

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625053035

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **VARSTA, s.r.o.**
se sídlem Brno, Barvy 8, PSČ 63800
zastoupená Ing. Jaroslavem Varmužkou, jednatelem
IČO 26917840
DIČ CZ 26917840
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Jaroslav Varmužka, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45378
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Malinovského nám. 3 v Brně – oprava sociálního zařízení v 1. patře východního křídla**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Malinovského nám. 3 v Brně opravu sociálního zařízení v 1. patře východního křídla. Zhotovitel si zajistí potřebné povolení k vjezdu a příp. parkování na své vlastní náklady. Během prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid a následně i závěrečný nadstandardní úklid ve společných prostorách budovy. S ohledem na provoz budovy budou bourací a hlučné práce probíhat v odpoledních hodinách či o víkendech. Při předání díla doloží zhotovitel objednateli revizi elektroinstalace, doklad o dezinfekci a proplachu vody, ostatní zkoušky, doklad o použití protiskluzové dlažby. Práce budou provedeny dle technické dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou v říjnu 2024. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 8. 2025**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do tří pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do čtrnácti dní ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	1.046.684,39 Kč
DPH 21 %	219.803,72 Kč
cena celkem s DPH	1.266.488,11 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud

nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do čtrnácti dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do čtrnácti dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025

V Brně dne 9.6.2025

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne 3.6.2025

VARSTA, s.r.o.
Ing. Jaroslav Varmužek
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení v 1.patře -směrem k Divadelní ulici

KSO:
Místo: Malinovského nám.3, Brno

CC-CZ:
Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel:
MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Varsta, s. r. o.

IČ: 26917840
DIČ: CZ26917840

Projektant:
Radka Volková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Radka Volková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 046 684,39
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	219 803,72
snížená		12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 266 488,11

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení v 1.patře -směrem k Divadelní ulici

Místo: Malinovského nám.3, Brno
Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno
Uchazeč: Varsta, s. r. o.

Datum: 20. 10. 2024
Projektant: Radka Volková
Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 046 684,39
HSV - Práce a dodávky HSV	298 251,39
1 - Ostatní	3 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 258,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	90 040,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	99 817,49
997 - Přesun sutě	56 784,99
998 - Přesun hmot	15 349,50
PSV - Práce a dodávky PSV	700 833,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	30 708,12
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	61 749,70
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty	100 996,10
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	35 114,56
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 473,04
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 440,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	60 167,27
751 - Vzduchotechnika	9 640,80
766 - Konstrukce truhlářské	49 724,00
771 - Podlahy z dlaždic	79 713,16
781 - Dokončovací práce - obklady	233 275,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 962,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 867,65
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení v 1.patře -směrem k Divadelní ulici

Místo: Malinovského nám.3, Brno
Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno
Uchazeč: Varsta, s. r. o.

Datum: 20. 10. 2024
Projektant: Radka Volková
Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 046 684,39

D HSV Práce a dodávky HSV

298 251,39

D 1 Ostatní

3 000,00

1	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	---------	------------------	------	-------	----------	----------	--

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

33 258,80

2	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,016	15 000,00	240,00	CS ÚRS 2024 02

1,2*13,4*0,001

0,016

4	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,018	35 000,00	630,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

0,016*1,1 "Přepočtené koeficientem množství

0,018

5	K	340271025.XLA	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvánicemi Ytong tl 100 mm	m2	3,360	650,00	2 184,00	
---	---	---------------	---	----	-------	--------	----------	--

0,6*2,1"muži"

1,260

"ženy"1,0*2,1

2,100

Součet

3,360

6	K	342272225.XLA	Obezdivka závěsného WC- z tvárnice Ytong Klasik na tenkovrstvou maltu	kus	5,000	900,00	4 500,00	
---	---	---------------	---	-----	-------	--------	----------	--

7	K	342272225.XLA1	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,464	850,00	15 694,40	
---	---	----------------	--	----	--------	--------	-----------	--

"ženy"1,1*2,2-0,6*2,0

1,220

{0,9+2,05}*2,2-0,6*2,0

5,290

Mezisoučet

6,510

"muži"(3,15+1,55+1,7+0,67)*2,2-0,6*2,0*3

11,954

Mezisoučet

11,954

Součet

18,464

8	K	342272245.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,290	960,00	4 118,40	
---	---	---------------	--	----	-------	--------	----------	--

1,95*2,2

4,290

9	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	29,600	120,00	3 552,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

1,2*10+2,2*8

29,600

10	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,360	250,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

1,2*0,15*2

0,360

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

90 040,61

11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	107,114	45,00	4 820,13	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

"1"(3,15+0,67+0,65+1,6)*2*1,6-0,8*1,6*2

16,864

"2-6"(3,15+0,67+3,35)*2*1,6+(2,2+1,2*4)*1,6-0,6*1,6*2

32,224

"nové"1,1*2,2-2-0,6*2,0*2+(2,1+0,9)*2*2,2-0,6*2,0*2

13,240

"muži"7"(3,15+0,67*3+0,65+4,6)*2*1,6-0,8*1,6

32,032

"nové"(3,15+0,67+1,55+1,7+2,0)*2,2-0,6*2,0*6

12,754

Součet

107,114

12	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,035	440,00	4 855,40	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

{90+40}*0,07+(6*0,15)

10,000

2,2*0,15+4,7*0,15

1,035

Součet

11,035

13	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	107,114	130,00	13 924,82	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	107,114	312,00	33 419,57	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

15	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	81,120	76,00	6 165,12	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

"1"(3,15+0,67+0,65+1,6)*2*1,6-0,8*1,6*2

16,864

"2-6"(3,15+0,67+3,35)*2*1,6+(2,2+1,2*4)*1,6-0,6*1,6*2

32,224

"muži"7"(3,15+0,67*3+0,65+4,6)*2*1,6-0,8*1,6

32,032

Součet

81,120

16	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	135,648	41,00	5 561,57	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

"1"(1,6+3,15)*2*(4,7-

36,263

1,6)+(0,67*2)*2,4+0,67*0,6+1,1*0,65+0,65*2,4*2-0,8*0,4*2

44,168

"2-5"(3,15+3,35)*2*3,1+0,67*2*2,4+0,67*1,45-0,8*0,4

55,217

"6"(4,6+3,15)*2*3,1+0,67*2*2,4+0,65*0,67+1,1*0,65+0,65*2,4*

135,648

2-0,8*0,4

Mezisoučet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		135,648			
17	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	31,700	320,00	10 144,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2024 02
19	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 100mm rozměru 600/1970mm	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
20	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 100mm rozměru 800/1970mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				99 817,49	
21	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,004	56,00	1 680,22	CS ÚRS 2024 02
VV			3,325*3,15+1,6*3,15		15,514			
VV			4,6*3,15		14,490			
VV			Součet		30,004			
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,000	110,00	3 850,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	952-pc 0	Demontáž světel,zrcadla 2x,zásobníky na toal.papír-4x+dávkovač mýdel-2x,osoušeč rukou 2x,koše ,štetku 4x	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
24	K	962031133	Bourání přiček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	28,699	123,00	3 529,98	CS ÚRS 2024 02
VV			"ženy"(0,9+1,15)*2,2-0,8*2,0+1,0*1,2*3+1,1*2,0		8,710			
VV			"muži"3,15*4,7+(1,62+1,3)*2,2-0,6*2,0+1,3*1,2-0,8*2,0		19,989			
VV			Součet		28,699			
25	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	31,700	75,00	2 377,50	CS ÚRS 2024 02
VV			6+5,3+1,1*3+1,7		16,300			
VV			10,4+1,7+1,4+1,9		15,400			
VV			Součet		31,700			
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	355,00	2 130,00	CS ÚRS 2024 02
VV			0,8*2,0*3+0,6*2,0		6,000			
27	K	968-pc 1	Vyvěšení dveří pl do 2 m2	kus	2,000	110,00	220,00	
VV			2		2,000			
28	K	968-pc 2	D+m zrcadlo na celou šířku cca 160cm nad umyvadly osazené do obkladu-ženy,muži+polička(dle umyvadlové desky)	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
VV			1+1		2,000			
29	K	968-pc 3	D+m odpadkový koš nerez závěsný 12l	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
VV			3		3,000			
30	K	968-pc 3a	D+m odpadkový koš nerez závěsný 20l	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
VV			2		2,000			
31	K	968-pc 4	D+m zásobník na toaletní papír	kus	5,000	890,00	4 450,00	
VV			"ženy"3		3,000			
VV			"muži"2		2,000			
VV			Součet		5,000			
32	K	968-pc 5	D+m elektrický osoušeč rukou včetně připojení v chodbě	kus	2,000	9 800,00	19 600,00	
VV			1+1		2,000			
33	K	968-pc 6	D+m zásobník na tekuté mýdlo	kus	2,000	850,00	1 700,00	
VV			1+1		2,000			
34	K	968-pc 8	D+m štetka na WC závěsná	kus	5,000	650,00	3 250,00	
VV			3		3,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet		5,000			
35	K	968-pc 9	D+m háčky na WC	kus	5,000	350,00	1 750,00	
VV			3		3,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet		5,000			
36	K	968-pc10	Výměna dvířek uzávěru vody	kus	2,000	150,00	300,00	
VV			1		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
37	K	968-pc11	Zásobník na papírové ručníky	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	
VV			1		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
38	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	3,000	220,00	660,00	CS ÚRS 2024 02
39	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,600	720,00	1 152,00	CS ÚRS 2024 02
VV			0,6*2,0		1,600			
40	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	38,000	41,00	1 558,00	CS ÚRS 2024 02
41	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000	73,50	6 615,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	40,000	89,00	3 560,00	CS ÚRS 2024 02
43	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	6,000	115,00	690,00	CS ÚRS 2024 02

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
44	K		974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,200	254,00	304,80	CS ÚRS 2024 02	
45	K		977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,500	369,00	922,50	CS ÚRS 2024 02	
46	K		978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	171,665	29,00	4 978,29	CS ÚRS 2024 02	
				"1"(1,6+3,15)*2*(4,7)+(0,67*2)*4,0+0,67*0,6+1,1*0,65+0,65*4,0*2-0,8*2,0*2		53,127				
				"2-						
				5*(3,15+3,35)*2*4,7+0,67*2*4,0+0,67*1,45+(1,2*2)*2,2+1,0*2,2+2,1*2,2-0,6*2,0*4		74,732				
				2,05*2,2*2+1,05*2,2+1,15*2,2-0,8*2,0*3		9,060				
				"6"(1,63+3,15)*2*(4,7)+0,67*2*4,0+0,65*0,67+1,1*0,65+0,65*4,0*2-0,8*2,0*2		53,443				
				"7-						
				8*(3,15+2,87)*2*4,7+(0,67+1,4+1,6)*2*2,2+0,67*4,0*2+0,67*1,45+0,65*4,0*2+1,1*0,65		84,983				
				-0,8*2,0*2-0,8*2,0		-4,000				
				Mezisoučet		271,345				
				"obklad "-99,68		-99,680				
				Mezisoučet		-99,680				
				Součet		171,665				
47	K		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	99,680	91,00	9 070,88	CS ÚRS 2024 02	
				"obklad 1,2-5"(3,15+0,67+0,65+1,6)*2*1,6-0,8*1,6*2		16,864				
				(3,15+3,35+0,67+3,15+1,2+2,05)*2*1,6-0,8*1,6*3-0,6*1,6*4		35,744				
				"8"(3,15+0,67+1,65+0,65)*2*1,6-0,8*1,6*2		17,024				
				"7-8"(3,15+0,67+2,05+1,65+2,87)*2*1,6-0,8*1,6-0,6*1,6*2		30,048				
				Součet		99,680				
48	K		978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	99,680	99,00	9 868,32	CS ÚRS 2024 02	
				"obklad 1,2-5"(3,15+0,67+0,65+1,6)*2*1,6-0,8*1,6*2		16,864				
				(3,15+3,35+0,67+3,15+1,2+2,05)*2*1,6-0,8*1,6*3-0,6*1,6*4		35,744				
				"8"(3,15+0,67+1,65+0,65)*2*1,6-0,8*1,6*2		17,024				
				"7-8"(3,15+0,67+2,05+1,65+2,87)*2*1,6-0,8*1,6-0,6*1,6*2		30,048				
				Součet		99,680				
D		997	Přesun sutě					56 784,99		
49	K		997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	23,494	1 500,00	35 241,00	CS ÚRS 2024 02	
50	K		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,494	256,00	6 014,46	CS ÚRS 2024 02	
51	K		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,494	11,00	258,43	CS ÚRS 2024 02	
52	K		997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	23,494	650,00	15 271,10	CS ÚRS 2024 02	
D		998	Přesun hmot					15 349,50		
53	K		998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,233	1 500,00	15 349,50	CS ÚRS 2024 02	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					700 833,00		
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					30 708,12		
54	K		721110963	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 150	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2024 02	
55	K		721110973	Potrubí kameninové krácení trub DN 150	kus	2,000	15,00	30,00	CS ÚRS 2024 02	
56	K		721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	20,000	31,00	620,00	CS ÚRS 2024 02	
57	K		721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2024 02	
58	K		721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	24,000	431,00	10 344,00	CS ÚRS 2024 02	
59	K		721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	16,000	452,00	7 232,00	CS ÚRS 2024 02	
60	K		721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	10,000	724,00	7 240,00	CS ÚRS 2024 02	
61	K		721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2024 02	
				"umyvadla"3+2		5,000				
				Součet		5,000				
62	K		721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2024 02	
				"sprcha"1+1		2,000				
				"pisoár"2		2,000				
				Součet		4,000				
63	K		721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2024 02	
				"klozety"3+2		5,000				
				Součet		5,000				
64	K		721212123	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	CS ÚRS 2024 02	
65	K		721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	50,000	12,00	600,00	CS ÚRS 2024 02	
66	K		998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	301,060	2,00	602,12	CS ÚRS 2024 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	61 749,70				
67	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 02
68	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
69	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	40,000	366,00	14 640,00	CS ÚRS 2024 02
70	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	32,000	425,00	13 600,00	CS ÚRS 2024 02
71	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	10,000	675,00	6 750,00	CS ÚRS 2024 02
72	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	40,000	48,00	1 920,00	CS ÚRS 2024 02
73	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	42,000	66,00	2 772,00	CS ÚRS 2024 02
74	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
75	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	29,000	190,00	5 510,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"umyvadla"4*2		8,000			
	W		"sprcha"2+2		4,000			
	W		"pisoáry"2		2,000			
	W		"klozety"5		5,000			
	W		"bidetové spršky"5*2		10,000			
	W		Součet		29,000			
76	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2024 02
77	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
78	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	752,00	3 008,00	CS ÚRS 2024 02
79	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	1 210,00	2 420,00	CS ÚRS 2024 02
80	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	82,000	35,00	2 870,00	CS ÚRS 2024 02
81	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	82,000	41,00	3 362,00	CS ÚRS 2024 02
82	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	307,081	2,50	767,70	CS ÚRS 2024 02
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	100 996,10				
83	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2024 02
84	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000	4 990,00	24 950,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"WC ženy"3		3,000			
	W		"WC muži"2		2,000			
	W		Součet		5,000			
85	K	725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	2,000	6 500,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 02
86	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednotlivých	soubor	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2024 02
87	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"WC ženy"2		2,000			
	W		"WC muži"2		2,000			
	W		Součet		4,000			
88	K	725211651	D+m umyvadlo keramické bílé polozápustné šířky 560 mm připevněné do desky	soubor	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"wc ženy"2		2,000			
	W		"wc muži"2		2,000			
	W		Součet		4,000			
89	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm-ženy	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 02
90	K	725244322	D+m sprchové skleněné dvoukřídlové dveře,výplň z bezp.skla průhledné čiré tl. 6 mm dveře otvíravé do niky na vaničku šířky 900x900 mm-ženy	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
91	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní z bezp.skla průhledné čiré tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové,stěna s dveřmi šířky 1140 mm-muži	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
92	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
93	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2024 02
94	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"WC ženy"2+1		3,000			
	W		"WC muži"2		2,000			
	W		Součet		5,000			
95	K	725821312	Výměna baterie nástěnná páková - u výlevky	soubor	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2024 02
96	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	4,000	1 300,00	5 200,00	CS ÚRS 2024 02
97	K	72582-pc1	D+M bidetová sprška ke klozetu	soubor	5,000	2 200,00	11 000,00	
98	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 02
99	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	997,000	1,30	1 296,10	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				35 114,56	
100	K	726111031	Předstěnový modul pro závěsný klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm	soubor	5,000	5 500,00	27 500,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"WC ženy"3		3,000			
	W		"WC muži"2		2,000			
	W		Součet		5,000			
101	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	5,000	1 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
102	K	998726312	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	35,800	3,20	114,56	CS ÚRS 2024 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury				4 473,04	
103	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	4,000	35,00	140,00	CS ÚRS 2024 02
104	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	8,000	55,00	440,00	CS ÚRS 2024 02
105	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 02
106	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2024 02
107	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2024 02
108	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	44,200	1,20	53,04	CS ÚRS 2024 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 440,80	
109	K	73515-pc1	Demontáž otopného tělesa	kus	4,000	200,00	800,00	
	W		2+2		4,000			
	W		Součet		4,000			
110	K	73515-pc2	zpětné osazení otopného tělesa a tlaková zkouška	kus	4,000	500,00	2 000,00	
	W		2+2		4,000			
	W		Součet		4,000			
111	K	73515-pc3	Vypuštění a napuštění vody z otopných těles	kus	4,000	150,00	600,00	
	W		2+2		4,000			
	W		Součet		4,000			
112	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	34,000	1,20	40,80	CS ÚRS 2024 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				60 167,27	
113	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2024 02
114	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	21,000	15,00	315,00	CS ÚRS 2024 02
	W		20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,000			
115	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000	38,00	190,00	CS ÚRS 2024 02
116	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	5,250	19,00	99,75	CS ÚRS 2024 02
	W		5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250			
117	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	15,000	9,00	135,00	CS ÚRS 2024 02
118	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	38,000	150,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 02
119	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	20,000	160,00	3 200,00	CS ÚRS 2024 02
120	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	12,000	168,00	2 016,00	CS ÚRS 2024 02
121	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	6,000	170,00	1 020,00	CS ÚRS 2024 02
122	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	240,000	45,00	10 800,00	CS ÚRS 2024 02
123	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	126,500	22,00	2 783,00	CS ÚRS 2024 02
	W		110*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		126,500			
124	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500	34,00	5 083,00	CS ÚRS 2024 02
	W		130*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		149,500			
125	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	100,000	15,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
126	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	25,00	2 250,00	CS ÚRS 2024 02
127	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
128	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	10,000	170,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 02
129	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000	15,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
130	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
131	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2024 02

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K		741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	4,000	22,00	88,00	CS ÚRS 2024 02
133	K		741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
134	K		74137-pc1	Montáž svítidlo žárovkové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	15,000	250,00	3 750,00	
		VV		11		11,000			
		VV		"u umyvadel"2+2		4,000			
		VV		Součet		15,000			
135	M		3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	11,000	680,00	7 480,00	
136	M		3481-pc 2	interiérové svítidlo IP 54 k umyvadlu, včetně světelných zdrojů a recyklačních poplatků	kus	4,000	900,00	3 600,00	
137	K		741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
138	K		741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
139	K		74191-01	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásy, aj.)	kus	1,000	500,00	500,00	
140	K		998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	589,298	2,10	1 237,52	CS ÚRS 2024 02
		D	751	Vzduchotechnika				9 640,80	
141	K		7511-pc1	D+M ventilátoru napojeného na svítidla, s časovýmc doběhem	kus	4,000	1 900,00	7 600,00	
		VV		4		4,000			
142	K		7511-pc2	D+M napojení	sada	4,000	250,00	1 000,00	
		VV		4		4,000			
143	K		7511-pc3	D+M venkovní mřížka se sítkou proti hmyzu	kus	4,000	190,00	760,00	
144	K		998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	93,600	3,00	280,80	CS ÚRS 2024 02
		D	766	Konstrukce truhlářské				49 724,00	
145	M		MSN-PC 1	Oprava a nátěr vstupních dveří na WC 80/200 včetně výměny kování, klik a zámku(použít původní vložku), nový práh, cedulka	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
146	M		MSN-PC 2	D+m dveře interiérové jednokřídlé, hladké bílé, 60x197 včetně kování, klik a zámku,označení WC ženy/muži	kus	7,000	2 600,00	18 200,00	
147	M		MSN-PC 3	D+m dveře interiérové jednokřídlé, hladké bílé, 80x197 včetně kování, klik a zámku	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	
148	K		766-pc08	D+M umyvadlová deska š.50 cm (vč. ukotvení ke stěně, vyřezání otvorů, atd.)	kus	2,000	11 900,00	23 800,00	
149	K		998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	49,600	2,50	124,00	CS ÚRS 2024 02
		D	771	Podlahy z dlaždic				79 713,16	
150	K		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	31,700	14,00	443,80	CS ÚRS 2024 02
151	K		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	31,700	52,00	1 648,40	CS ÚRS 2024 02
152	K		771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	31,700	250,00	7 925,00	CS ÚRS 2024 02
153	K		771574513	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	31,700	800,00	25 360,00	CS ÚRS 2024 02
154	M		59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	36,455	600,00	21 873,00	CS ÚRS 2024 02
		VV		31,7*1,15" Přepočtené koeficientem množství		36,455			
155	K		771577221	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	31,700	55,00	1 743,50	CS ÚRS 2024 02
156	K		771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,724	350,00	13 553,40	CS ÚRS 2024 02
		VV		31,7+(3,15+0,67+2,1)*2*0,1+(1,6+3,15+0,65)*2*0,1+(1,0+1,2)*3*0,1+(1,95+0,9)*2*0,1		35,194			
		VV		(3,15+2,8+2,0+0,67*3)*2*0,1+(0,9+1,52)*2*2*0,1+(1,15+1,7)*2*0,1		3,530			
		VV		Součet		38,724			
157	K		771591115	Podlahy spárování silikonem	m	72,940	22,00	1 604,68	CS ÚRS 2024 02
		VV		(3,15+0,67+2,2+2,0+0,9+1*3+1,2*3+3,15+0,65+0,65+1,6)*2		43,140			
		VV		(3,15+0,67*3+2+0,9*2+1,55*2+1,14+1,7)*2		29,800			
		VV		Součet		72,940			
158	K		998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	741,518	7,50	5 561,38	CS ÚRS 2024 02
		D	781	Dokončovací práce - obklady				233 275,70	
159	K		781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	149,720	50,00	7 486,00	CS ÚRS 2024 02
		VV		"1"(3,15+0,67+0,65+1,6)*2*2,2-0,8*2,0*2		23,508			
		VV		"2"(3,15+0,67+2,1)*2*2,2-0,8*2-0,6*2,0*4		19,648			
		VV		"3-5"(1,0+1,2)*2*2,2*3-0,6*2,0*3		25,440			
		VV		"6"(1,95+0,9)*2*2,2-0,6*2,0		11,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"7"(3,15+0,67*3+1,95+3,0)*2*2,2-0,8*2,0-0,6*2,0*3		39,284			
	W		"8-10"(0,9*2+1,15+1,55*2+1,7)*2*2,2-0,6*2,0*3		30,500			
	W		Součet		149,720			
160	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,360	300,00	6 108,00	CS ÚRS 2024 02
	W		(1,95+0,9)*2*2,0-0,6*2,0		10,200			
	W		(1,14+1,7)*2*2,0-0,6*2,0		10,160			
	W		Součet		20,360			
161	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	24,000	60,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 02
	W		4*2,0+8*2,0		24,000			
162	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,400	95,00	1 083,00	CS ÚRS 2024 02
	W		(0,9+1,95+1,15+1,7)*2		11,400			
163	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	149,700	750,00	112 275,00	CS ÚRS 2024 02
164	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	172,155	550,00	94 685,25	CS ÚRS 2024 02
	W		149,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		172,155			
165	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	3,200	440,00	1 408,00	CS ÚRS 2024 02
	W		1,6*1,0*2		3,200			
166	M	63465132	zrcadlo nemontované bronzové tl 3mm max rozměr 2000x1605mm	m2	3,520	550,00	1 936,00	CS ÚRS 2024 02
	W		3,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,520			
167	K	7815-pc01	Fazetování zrcadel	m	10,400	112,00	1 164,80	
	W		"WC ženy, předpokládaný rozměr"1,6*2+1,0*2		5,200			
	W		"WC ženy, předpokládaný rozměr"1,6*2+1,0*2		5,200			
	W		Součet		10,400			
168	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 275,861	2,50	5 689,65	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 962,10	
169	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	6,950	74,00	514,30	CS ÚRS 2024 02
	W		4,6*0,25*5+4,8*0,25		6,950			
170	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,700	54,00	253,80	CS ÚRS 2024 02
	W		4,6*0,25*2+4,8*0,25*2		4,700			
171	K	783314201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,650	120,00	1 398,00	CS ÚRS 2024 02
	W		4,6*0,25*7+4,8*0,25*3		11,650			
172	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	11,650	110,00	1 281,50	CS ÚRS 2024 02
173	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,650	130,00	1 514,50	CS ÚRS 2024 02
174	K	783-PC 1	Oprava radiátorů a nový nátěr radiátorů a trub	sada	4,000	1 000,00	4 000,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				22 867,65	
175	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	195,450	39,00	7 622,55	CS ÚRS 2024 02
	W		31,7*1,5		47,550			
	W		(3,15+0,67+0,65+1,6)*2*2,5+4		34,350			
	W		"2"(3,15+0,65+3,35)*2*2,5+8		43,750			
	W		"3-6"0		0,000			
	W		Mezisoučet		125,650			
	W		"7"(3,15+0,67*3+1,95+0,65+4,6)*2*2,5+8		69,800			
	W		"8-10"0		0,000			
	W		Mezisoučet		69,800			
	W		Součet		195,450			
176	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	195,450	12,00	2 345,40	CS ÚRS 2024 02
177	K	784121033	Mydlení podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	195,450	12,00	2 345,40	CS ÚRS 2024 02
178	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	195,450	15,00	2 931,75	CS ÚRS 2024 02
179	K	784221103	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	195,450	39,00	7 622,55	CS ÚRS 2024 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				12 600,00	
180	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	20,000	350,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"drobné pomocné instalatérské práce"20		20,000			
	W		Součet		20,000			
181	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"drobné pomocné práce"16		16,000			
	W		Součet		16,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				10 000,00	
182	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN6			Územní vlivy				15 000,00	
183	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová s
D		VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
184	K	073002000	Zřízení pohyb vozidel v centrech měst 1%	sada	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 202