

## SMLOUVA O DÍLO Č. 29717020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384  
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO 70994234, DIČ CZ70994234  
zastoupená Ing. Jiřím Stunou, ředitelem Správy osobních nádraží Plzeň  
[redacted]  
Korespondenční adresa:  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa osobních nádraží Plzeň  
Purkyňova 1017/22,  
301 00 Plzeň

**Zhotovitel:** **PENSTAV, spol. s r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 276  
Plzeň, Božkovské náměstí 1/14, okres Plzeň-město, PSČ 32600  
IČO 14705176, DIČ CZ14705176  
Zastoupená Jiřím Vaňkem, jednatelem  
[redacted]

(Objednatel a zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „který podává nabídku na sektorovou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**NEZVĚSTICE - Vestavba sociálního zařízení, fasáda vč.oken, sanace**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: **29717020** (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

(dále jen „Dílo“)

### Dílo

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění vyplývajících z této Smlouvy a jejich příloh a předání Dokladů.

### Předmět a účel díla

- 2.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 2.2. Předmět díla je blíže specifikován v zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 4 této smlouvy, přičemž konkrétně je rozsah díla popsán v Dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou:  
Fasáda – Tedeas s.r.o., Kaštanová 182, Třinec  
Vestavba WC - ART PROJEKT Plzeň, s. r. o., Pod Stráží 1865/75, 323 00, Plzeň  
Sanace – EZK SANACE STAVEB, s.r.o., Koterovská 9, 326 00 Plzeň

Z části projektové dokumentace na fasádu je vyjmut zateplovací systém a fasáda bude tedy opravena bez tohoto systému.

- 2.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, Výzvou k podání cenové nabídky, která je přílohou č.4a této smlouvy a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby dle cenové nabídky zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 2.4. Jakost i provedení Předmětu díla je určeno vzorkem i předlohou.
- 2.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatele.
- 2.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.  
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňoval účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
  - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

#### **Cena díla (bez DPH)**

- 3.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí 2.669.011,- Kč bez DPH.
- 3.2. Zhotovitelem oceněná Rekapitulace ceny Díla je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

#### **Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je ŽST Nezvěstice, č. p. 52 stavba pro dopravu, která je součástí pozemku p. č. st. 74, v k. ú. Nezvěstice [704474], zapsaného na LV č. 1536 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech a v termínech dle harmonogramu díla uvedeném v příloze č.5 této smlouvy:

zahájení: 07/2017  
ukončení: 31.10.2017

Převzetí staveniště: do 5 dní od podpisu SoD

Předložení technických listů materiálů, výrobků a zařízení dle určení objednatele ke schválení: do 14 dnů od převzetí staveniště

Předložení dokladové části a projektu skutečného provedení k předání díla: 31.10.2017

#### **Platební podmínky**

- 5.1. Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

- hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
  - 5.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
  - 5.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
  - 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
  - 5.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
  - 5.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:  
Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc.
  - 5.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
  - 5.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části objednatelem. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

### **Záruční doba**

- 6.1. Záruční doba je dle přílohy č. 1 této smlouvy – Obchodní podmínky s tím, že pro účely uvolňování pozastávek je platná lhůta 60 měsíců od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **Subdodavatelé**

- 7.1. Na provedení Díla se budou podílet Subdodavatelé uvedení v příloze č.8 této smlouvy.
- 7.2. Není-li připojen seznam subdodavatelů zhotovitele, bere se, že zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci, či si schválení subdodavatelů u objednatele ještě vyžádá.

### **Další ujednání**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 8.2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou

[Redacted contact information]

## **Závěrečná ujednání**

- 9.1 Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně všech příloh a Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že
- se zněním Obchodních a Technických podmínek se před podpisem této smlouvy seznámil,
  - v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 9.5 Zhotovitel je povinen k 25. dni příslušného měsíce předat objednateli měsíční report stavu stavební zakázky v podobě „Měsíční zprávy dodavatele stavebních prací“ dle vzoru (příloha č.7), a to pro tyto akce:
- Investice i opravné práce nad 5 mil. Kč
  - Investice i opravné práce s dobou realizace delší než 6 měsíců
- 9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 9.7 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ust. § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.9 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽDC obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány.
- 9.10 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 9.11 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních a Technických podmínek se řídí českým právním řádem.
- 9.12 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními a Technickými podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 9.13 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9.14 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

- 9.15 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 9.16 Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### **Přílohy**

1. Obchodní podmínky pro stavební práce SON – předáno nepřiloženo
2. Technické podmínky pro stavební práce SON – předáno nepřiloženo
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Zadávací dokumentace veřejné zakázky – předáno nepřiloženo
  - a. Výzva k podání cenové nabídky
  - b. Dokumentace pro provedení stavby:
    - Fasáda – Tedeas s.r.o., Kaštanová 182, Třinec
    - Vestavba WC - ART PROJEKT Plzeň, s. r. o., Pod Stráží 1865/75, 323 00 Plzeň
    - Sanace – EZK SANACE STAVEB, s.r.o., Koterovská 9, 326 00 Plzeň
5. Harmonogram stavebních prací
6. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele platný ke dni podpisu smlouvy
7. Měsíční zpráva dodavatele stavebních prací – předáno nepřiloženo
8. Seznam subdodavatelů

V Plzni dne 21.7.2017

V Plzni dne 26.7.2017

---

**Objednatel**

**Ing. Jiří Stuna**  
ředitel  
**Správa osobních nádraží Plzeň**

---

**Zhotovitel**

**Jiří Vaněk**  
jednatel  
**PENSTAV, spol. s r.o.**