

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel

Centrum sociálních služeb Český Těšín, příspěvková organizace

sídlo: ul. Sokolovská č.p. 1997, 737 01 Český Těšín

IČ: 70985383

Zastoupen: Ing. Kateřina Pindejová – ředitelka organizace

Č. účtu: 86-6020070257/0100

Bank. spojení: Komerční banka a.s., exp. Český Těšín

Není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel

Tomáš Labaj

sídlo: U studny 2294, 734 01 Karviná

IČ: 87569540

Zastoupen: Tomáš Labaj – živnostník

Č. účtu: [REDACTED]

Bank. spojení: MONETA Money bank, a. s.,

Není plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v **oprava podlahy** v prostorách objednatele – v budově Centra sociálních služeb Český Těšín, se sídlem Sokolovská 1997, 737 01 Český Těšín.

Opravou se rozumí:

- Oprava podlahy v 1 jednolůžkových pokojích (1 pokoj o rozměrech 21 m²)
- Oprava podlahy v 2 dvoulůžkovém pokoji (o rozměrech 28 m²)

Článek II.

Doba plnění místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 11. 6. 2025 do registru smluv do 31. 6. 2025. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
2. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob. V případě za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.
3. Smlouva je splněna dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:
1 791,02,- Kč za m², tj. celkem **87 760,- Kč s DPH.**

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena dle uskutečněné realizace díla na základě faktury.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle odst. 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele, do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit sjednanou cenu díla dle čl. II a III., a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Bankovní spojení: [REDACTED], peněžní ústav MONETA Money bank, a.s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu.
7. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: přístup el. energií, vodě, uskladnění materiálů a nářadí.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba objednatele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací díla této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou v postavení příjemce osobních údajů a musí nakládat s osobními údaji druhé smluvní strany dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a dle zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze po dobu nezbytně nutnou z této smlouvy.
4. Zhotovitel, jenž se podílí na dodávce služeb hrazených z veřejných výdajů, je dle

zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (§ 2 písm. e) citovaného zákona).

5. Objednatel informuje zhotovitele, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv objednatel, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt z citovaného zákona.
6. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
7. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
11. Kontaktní osobou zhotovitele je Tomáš Labaj, tel.: [REDACTED].

V Českém Těšíně dne

Objednatel:

V Českém Těšíně

Zhotovitel:

.....
Ing. Kateřina Pindejová
ředitelka organizace

.....
Tomáš Labaj