uvedený v článku I. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v článku I. odstavec 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě za kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodávají předmět koupě uvedený v článku I. odstavec 3 této smlouvy za **dohodnutou kupní cenu 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) bez DPH.**
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.

Kupní cenu ve výši 1 Kč zaplatí kupující prodávajícím do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet č. [redacted]

3. Prodávající se způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

Stav předmětu daru a předmětu koupě

1. Dárce prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na předmětu daru uvedeném v článku I. odstavec 2 jsou v katastru nemovitostí zapsána následující věcná břemena:

K pozemkům p.č. 3230/17, p.č. 3230/28, 3230/29 k.ú. Chomutov II:

- Věcné břemeno podle listiny – strpět uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační řad, umožnit vstup a vjezd za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru, dle GP č. 3314-3/2022, na dobu neurčitou ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. – právní účinky vkladu k 3. 11. 2022.
- Věcné břemeno podle listiny – strpět uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační řad, umožnit vstup a vjezd za účelem údržby, opravy a odstranění havárií na inženýrské síti a zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru, dle GP č. 3315-4/2022, na dobu neurčitou ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., právní účinky vkladu k 3. 11. 2022,
- Věcné břemeno podle listiny – právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, VN a přípojková skřín – provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, dle GP č. 3233-18/2021, na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., právní účinky vkladu k 20. 5. 2003.

3. Dárce/proávající prohlašuje, že na předmětu daru a předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemají ani jiné závady, na které by měl být obdarovaný/kupující upozorněn.

4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě byl vybudován v souladu s plánovací smlouvou a že jí plně odpovídá, zejména pak svým rozsahem a způsobem provedení, s výjimkou změny, která byla realizována v průběhu stavby. Původně navržené ukončení rozvodu veřejného osvětlení v rozvodné skříně na trafostanici nebylo realizováno, VO bylo doplněno o 2 ks stožárů a prodlouženo i na pozemky p.č. 3229/1, 3229/3, 3233/2, 3233/3, 3233/4, 3233/8 a 3233/10 v k.ú. Chomutov II v rozsahu GP č. 3559-25/2024 ve vlastnictví prodávajícího a napojeno na stávající stožár veřejného osvětlení v Lipské ul. ve vlastnictví kupujícího. Umístění tohoto propojení je řešeno samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene mezi prodávajícím a kupujícím schválenou usnesením č. 785/24 ze dne 25. 11. 2024. Předmětem koupě podle této smlouvy je veřejné osvětlení včetně tohoto prodloužení, jemuž odpovídá i celkový počet kusů stožárů uvedených v čl. I odst. 3 písm. b). Bližší specifikace nové podoby veřejného osvětlení je v dokumentaci skutečného provedení stavby s názvem Inženýrské sítě RD Lipská Chomutov, č. 04/2024, zpracované Ing. Milanem Škvárou ELPRO CHOMUTOV s.r.o., kterou prodávající předal kupujícímu.

5. Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Komunikace a inženýrské sítě RD Lipská, Chomutov“ v rozsahu SO 01 Komunikace na pozemcích p.č. 3229/1, 3229/2, 3229/3, 3230/17, 3232, 3233/3, 3233/6, 3234/2, 3227, 1456/1 v k.ú. Chomutov II byl vydán Silničním správním úřadem Odboru Stavební úřad Magistrátu města Chomutova dne 17. 10. 2021 pod čj. MMCH/137966/2021OSU/Han.

Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby v rozsahu SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizace na pozemku p.č. 3224/5, 3224/11, 3227, 3229/1, 3229/2, 3229/3, 3230/17, 3232, 3233/3, 3233/4, 3233/6, 3234/2 v k.ú. Chomutov II byl vydán Vodoprávním úřadem Odboru životního prostředí Magistrátu města Chomutova dne 13. 04. 2022 pod čj. MMCH/48235/2022OZP/PF.

Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby veřejného osvětlení byl vydán Odborem stavební úřad Magistrátu města Chomutova dne 26. 8. 2024 pod čj. MMCH/113065/2024.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu daru uvedenému v článku I. odstavec 2 ve prospěch obdarovaného.
2. Obdarovaný nabyde vlastnictví k předmětu daru i k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na obdarovaného práva a užitky předmětu daru i předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jejich vlastnictvím, včetně nebezpečí škody na věci. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch obdarovaného u katastrálního úřadu podán.
3. Na základě této smlouvy podá návrh na vklad obdarovaný. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí dárce.
4. Dárce/prodávající se zavazuje předat předmět daru a koupě obdarovanému/kupujícímu nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
5. O fyzickém předání předmětu daru a předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

VI.

Schvalovací doložka

Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce.

Přijetí daru nemovitých věcí a výkup veřejné infrastruktury bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 194/24 z 18. 11. 2024.

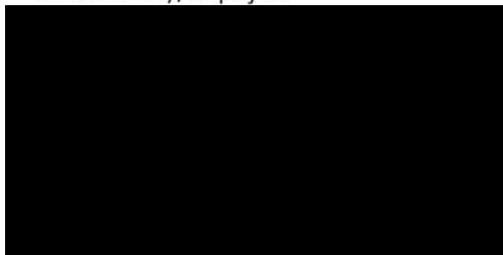
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Bude-li rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru zamítnut, zavazují se smluvní strany neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno. Zároveň účastníci sjednávají, že převod vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy je účinný až dnem vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí na obdarovaného.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí obdarovaný a kupující.

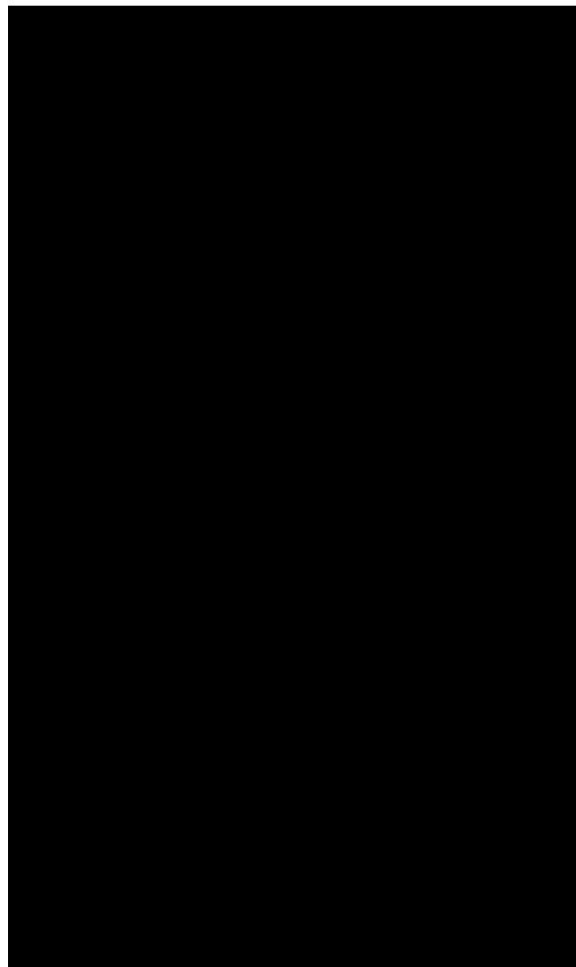
4. Tato smlouva je vyhotovena v 8 vyhotoveních, z nichž dárce/proávající obdrží každý 1 vyhotovení, obdarovaný/kupující 2 vyhotovení, katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne:
Obdarovaný/kupující: 10. 06. 2025



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora

V Chomutově dne:
Dárce/proávající: 19. 03. 2025



Usnesení ZaMěst č. 194/24 z 18. 11. 2024

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

přijetí daru pozemků p.č. 3230/17 o výměře 1974 m², p.č. 3230/28 o výměře 127 m², p.č. 3230/29 o výměře 39 m², p.č. 3230/30 o výměře 7 m², p.č. 3233/12 o výměře 22 m², p.č. 3233/14 o výměře 73 m², p.č. 3233/15 o výměře 63 m², p.č. 3234/3 o výměře 66 m² v k.ú. Chomutov II z vlastnictví [redacted]

[redacted]
podíl 1/5 do vlastnictví statutárního města Chomutova a dále

2. schvaluje

výkup veřejné infrastruktury-rozvodů veřejného osvětlení včetně 15 stožárů, místní komunikace, ploch zeleně podél komunikace, propustku u komunikace a stanoviště TKO z vlastnictví [redacted]

[redacted]
do vlastnictví statutárního města Chomutova za dohodnutou kupní cenu 1 Kč.



Statutární město Chomutov

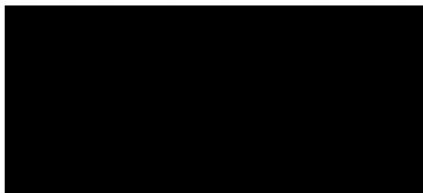
PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov
Zastupuje: JUDr. Milan Petrlák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:
sídlo/bydliště:
adresa pro doručování:
IČ/datum narození:
zastupuje:
Telefon:
Email:



Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

Statutární město Chomutov
Zbavovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Ostova schránka: 497bxyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19 0000615441/0100 | www.chomutov.cz
Uřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

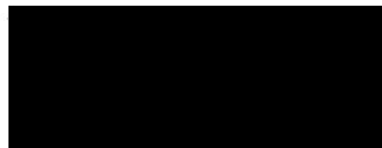


Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substitute:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne: 24. 9. 2024



Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2024

