

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1**č. objednatele: SML/0074/2025**

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 410428-544/0600, (dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

obchodní společností PV STAV eu, s. r. o. se sídlem Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, DIČ: CZ26070464, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 12119, zastoupenou Petrem Velhartickým, účet vedený u ČSOB Prachatice, 256091348/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:**Článek I****Úvodní ustanovení**

Tento dodatek reaguje na změny vyvolané postupem prací a požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci a požadavky objednatele v průběhu realizace.

Článek II.

Smlouva o dílo č. objednatele: SML/0074/2025 ze dne 24.02.2025 se mění a doplňuje takto:

1. V článku I. se mění odst. 4, který po změně zní:

Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/77805/2024, ze dne 15.01.2025 na provedení díla „**Prachatice, ul. Česká, č.p. 667-668, řešení obvodového pláště schodiště**“.
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Pernekr, AO číslo 0101588 – obor pozemní stavby, se sídlem Krumlovská 1128, 383 01 Prachatice, v únoru/2022.
- Výkaz výměr.
- Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 03.02.2025.
- Rozhodnutí povolení záměru (čj. R/2024/78847/7, ze dne 08.01.2025).
- Změnový list ZL 1.
- Změnový list ZL 2.

2. V článku IV. se mění odst. 1, který po změně zní:

Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH dle VŘ	1.275.274,15 Kč
Změna dle změnového listu ZL 01	17.124,30 Kč
Celková cena bez DPH:	1.292.398,45 Kč

DPH z celkové ceny:	155.087,81 Kč
Celková cena včetně DPH:	1.447.486,26 Kč

Článek III.

V ostatním zůstává smlouva o dílo č. objednatele: SML/0074/2025 ze dne 24.02.2025 ve znění dodatku č. 1 nezměněna.

Článek IV.

Tento dodatek byl schválen Radou města Prachatic 09.06.2025, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy dodatku č. 1 ke smlouvě:

1	Změnový list ZL 1
2	Změnový list ZL 2
3	Rekapitulace změnových listů

Za objednatele:
V Prachaticích 10.06.2025

Za zhotovitele:
V Prachaticích 10.06.2025

Bc. Jaromír Markytán
vedoucí odboru projektového řízení, investic a rozvoje

Bc. Petr Velhartický
jednatel společnosti

„Prachatice, ul. Česká, č.p. 667-668, Řešení obvodového pláště schodiště“

Změny v objektu Česká 667.

zápis č. 5/1, 9/1, 10/3						MÉNĚPRÁCE:				VÍCEPRÁCE:				POZNÁMKY
pol.:	popis:	mj.	výměra	Kč/MJ	celkem	mj.	výměra	Kč/MJ	celkem					
62	Úpravy povrchu vnější													
622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit (Prokontakt)	m2	9,14000	-319,00	-2 915,66									Nabídková cena pol. 19
R položka	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit PowerFlex					m2	9,14000	468,00	4 277,52					Nově zařazená R položka
622311031R00	Zakládací sada ETICS, Baumit, profil zakládací + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 60-90 mm					m	3,05	420,00	1 281,00					Nově zařazená položka < RTS 25/I
622311113R00	Dilatační rohový V profil, zateplovací systém Baumit					m	50,40	200,00	10 080,00					Nově zařazená položka < RTS 25/I
781	Obklady keramické													
781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	0,73000	-51,00	-37,23									Nabídková cena pol. 45
781775010	Obklad vnější keram.hladký, 250x250, 300x200, tmel	m2	0,73000	-840,00	-613,20									Nabídková cena pol. 46
59764202	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm Nordic	m2	0,76650	-400,00	-306,60									Nabídková cena pol. 47
998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,01704	-803,00	-13,68									Nabídková cena pol. 48
M21	Elektromontáže													
M21 Rpol	Demontáž svislých prvků bleskosvodu, montáž nových včetně podpěr, svorek a ochr úhelníků vč. revize pospojení	m	25,20000	-650,00	-16 380,00									
VN	Vedlejší náklady													
	Úklid schodiště					kpl	1,00	5 000,00	5 000,00					Nově zařazená R položka

CELKEM Kč bez DPH :
ROZDÍL Kč bez DPH :

-20 266,37
372,15

20 638,52

Ve Prachaticích dne 5.6.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Zdůvodnění změny:

Změna byla vyvolaná postupem prací a požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci.

„Prachatice, ul. Česká, č.p. 667-668, Řešení obvodového pláště schodiště“

Změny v objektu Česká 668.

zápis č. 5/1, 9/1, 10/3			MÉNĚPRÁCE:				VÍCEPRÁCE:				
pol.:	popis:	mj.	výměra	Kč/MJ	celkem	mj.	výměra	Kč/MJ	celkem	POZNÁMKY	
62	Úpravy povrchu vnější										
622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit (Prokontakt)	m2	9,14000	-319,00	-2 915,66					Nabídková cena pol. 19	
R položka	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit PowerFlex					m2	9,14000	468,00	4 277,52	Nově zařazená R položka	
622311031R00	Zakládací sada ETICS, Baumit, profil zakládací + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 60-90 mm					m	3,05	420,00	1 281,00	Nově zařazená položka < RTS 25/I	
622311113R00	Dilatační rohový V profil, zateplovací systém Baumit					m	50,40	200,00	10 080,00	Nově zařazená položka < RTS 25/I	
781	Obklady keramické										
781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	0,73000	-51,00	-37,23					Nabídková cena pol. 45	
781775010	Obklad vnější keram.hladký, 250x250, 300x200, tmel	m2	0,73000	-840,00	-613,20					Nabídková cena pol. 46	
59764202	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm Nordic	m2	0,76650	-400,00	-306,60					Nabídková cena pol. 47	
998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,01704	-803,00	-13,68					Nabídková cena pol. 48	
VN	Vedlejší náklady										
	Úklid schodiště					kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	Nově zařazená R položka	

CELKEM Kč bez DPH :
ROZDÍL Kč bez DPH :

-3 886,37
16 752,15

20 638,52

Ve Prachaticích dne 5.6.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Zdůvodnění změny:

Změny byly vyvolané postupem prací a požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci a požadavky zadavatele.

Název akce:

„Prachatice, ul. Česká, č.p. 667-668, Řešení obvodového pláště schodiště“

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Označení dle zápisu z KD	ODPOČET	PŘÍPOČET	ROZDÍL CENY	Stručný popis
1 zápis č. 5/1, 9/1, 10/3	-20 266,37	20 638,52	372,15	Změny v objektu Česká 667.
2 zápis č. 5/1, 9/1, 10/3	-3 886,37	20 638,52	16 752,15	Změny v objektu Česká 668.

CELKEM	-24 152,74	41 277,04	17 124,30
DPH 12%			2 054,92
CELKEM VČ. DPH			19 179,22 Kč

Vyjádření TDI :

Dne 5. 6. 2025 předložil zhotovitel k vyjádření návrhy změnových listů dle požadavku objednavatele. Dílčí rozpočty dle jednotlivých změn tvoří tři typy položek. Jedná se o položky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, položky převzaté z ceníků SC RTS a.s. a R položky, které neobsahuje nabídkový rozpočet zhotovitele ani katalogy směrných cen. Ceny R položek jsou dle mého názoru v úrovni cen v místě a čase obvyklých a výrazně nevybočují. Jednotkové ceny jsou v souladu se smlouvou o dílo. Objem oceněných prací odpovídá skutečnosti.

Ve Prachaticích dne 5.6.2025

.....
Ing. Pavel Kouba, TDI