

DODATEK č. 4 Smlouvy o dílo ze dne 11.10.2024 UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, NOVÉ ZADÁNÍ

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

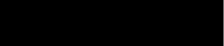
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: 
ID datové schránky: ahqj9id
osoba oprávněná jednat: Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora
ve věcech technických: , vedoucí odboru investic a majetku

(dále jen „**Objednatel**“)

a

POZIMOS, a.s.

se sídlem: K pasekám 3663, 760 01 Zlín
zastoupená: Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady
IČO: 00147389
DIČ: CZ147389
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
ID datové schránky: pnpfrjd
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 269
e-mail: info@pozimos.cz
kontaktní osoba: , vedoucí stavebního střediska

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Smluvní strany uzavřely dne 11. 10. 2024 na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“) na veřejnou zakázku „**UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, NOVÉ ZADÁNÍ**“. Následně dne 31. 10. 2024 uzavřeli Dodatek č. 1, dne 24.01.2025 uzavřeli Dodatek č. 2 k této smlouvě a dne 15.04.2025 uzavřeli Dodatek č. 3 k této smlouvě.
- 1.2.** Smluvní strany na základě vzájemné dohody tímto Dodatkem č. 4 ve smyslu čl. XIV. odst. 6), mění obsah Smlouvy, a to tak, jak je uvedeno dále.
- 1.3.** Objednatel prohlašuje, že v případě změnových listů č. 6, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 20, 21 a 22 se jedná o změnu závazku ze smlouvy o dílo dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
- 1.4.** Objednatel prohlašuje, že v případě změnových listů č. 7, 12, 13, 15, 16, 17 a 19 se jedná o změnu závazku ze smlouvy o dílo dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Článek II. Předmět dodatku

3.1. Změna rozsahu Díla

- 3.1.1.** Sjednaný předmět Díla, definovaný v čl. II., smlouvy, se na základě dohody objednatele a zhotovitele mění a doplňuje o další práce a dodávky původně ve smlouvě neobsažené. Tyto jsou vymezeny ve změnových listech č. 3, č. 4 a č. 5, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 3, a spočívají v:

ZL. č. 6	ZTI změny zařízovacích předmětů	-46 573,20 Kč
ZL. č. 7	Doplnění rozvaděče do rozvodny	38 402,10 Kč
ZL. č. 8	Změna počtu revizních dvířek	-230 381,00 Kč
ZL. č. 9	Změna počtu ventilátorů	188 806,00 Kč
ZL. č. 10	Změna PVC podlahoviny	456 918,97 Kč
ZL. č. 11	Uzamykatelné kliky na oknech v chodbách	5 653,62 Kč
ZL. č. 12	Sanace podkladu povlakové podlahy	134 050,50 Kč
ZL. č. 13	Nivelační stěrky - WC, koupelny	127 519,41 Kč
ZL. č. 14	Odpočet zařízovacích předmětů kuchyněk	-132 026,76 Kč
ZL. č. 15	Broušení podkladu kuchyňky	46 649,72 Kč
ZL. č. 16	Drážky - zárubně	25 932,96 Kč
ZL. č. 17	Opláštění stupaček UT	-3 968,52 Kč
ZL. č. 18	Kování oken	26 640,00 Kč
ZL. č. 19	Stupačky ÚT - doplnění	75 705,20 Kč

ZL. č. 20	Změna počtu svítidel S3 a S4 dle skutečnosti	314 406,00 Kč
ZL. č. 21	Podlahy a malby - odpočty neprovedených prací	-465 158,02 Kč
ZL. č. 22	Nátěr hydrantových skříní	2 670,00 Kč

2.2. Změna ceny

2.2.1. Sjednaná cena Díla, uvedená v článku IV. smlouvy, se mění takto:

Celková cena díla bez DPH	32.291.417,36 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 4 bez DPH	+ 565.246,98 Kč
Celková cena díla bez DPH včetně Dodatku č. 4	32.856.664,34 Kč

2.3. Změna doby plnění

2.3.1. Na základě žádosti Zhotovitele ze dne 13.5.2025 se Objednatel a Zhotovitel dohodli na změně smlouvou sjednaného termínu pro řádné ukončení a předání díla v rozsahu dodávek interiérových dveří:

126	766-T1L T1L-Vnitř.pož.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL,kování, bezp.vložka, samozavírač, EW 30DP3-C, syst. osazení vč. seřízení D+M
127	766-T1P T1P-Vnitř.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL, kování, bezp.vložka, samozavírač, EW 30DP3-C, syst. osazení vč. seřízení D+M
128	766-T2L T2L-Vnitř.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL, kování, bezp.vložka, syst. osazení vč. seřízení D+M
129	766-T2P T2P-Vnitř.pož.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL, kování, bezp.vložka, syst. osazení vč. seřízení D+M
130	766-T3L T3L-Vnitř.hl.pl.dveře 700/2100mm HPL, kování, WC zámek, syst. osazení vč. seřízení D+M
131	766-T3P T3P-Vnitř.hl.pl.dveře 700/2100mm HPL, kování, WC zámek, syst. osazení vč. seřízení D+M

2.3.2. Původní znění čl. III odst. 1 Smlouvy se ruší:

III.

Doba a místo plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- Zahájení prací na realizaci díla nejpozději do:
10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději do:
240 dnů od účinnosti této smlouvy.

a nahrazuje se následujícím zněním:

III.

Doba a místo plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- Zahájení prací na realizaci díla nejpozději do:
10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději do:
240 dnů od účinnosti této smlouvy vyjma

dodávek interiérových dveří:

126	766-T1L T1L-Vnitř.pož.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL, kování, bezp. vložka, samozavírač, EW 30DP3-C, syst. osazení vč. seřízení D+M
127	766-T1P T1P-Vnitř.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL, kování, bezp. vložka, samozavírač, EW 30DP3-C, syst. osazení vč. seřízení D+M
128	766-T2L T2L-Vnitř.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL, kování, bezp. vložka, syst. osazení vč. seřízení D+M
129	766-T2P T2P-Vnitř.pož.hl.pl.dveře 800/2100mm HPL, kování, bezp. vložka, syst. osazení vč. seřízení D+M
130	766-T3L T3L-Vnitř.hl.pl.dveře 700/2100mm HPL, kování, WC zámek, syst. osazení vč. seřízení D+M
131	766-T3P T3P-Vnitř.hl.pl.dveře 700/2100mm HPL, kování, WC zámek, syst. osazení vč. seřízení D+M

které budou řádně dokončeny a předány bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději do 252 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Nedílnou součástí Dodatku jsou tyto přílohy: Změnové listy č. 6–22.
- 3.2.** Nedílnou součástí Dodatku je žádost Zhotovitele ze dne 13.5.2025 o prodloužení termínu pro dodávku a montáž interiérových dveří.
- 3.2.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne dle elektronického podpisu

Ve Zlíně dne dle elektronického podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

POZIMOS, a.s.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Monika Hrabáková**
Organizace: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.: 23796250
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 10.06.2025 07:05:20
Důvod:
Místo:

Ing.
Pavel
Havlík

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Havlík
Datum:
2025.06.09
12:56:08 +02'00'

Mgr. Monika Hrabáková
pověřena výkonem agendy kvestora

Ing. Pavel Havlík
předseda správní rady

Protokol o změně díla

Změnový list č. 06

Předmět díla:	ZTI změny zařizovacích předmětů		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [redacted]		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
ZTI změny zařizovacích předmětů			
Odůvodnění změny:			
Změna je vyvolána uživatelskou optimalizací výběru prvků vybavení sociálního zařízení (koupelny, sprchové kouty a WC) - zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	150 793,20 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-197 366,40 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-46 573,20 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	-9 780,37 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-56 353,57 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[redacted]	30.5.2025	[redacted]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 06	
R:	Změna vzorkování ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				-46 573,20
1	006	Připojovací hadička flexi nerez	kus	-36,00000	79,50	-2 862,00
2	0062	Připojovací hadička flexi celonerez	kus	36,00000	310,80	11 188,80
3	009	Umývatko s otvorem pro baterii a přepadem , 400x250mm	kus	-36,00000	1 058,90	-38 120,40
4	0092	Umývatko s otvorem pro baterii a přepadem, 370x180mm	ks	36,00000	1 858,90	66 920,40
5	022	Držák ručníků chrom	kus	-72,00000	875,60	-63 043,20
6	023	Dvojháček chrom	kus	36,00000	292,60	10 533,60
7	024	Mýdlenka chrom	kus	-72,00000	533,20	-38 390,40
8	028	Polička do sprchy nerez	kus	-36,00000	1 526,40	-54 950,40
9	0282	Polička do sprchy nerez	ks	36,00000	1 726,40	62 150,40
Celkem						-46 573,20

Protokol o změně díla

Změnový list č. 07

Předmět díla:	Doplnění rozvaděče do rozvodny		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Doplnění rozvaděče do rozvodny			
Odůvodnění změny:			
Změna je vyvolána nedostatečnou prostorovou kapacitou stávajícího hlavního rozvaděče RM1 v 1.NP objektu, který slouží jako napájecí zdroj pro rekonstruované části (2., 3., a 4.NP), proto se musí v rozvodně doplnit další rozvaděčová skříň s potřebným vybavením.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	38 402,10 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pa [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	38 402,10 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	8 064,44 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	46 466,54 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy: Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektové inženýrské činnosti
O:	Změnový list č.7	
R:	Doplnění rozvaděče do rozvodny, demontáž stávajících přívodů EL	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D143-01		Dodávky				26 236,00
1	D143-0201	Rozvaděč RM1	ks	1,00000	26 236,00	26 236,00
		doplněním rozvaděče do rozvodny z důvodu nedostatečného prostoru v RH : 1 rozvaděčová skříň IP54 (600x900x250) - 1 ks : instalační vložka - 1 Ks : hlavní vypínač 125A - 1 Ks : pojistkový odpojovač 63 (+1x rezerva) - 4 ks : podružný materiál :		1,00000		
Díl: D143-05		Kabely, trubky, úložné konstrukce				4 853,00
2	210800649R00	Vodič H07V-K (CYA) 25 mm ² uložený pevně	m	5,00000	56,80	284,00
		doplněním rozvaděče do rozvodny z důvodu nedostatečného prostoru v RH : 5		5,00000		
3	210810111R00	Kabel CYKY-m 1 kV 3x50+35 pevně uložený	m	5,00000	115,50	577,50
		doplněním rozvaděče do rozvodny z důvodu nedostatečného prostoru v RH : 5		5,00000		
4	34111637R	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 3 x 50 + 35	m	5,00000	701,00	3 505,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,00000		5,00000		
5	34142160R	Vodič silový pevné uložení CYA 25 mm ²	m	5,00000	97,30	486,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,00000		5,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 237,10
6	767649198R00	Montáž doplňků dveří, zámek	kus	3,00000	175,50	526,50
		Zámek pro rozvaděčovou skříň RMS : 3		3,00000		
7	767-VL01	Zámek pro rozvaděčovou skříň RMS, vč. 2 klíčů	ks	3,00000	570,20	1 710,60
Díl: M21		Elektromontáže				5 076,00
8	D143-D01	demontáž přívodů vč. Odpojení v podružných rozvaděčích a demontáže krabic na schodišti	kpl	1,00000	5 076,00	5 076,00
Celkem						38 402,10

Protokol o změně díla

Změnový list č. 08

Předmět díla:	Změna počtu revizních dvířek		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Změna počtu revizních dvířek			
Odůvodnění změny:			
Tato změna vznikla optimalizací počtu revizních a kontrolních dvířek na chodbách objektu, kdy úpravou vertikální polohy uzavíracích armatur vodovodních stupaček a dalších uzávěrů došlo k redukci množství původně projektovaných revizních dvířek.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	8 000,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-238 381,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-230 381,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	-48 380,01 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-278 761,01 Kč	
termín	Termín realizace změny:	květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektové inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 8	
R:	Změna počtu a provedení revizních dvířek	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-230 381,00
1	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	-50,00000	450,00	-22 500,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : -16,00000		-16,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -36,00000		-36,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,00000		2,00000		
2	590307-01	dvířka revizní vč.rámu a povrchové úpravy 300x300mm- EW 30	kus	-16,00000	3 900,00	-62 400,00
		Poznámka k položce:				
		Poznámka k položce:				
		VNITŘNÍ OCELOVÁ REVIZNÍ DVÍŘKA O ROZMĚRECH 300x300, S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 30, POVRCHOVÁ ÚPRAVA NÁTĚR BARVA ŠEDÉ, RAL 9006.				
		DVÍŘKA VYBAVENA VÝKLOPNOU KLIKOU A ZÁMKEM S MOŽNOSTÍ OTEVŘENÍ GENERÁLNÍM KLÍČEM.				
		Odečet položky SOD : -36,00		-36,00000		
		Mezisoučet		-36,00000		
		4.NP : 2*7,00		14,00000		
		3.NP : 2,00		2,00000		
		2.NP : 2*2,00		4,00000		
		Mezisoučet		20,00000		
3	590307-02	dvířka revizní vč.rámu a povrchové úpravy 600x600mm- EW 30	kus	-36,00000	4 200,00	-151 200,00
		Poznámka k položce:				
		Poznámka k položce:				
		VNITŘNÍ OCELOVÁ REVIZNÍ DVÍŘKA O ROZMĚRECH 600x600, S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 30, POVRCHOVÁ ÚPRAVA NÁTĚR BARVA ŠEDÉ, RAL 9006.				
		DVÍŘKA VYBAVENA VÝKLOPNOU KLIKOU A ZÁMKEM S MOŽNOSTÍ OTEVŘENÍ GENERÁLNÍM KLÍČEM.				
		Odečet položky SOD : -84,00		-84,00000		
		Mezisoučet		-84,00000		
		Skutečně provedené :				
		4.NP : 2*6,00		12,00000		
		3.NP : 2*6,00		12,00000		
		2.NP : 2*2*6,00		24,00000		
		Mezisoučet		48,00000		
4	590307-03	dvířka revizní vč.rámu a povrchové úpravy 400x400mm- EW 30	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
		Poznámka k položce:				
		Poznámka k položce:				
		VNITŘNÍ OCELOVÁ REVIZNÍ DVÍŘKA O ROZMĚRECH 600x600, S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 30, POVRCHOVÁ ÚPRAVA NÁTĚR BARVA ŠEDÉ, RAL 9006.				
		DVÍŘKA VYBAVENA VÝKLOPNOU KLIKOU A ZÁMKEM S MOŽNOSTÍ OTEVŘENÍ GENERÁLNÍM KLÍČEM.				
		4.NP : 2,00		2,00000		
5	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-2 281,00000	1,00	-2 281,00
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767202				
		-228100/100		-2 281,00000		
Celkem						-230 381,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 09

Předmět díla:	Ventilátory		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [redacted]		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Změna počtu ventilátorů			
Odůvodnění změny:			
Změna je vyvolána chybou výkazu výměr, ve kterém byly započítány ventilátory jen do koupelen a nebyly zde zahrnuty ventilátory na WC			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	projektant	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	188 806,00 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pa [redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	188 806,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	21%	39 649,26 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	228 455,26 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[redacted]	30.5.2025	[redacted]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025	
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 9	
R:	Ventilátory	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D1		Zař.č.1 - Větrání hygienických zařízení 2.NP až 4.NP (viz.v.č.D.1.4.4-4 až D.1.4.4-6)	188 806,00			
1	Zař.1-MTZ	Montáž zař.č.1 celkem	kpl	1,00000	45 664,80	45 664,80
2	1.1	Radiální ventilátor do podhledu se zpětnou klapkou a filtrem Qv=90/45m3/h; 100/24Pa; P=28/17W; 230V; pr.napojení 75mm; akust.tlak 48/37dB(A) (3m od ventilátoru); h=2.5kg	ks	36,00000	2 781,40	100 130,40
12+12+12 :				36	36,00000	
3	KP100	Kruhové potrubí pozinkované spirálně vinuté pr.100mm	m	36,00000	168,50	6 066,00
4	KP80	Kruhové potrubí pozinkované spirálně vinuté pr.80mm	m	60,00000	149,50	8 970,00
20+20+20 :				60	60,00000	
5	MM	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kg	50,00000	84,80	4 240,00
25+25 :				50	50,00000	
6	OBJ45°100-80	Odbočka jednostranná 45° pr.100-80mm	ks	36,00000	232,10	8 355,60
7	OH80	Ohebná Al laminátová hadice s tepelnou a hlukovou izolací tl.25mm s parozábranou pr.80mm	m	36,00000	144,20	5 191,20
12+12+12 :				36	36,00000	
8	OL 90° 80	Oblouk 90° pr.80mm	ks	36,00000	146,30	5 266,80
9	PRO 100-80	Přechod osový pr.100-80mm	ks	36,00000	136,70	4 921,20
Celkem						188 806,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 10

Předmět díla:	Změna PVC podlahoviny		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem		
TDS:			
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Změna PVC podlahoviny			
Odůvodnění změny:			
Na základě požadavku uživatele k snížení kročejového hluku, byla přidána izolační filcová vrstva do povlakové krytiny z PVC.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 302 893,66 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-845 974,69 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	456 918,97 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	95 952,98 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	552 871,95 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	únor 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
		30.5.2025	
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agentury kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změny předložené	
R:	Změna PVC podlahoviny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				456 918,97
1	28411-01	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm (plný popis viz. podlahy a TZ)	m2	-2 013,74600	420,10	-845 974,69

Poznámka k položce:

Poznámka k položce:

PVC tl. 2,0 mm (antistatická homogenní podlaha vrolích spovrchovou úpravou PUR, plošná hmotnost 2900 g/m2, reakce výrobku na oheň Bfl-s1, srozměrovou stálostí)

Antistatická homogenní podlaha je nabízena v rolích a patří mezi PVC zátěžové podlahy s povrchovou úpravou PUR, které jsou vhodné do prostor s nejvyšším stupněm zátěže 43. V nabídce je celkem 8 vzorů, které jsou laděny do odstínů šedé, béžové, žluté, modré, zelené a červené barvy. Tloušťka podlahy je 2,0 mm a pro své vlastnosti je vhodná zejména do komerčních prostor. Vnitřní elektrický odpor podlahové krytiny je ? 1·109 ?.

•odolnost proti vlivu kolečkové židle

•vhodnost pro podlahové topení

•protikluznost

•stálobarevnost na umělém světle

•reakce výrobku na oheň Bfl-s1

•plošná hmotnost 2 900 g/m2

•rozměrová stálost

1830,678*1,1 "Přepočtené koeficientem množství :

odpočet : -2013,746

-2 013,74600

2	28411-01b	PVC heterogenní zátěžová tl 3,65 mm	m2	2 013,74600	647,00	1 302 893,66
---	-----------	-------------------------------------	----	-------------	--------	--------------

Poznámka k položce:

Poznámka k položce:

Podlaha s inovativním MAX3 systémem. Dokonalá kombinace odolnosti, zvukové izolace, jednoduché pokládky i údržby. PVC podlaha patří do kategorie vinylových podlah s textilní podložkou určených pro pokládku do komerčních i bytových prostor. Nášlapná vrstva 0,7 mm a celková tloušťka 3,65 mm umožňuje použití této podlahy i ve vysoce zatěžovaných prostorech.

•Komfort: zvuková izolace 19dB

•Hygienická, snadné čištění; povrchová úprava Protecsol®

•Odolná užitná třída 34

•20 realistických dekorů

1. Povrchová úprava nové generace Protecsol2 (snadná údržba a bez vosku), matný efekt

2. Přímý tisk dekoru

3. Kompaktní vrstva se skelným rounem

4. Akustická pěna

5. Vyrobeno z recyklovaných PET lahví

•Kročejevý útlum 19 dB

•Protiskluznost R10

•Hořlavost Cfl-s1

•Klasifikace Locaux U2SP2E2C2

•Odolnost proti opotřebení < 2.0 mm3

•Ekologická 100% recyklovatelná

1830,678*1,1 "Přepočtené koeficientem množství :

připočet : 2013,746

2 013,74600

gerflor 2151 Amsterdam Light Grey, gerflor 2152

Amsterdam Grey :

Celkem						456 918,97
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Předmět díla:	Uzamykatelné kliky na oknech v chodbách		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem		
TDS:			
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Uzamykatelné kliky na oknech v chodbách			
Odůvodnění změny:			
Změna je vyvolána požadavkem objednatele na zvýšení zabezpečení společných prostor (chodeb) rekonstruovaných částí objektu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	5 653,62 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	5 653,62 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	1 187,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	6 840,88 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
		30.5.2025	
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektové inženýrské činnosti
O:	Změnový list. č. 11	
R:	Změna - Uzamykatelné kliky na oknech v chodbách	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 653,62
1	766-T5-Z1	Příplatek za uzamykatelnou kliku s klíčkem na T5- Vnější proskl.plast sestava 2800/3000mm 9-dílná	ks	9,00000	628,18	5 653,62

Poznámka k položce:

Poznámka k položce:

vč.zpracování dílenské dokumentace (viz.VON)

VNĚJŠÍ PROSKLENÁ PLASTOVÁ SESTAVA, ROZMĚRY 2,8x3,0 M, 9 ČÁSTÍ - Z TOHO 6 KS OKNO OTVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ, 3 KS OKNO FIXNÍ (bezp.izol.sklo).

KONSTRUKCE PLASTOVÝCH RÁMŮ S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM.

BARVA BÍLÁ. TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO, NEREZ RÁMEČEK, ČIRÉ SKLO, BARVA TĚSNĚNÍ BÍLÁ. Kování-OKENNÍ KLIKA

uzamykatelné kliky v prostřední řadě oken : 3*3

9,00000

Celkem						5 653,62
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

Předmět díla:	Sanace podkladu povlakové podlahy		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Sanace podkladu povlakové podlahy			
Odůvodnění změny:			
Před zahájením prací a provádění finálních podlahových vrstev a krytin, po důkladném očištění podkladu (hrubých podlah) bylo nutné přistoupit k lokální vysprávce stávajícího podkladu pro novou skladbu podlahy. Vysprávka spočívá v sesponkování (sešití) trhlin podkladu epoxidovou pryskyřicí a vysprávkou nesoudržných částí podkladu vysprávkovou hmotou s armovací tkaninou			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné		x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	134 050,50 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	par [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	134 050,50 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	28 150,61 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	162 201,11 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy: Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 12	
R:	Sanace podkladu povlakové podlahy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				134 050,50
1	631663121R00	Oprava trhlin betonových podlah epoxidovou pryskyřicí a ocelovými sponami	m	167,00000	467,50	78 072,50
		sešívání 4. NP : 56		56,00000		
		sešívání 3. NP : 42		42,00000		
		sešívání 2. NP : 69		69,00000		
2	631664111R00	Oprava betonových podlah cementovou hmotou tl. do 10 mm	m2	27,50000	794,00	21 835,00
		vysprávka 4. NP : 7,5		7,50000		
		vysprávka 3. NP : 8,5		8,50000		
		vysprávka 2. NP : 11,5		11,50000		
3	63-01-VL	Systémové vícesměrné armovací pletivo SCHÖNOX® RENOTEX®	bm	57,00000	599,00	34 143,00
		4. NP : 19		19,00000		
		3. NP : 11		11,00000		
		2. NP : 27		27,00000		
Celkem						134 050,50

Protokol o změně díla

Změnový list č. 13

Předmět díla:	Nivelační stěrky - WC, koupelny		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [redacted]		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Nivelační stěrky - WC, koupelny			
Odůvodnění změny:			
Vzhledem ke značným nerovnostem stávajícího podkladu (podlahy) v prostorách sociálního zařízení jednotlivých bytových buněk se po dohodě objednatele a zhotovitele projevilo jako nejlepší řešení (z ekonomického i prováděcího hlediska) provedení nivelečních stěrek pod dlažby			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel, zhotovitel (stávající stav objektu)	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné		x	
údaje o složení ceny	hodnota přípočtů (víceprací)	127 519,41 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	127 519,41 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	26 779,08 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	154 298,49 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[redacted]	30.5.2025	[redacted]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
	Objednatel (statutární zástupce):		
Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	[signature]		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 13	
R:	Nivelační stěrky - WC, koupelny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				127 519,41
1	633811119	Povrchová úprava betonových podlah broušení Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/633811119 Odsekání nálitků a přetoků původních podlah, včetně úklidu a odnesení sutí : 125,460	m2	125,46000	50,00	6 273,00
2	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011	m2	125,46000	11,00	1 380,06
3	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011	m2	125,46000	38,50	4 830,21
4	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776141121	m2	125,46000	156,60	19 647,04
5	776141999	Podlahy ze stěrky - doplňující práce pro podlahy ze stěrek příplatek za každé 2 mm vyrovnání podlah samonivelační hmotou na bázi cementu	m2	1 380,06000	52,00	71 763,12
6	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771102	t	10,95266	2 157,10	23 625,98
Celkem						127 519,41

Protokol o změně díla

Změnový list č. 14

Předmět díla:	Odpočet zařizovacích předmětů kuchyněk		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Odpočet zařizovacích předmětů kuchyněk			
Odůvodnění změny:			
Zhotovitel nebude dodávat zařizovací předměty a příslušenství v kuchyňských sestavách, tyto položky jsou specifikované v rozpočtu interiérového vybavení, které je předmětem samostatné zakázky			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-132 026,76 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-132 026,76 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	-27 725,62 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-159 752,38 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy: Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 14	
R:	Odpočet zařizovacích předmětů kuchyněk	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				-132 026,76
1	016	Dřez vč.baterie - dodávka interiéru	kus	-36,00000	2 573,70	-92 653,20
2	017	Dřezový sifon	kus	-36,00000	189,70	-6 829,20
3	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	-36,00000	212,00	-7 632,00
4	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	-36,00000	530,00	-19 080,00
5	725869204R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40	kus	-36,00000	90,10	-3 243,60
6	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	-1 294,38000	2,00	-2 588,76
		-129438/100		-1 294,38000		

Celkem	-132 026,76
---------------	--------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 15

Předmět díla:	Broušení podkladu kuchyňky		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Broušení podkladu kuchyňky			
Odůvodnění změny:			
Před zahájením podkladky podlahových krytin (včetně nivelačních stěrek) a po výškovém zaměření stávajícího podkladu (podlah) se zjistilo, že v prostorách kuchyněk jsou značné výškové rozdíly stávajících podlah. Po vyhodnocení všech možností a souvislostí (návaznost na přilehlé místnosti) se rozhodlo o zbroušení stávajícího podkladu do potřebné úrovně (nedojde tímto k navýšení mocnosti nivelačních stěrek ani ke vzniku výškových skoků mezi kuchyňkou a přilehlými místnostmi).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel, zhotovitel (stávající stav objektu)	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
dodatek k PD			
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	46 649,72 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	46 649,72 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	9 796,44 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	56 446,16 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
	Objednatel (statutární zástupce):		
Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 15	
R:	Broušení podkladu kuchyňky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				46 649,72
1	633811111T00	Broušení podlah beton -2mm	m2	177,44000	90,50	16 058,32
		4.NP 40% : 110,900*0,40		44,36000		
		3.NP 50% : 110,900*0,50		55,45000		
		2.NP 70% : 110,90*0,70		77,63000		
2	633811119T00	Přípř. broušení bet podlah ZKD 1mm	m2	177,44000	55,00	9 759,20
		4.NP 40% : 110,900*0,40		44,36000		
		3.NP 50% : 110,900*0,50		55,45000		
		2.NP 70% : 110,90*0,70		77,63000		
3	63 pc1	Ruční dočištění ploch (kouty, rohy, u stěn)	hod	48,00000	300,00	14 400,00
4	63pc2	Doplnění podkladu rychleschnoucím potěrem včetně vyčištění, vysátí a penetrace podkladu	m2	8,87200	725,00	6 432,20
		5% plochy : 177,44*0,05		8,87200		
Celkem						46 649,72

Protokol o změně díla

Změnový list č. 16

Předmět díla:	Drážky - zárubně, staré příčky		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Drážky - zárubně			
Odůvodnění změny:			
S ohledem na výškové osazení a pro dodržení technologického postupu montáže zárubní (ve vyzděných příčkách) bylo nutno vyřezat, vybourat a následně zabenotovat drážku pro prahovou spojku zárubní.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné		x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	25 932,96 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	25 932,96 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	5 445,92 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	31 378,88 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	březen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy: Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 16	
R:	Drážky - zárubně, staré příčky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 932,96
1	631317105R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-50 mm, beton prostý Vyřezání drážky pro osazení zárubní	m	172,80000	53,20	9 192,96
		Zárubně š. 80cm : ((0,80*2)*3)*12*3		172,80000		
2	63pc1	Ubourání stávajícího mazanin v místě zárubní, hl. 50mm Včetně naložení, odvozu a uložení sutí na skládku	ks	108,00000	75,00	8 100,00
		Zárubně 80cm : (3*12)*3		108,00000		
3	63pc2	Zabetonování prahové spojky zárubní	ks	108,00000	80,00	8 640,00
		Zárubně 80cm : (3*12)*3		108,00000		
Celkem						25 932,96

Protokol o změně díla

Změnový list č. 17

Předmět díla:	Opláštění stupaček UT		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Opláštění stupaček UT			
Odůvodnění změny:			
Po provedení nových stupaček ÚT odpadla nutnost zakrytovat stupačky sádkartonovou konstrukcí po celé výšce jednotlivých stupaček. Provedlo se jen částečné zakrytí v místech napojení nových stupaček na stávající (u podlahy ve 2.NP a pod stropem ve 4.NP)			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	26 400,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-30 368,52 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-3 968,52 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	-833,39 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-4 801,91 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zastupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 17	
R:	Opláštění stupaček ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				-3 968,52
1	763121411	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15 stěna tl. 62,5 mm profil 50 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121411	m2	-35,10000	865,20	-30 368,52
2	763pc1	Opláštění napojení nových stupaček ÚT na stávající 4.NP u stropů : 12 2.NP u podlahy : 12	kpl	24,00000	1 100,00	26 400,00
Celkem						-3 968,52

Protokol o změně díla

Změnový list č. 18

Předmět díla:	Kování oken		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem		
TDS:			
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Kování oken			
Odůvodnění změny:			
Vzhledem k nově prováděnému zateplení ostění a nadpraží stávajících oken (dle PD) bylo nutno demontovat prvky kování pro ovládání horního křídla oken.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny	hodnota přípočtů (víceprací)	26 640,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	26 640,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	5 594,40 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	32 234,40 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	únor 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
		30.5.2025	
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 18	
R:	Kování oken	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				26 640,00
1	766 pc1	Demontáž kování horního křídla oken	ks	72,00000	370,00	26 640,00

Celkem						26 640,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 19

Předmět díla:	Stupačky ÚT - doplnění		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Stupačky ÚT - doplnění			
Odůvodnění změny:			
Jedná se o práce doplňující činnosti popsané ve ZL 02. Vzhledem k prostorovým možnostem došlo k úpravě polohy stupaček a tím nutnosti vybourat nové prostupy (po montáži stupaček tyto zpětně zapravit) a také o navýšení počtu tvarovek na přípojkách ze stupaček k tělesům ÚT			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	75 705,20 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	75 705,20 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	15 898,09 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	91 603,29 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	březen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	[REDACTED]	30.5.2025	
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
	Objednatel (statutární zástupce):		
Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č. 19	
R:	Stupačky ÚT - doplnění	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				39 460,00
1	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropích železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folii (materiál v ceně) plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	26,00000	1 010,00	26 260,00

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411386621

Poznámka k položce:

Poznámka k položce:

zajištění požární odolnosti

2-3NP : 6*2+1

13,00000

3-4NP : 6*2+1

13,00000

2	4pc1	Vybourání prostupů v bedničkových stropích	ks	24,00000	550,00	13 200,00
		2-3NP : 6*2		12,00000		
		3-4NP : 6*2		12,00000		

Díl: 733		Rozvod potrubí				31 745,20
3	723165212R00	Montáž tvarovky Cu lisováním D 15 - 22 mm 2 spoje	kus	126,00000	46,80	5 896,80
4	723165213R00	Montáž tvarovky Cu lisováním D 28 mm 2 spoje	kus	30,00000	50,60	1 518,00
5	733167181	Koleno 90° se vsuvným koncem Cu d18	ks	52,00000	107,75	5 603,00
6	733167221	Koleno 90° se vsuvným koncem Cu d22	ks	32,00000	137,30	4 393,60
7	733167281	Koleno 90° se vsuvným koncem Cu d28	ks	20,00000	306,30	6 126,00
8	733168181	Koleno 45° se vsuvným koncem Cu d 18	ks	26,00000	97,40	2 532,40
9	733168221	Koleno 45° se vsuvným koncem Cu d 22	ks	16,00000	120,40	1 926,40
10	733168281	Koleno 45° se vsuvným koncem Cu d28	ks	10,00000	374,90	3 749,00

Díl: 799		HZS				4 500,00
11	pc1	Inhibitor pro napuštění systému ÚT - AV EQUEN - Q100 Basic (dle požadavku)	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00

Celkem						75 705,20
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 20

Předmět díla:	Změna počtu svítidel S3 a S4 dle skutečnosti		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Změna počtu svítidel S3 a S4 dle skutečnosti			
Odůvodnění změny:			
Změna je vyvolána chybou výkazu výměr, ve kterém bylo započítáno jen poloviční množství svítidel v obytných pokojích bytových buněk. Z rozhodnutí objednatele se nebudou dodávat a osazovat nástěnná svítidla v koupelnách.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	projektant	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	349 063,20 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-34 657,20 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	314 406,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	66 025,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	380 431,26 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	květen	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnové listy č. 20	
R:	Změna počtu svítidel S3 a S4 dle skutečnosti	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D143-03		Svítidla				314 406,00
1	D143-0303	Svítidlo S3-pokoje přisazené svítidlo na sdk podhledu, dl. 1,2 m, AL kryt, matný difuzor, led zdroj, min. 4200 lm, 3000-4000 K (možnost přepnutí), 230V, IP20	ks	72,00000	4 848,10	349 063,20
2	D143-0304	Svítidlo S4- umyvadlo koupelna nástěnné svítidlo (přisazené) v koupelně, dl. 0,6 m, matný kryt, 725 lm, 4500 K, IP44, 230V	ks	-36,00000	962,70	-34 657,20
Celkem						314 406,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 21

Předmět díla:	Podlahy a malby - odpočty neprovedených prací		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s. zastoupen panem [REDACTED]		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	JAP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Podlahy a malby - odpočty neprovedených prací			
Odůvodnění změny:			
Z důvodu změny řešení skladby podlah a následnému technologickému postupu, nebyly provedeny odpočtené výkony a dodávky. Na základě požadavku uživatele, nebylo provedeno tónování malby.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-465 158,02 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	P [REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-465 158,02 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	-97 683,18 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-562 841,20 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	únor 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	[REDACTED]	30.5.2025	[REDACTED]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
	Objednatel (statutární zástupce):		
Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:		Změny předložené
R:		Podlahy a malby - odpočty neprovedených prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-326 843,53
1	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311116 "viz.podlahy-D.1.1-18 tl.50-70mm"(S1+S2)*0,07 : -125,248	m3	-125,24800	1 500,00	-187 872,00
				-125,24800		
2	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319011 "viz.podlahy-D.1.1-18 tl.50-70mm"(S1+S2)*0,07 : -125,248	m3	-125,24800	5,00	-626,24
				-125,24800		
3	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 50 do 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319195 "bet.mazanina ker.dlažeb"0,07*S2 : -8,782	m3	-8,78200	264,00	-2 318,45
				-8,78200		
4	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021 "v bet.podlah-Kari síť prům.4mm oka 150/150mm vč.30% překrytí (hmotnost 1.755ka/m2)"((S1+S2)*1.755)/1000 : -3,14	t	-3,14000	31 400,00	-98 596,00
				-3,14000		
5	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polivetlénové fólie https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481213 "viz.podlahy-D.1.1-18"S1+S2 : -1789,26	m2	-1 789,26000	5,00	-8 946,30
				-1 789,26000		
6	632902-01	Příprava bet.podkladu horního líce stropní k-ce (alt.zákl.desky) pro provádění nového bet.podkladu nového souvrství podlah (očistění,vyrovnání,odmaštění) "viz.podlahy-D.1.1-18"S1+S2 : -1789,26	m2	-1 789,26000	5,00	-8 946,30
				-1 789,26000		
7	633991111	Povrchová úprava betonových podlah nástřik proti odpařování vody https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/633991111 "viz.podlahy-D.1.1-18"S1+S2 : -1789,26	m2	-1 789,26000	2,00	-3 578,52
				-1 789,26000		
8	634112123	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm - výškv 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634112123 "nové podlahy" : "2.np" : "201"36,48*2+2,8+2,0+0,15*2+0,55*2 : "koupelny:203,213,223,238,248,258"(1,775*2+1,375*2)*6 : "koupelny:208,218,228,233,243,253"(1,775*2+1,375*2+0,9+0,52)*6 : "WC:204,214,224,239,249,258"(1,3*2+0,982*2)*6 : "WC:209,219,229,234,244,254"(1,55*2+0,982*2)*6 : "předsíně" :	m	-2 331,74400	5,00	-11 658,72

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:		Změny předložené
R:		Podlahy a malby - odpočty neprovedených prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

"202"4,1*2+2,45*2 :
 "207"4,075*2+2,45*2 :
 "212"4,075*2+2,45*2 :
 "217"4,075*2+2,45*2 :
 "222"4,075*2+2,45*2 :
 "227"3,9*2+2,45*2 :
 "232"3,9*2+2,45*2 :
 "237"4,075*2+2,45*2 :
 "242"4,075*2+2,45*2 :
 "247"4,075*2+2,45*2 :
 "252"4,075*2+2,45*2 :
 "257"4,1*2+2,3*2 :
 "pokoje" :
 "205"2,85*2+5,425*2 :
 "206"2,925*2+5,425*2 :
 "210,211,215,216,220,221,225,226,230,231,235,236,240,
 241,245,246,250,251,255,256,260" :
 (2,925*2+5,425*2)*21 :
 "261"2,85*2+5,425*2 :
 "3.np-dtto 2.np"777,248 :
 "4.np-dtto 2.np"777,248 :
 Součet :
 -2331,744 -2 331,74400

9	634661111	Výplň dilatačních spar mazanin silikonovým tmelem, šířka spár do 5 mm	m	-50,60000	35,00	-1 771,00
---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634661111
 "dilatace podkladů podlah (předpoklad dilatace do 6x6m)" :
 "chodby"(1,7*6)*3 :
 20 :
 Součet :
 -50,6 -50,60000

10	634911114	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 50 do 80 mm	m	-50,60000	50,00	-2 530,00
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634911114
 "dilatace podkladů podlah (předpoklad dilatace do 6x6m)" :
 "chodby"(1,7*6)*3 :
 20 :
 Součet :
 -50,6 -50,60000

Díl: 713	Izolace tepelné					-23 036,72
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-------------------

11	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-1 789,26000	5,00	-8 946,30
----	-----------	--	----	--------------	------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111
 "viz.podlahy-D.1.1-18"S1+S2 :
 -1789,26 -1 789,26000

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změny předložené	
R:	Podlahy a malby - odpočty neprovedených prací	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	631509-01	Kročejová izolace v rolích z reflexního a vysoce odolného hliníkového filmu a dvojité pružinové struktury skládající se z pěny a plsti, tl. 9 mm	m2	-1 878,72300	7,50	-14 090,42

Poznámka k položce:

Poznámka k položce:

Kročejová izolace je vyrobená z reflexního a vysoce odolného hliníkového filmu a dvojité pružinové struktury skládající se z pěny a plsti, čímž se stává efektivnější. Plst' absorbuje nízké frekvence od 100 do 500 Hz a pěna střední a vysoké frekvence od 500 Hz do 5000 Hz. Materiál je dodáván v roli se samolepícím překrytím.
1789,26*1,05 "Přepočtené koeficientem množství :

-1878,723

-1 878,72300

Díl: 784	Dokončovací práce - malby a tapety					-115 277,77
13	784211163	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu středně světlém	m2	-5 336,93400	21,60	-115 277,77

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211163

"stěny" :

"dtto malby"6961,56 :

"odpočet penetrace SDK podhledů"-(PA+PH2) :

-5336,934

-5 336,93400

Celkem						-465 158,02
---------------	--	--	--	--	--	--------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 22

Předmět díla:	Nátěr hydrantových skříní		
Objekt:	„UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa “		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	POZIMOS a.s., zastoupen panem [redacted]		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	JaP architects s.r.o.		
Popis změny:			
Nátěr hydrantových skříní			
Odůvodnění změny:			
Nátěr skříní pro hydranty barvou podobnou betonové stěrce (šedá), označení dle normy popisem hydrant. Důvodem změny barvy dvířek je zvýšení estetiky hydrantu umístěného v ploše interiérové dekorační stěrky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	2 670,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	pan [redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	2 670,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	560,70 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 230,70 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	[redacted]	30.5.2025	[redacted]
		31.5.25	
		31.5.25	
		31.5.25	
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	2.6.2025		
přílohy	Přílohy: Příloha č. 1_Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	335/ změny	UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti
O:	Změnový list č.. 22	
R:	Nátěr hydrantových skříní	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				2 670,00
1	78322-VL01	Nátěr syntetický kovových konstrukcí	kpl	3,00000	890,00	2 670,00
		nátěr hydrantových skříní - odstín bet. stěrky, vč. popisu :		3,00000		
		3				

Celkem	2 670,00
---------------	-----------------

pozimos

1989-2024

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Nám. T.G. Masaryka 5555

760 01 Zlín

Smlouva o dílo ze dne
11.10.2024

Zlín / 13.5.2025

Věc: Žádost o prodloužení lhůty výstavby – UTB Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa

Vážený pane inženýre,

z důvodu výpadku linky výrobce HPL povrchů (Egger), tohoto důležitého materiálového komponentu našeho smluvního dodavatele vnitřních dveřních křidel (společnosti LIGNIS s.r.o.), nejsme schopni ve smluvním termínu dokončit montáž vnitřních dveřních křidel.

Tímto Vás žádáme o prodloužení smluvního termínu výstavby a to **do 23.6.2025**, kdy náš podzhotovitel garantuje řádné dokončení montáže vnitřních dveřních křidel.

Za POZIMOS a.s.

sidlo společnosti
kancelář Praha
bankovní spojení

registrace

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, tel.: 575 753 412, fax: 575 753 400, e-mail: info@pozimos.cz, www.pozimos.cz
Žirovnická 2389/1a 106 00 Praha 10 - Záběhlice
Komerční banka, a. s., pobočka Zlín, č.ú. 00147389, DIČ: CZ00147389

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2