



MHMPXPQAE AUG

Stejnopis č. ...

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/023456/2025

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Tomáš Urban

bytem [redacted] Praha 5

r.č.: 84 [redacted]

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je na LV č. 2053 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro kat. území Radotín, obec Praha zapsáno jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2524/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP dle smlouvy darovací č. DAN/83/09/026338/2016 ze dne 21.08.2017.

II.

1. HMP prohlašuje, že s odkazem na ustan. § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uznává z titulu mimořádného vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 2524/1 k.ú. Radotín, dle geometrického plánu č. 4086-210/2023 ze dne 16.11.2023 (jenž je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí tohoto prohlášení)



MHMPXPQAEAUG



oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2524/16 – zahrada, o výměře 72 m², v k.ú. Radotín, obec Praha (dále jen „předmětný pozemek“), jako výlučného vlastníka nabyvatele, a to k 1.1.2019.

2. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel nabyl předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
4. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Radotín, obec Praha, takto:

v části A LV:

Tomáš Urban

bytem [redacted]

r.č.: 84 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 2524/16 – zahrada, o výměře 72 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese nabyvatel.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.



MHMPXPQAE AUG



IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu účastníků uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 24/30 ze dne 22.5.2025.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení (v čl. I.-V. tohoto prohlášení) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatel a šest HMP.
8. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.



MHMPXPQAE AUG

10. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4086-210/2023 ze dne 16.11.2023

V Praze dne:

10.6.2025

za HMP:



Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne:

3.6.2025

nabyvatel:



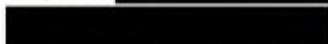
Tomáš Urban

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15300-0235-0022-7
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 512
Vlastnoručně podepsal: TOMÁŠ URBAN

Datum a místo narození:



Adresa pobytu:



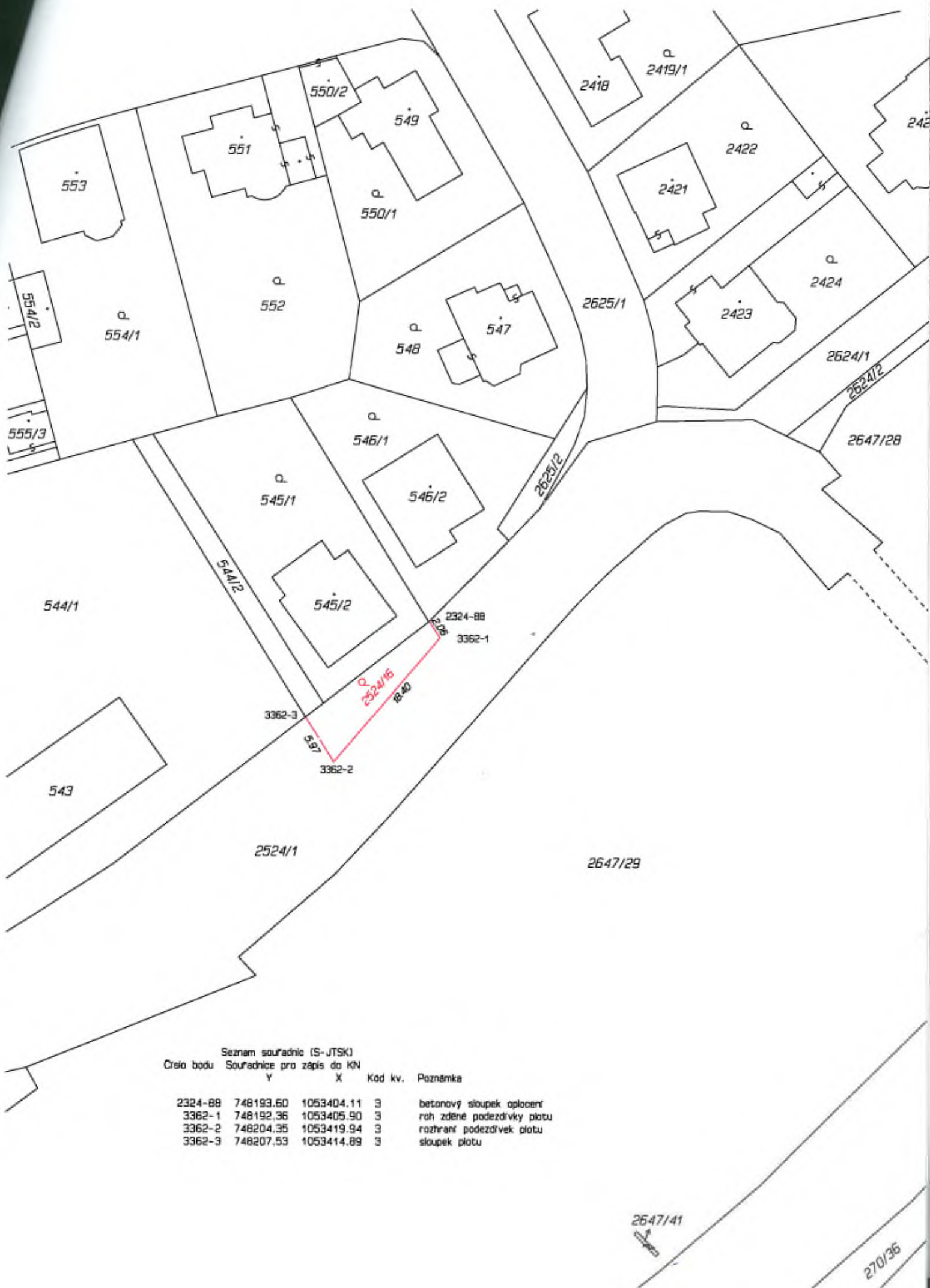
Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč

[Redacted ID number]

Praha 512 dne 03.06.2025
Snajdrová Gabriela





Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2324-88	748193.60	1053404.11	3	betonový sloupek oplocení
3362-1	748192.36	1053405.90	3	roh zděné podezdívky plotu
3362-2	748204.35	1053419.94	3	rozhraní podezdívek plotu
3362-3	748207.53	1053414.89	3	sloupek plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví			Výměra dílu				
ha				m ²					ha	m ²	ha	m ²			
2524/1	*1)	74	87	ostat. pl. ostat.komun.	2524/1	74	16	ostat. pl. ostat.komun.	2	2524/1	2053	74	16		
				2524/16		72	zahrada		2	2524/1	2053		72		
		74	87			74	88								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 2524/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2524/16		22641		72							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995 Dne: 16.11.2023 Číslo: 269/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Řezník Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 171/1995 Dne: 24.11.2023 Číslo: 54/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař Číslo plánu: 4086-210/2023 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Radotín Mapový list: Praha 9-6/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost vznést se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5356/2023-101 2023.11.23 15:50:14 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 