



MHMPXPQCA3QV

Nájemní smlouva
Smlouva č. NAP/35/04/023554/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1



IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Stillking Features, s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5



IC: 02425491
DIČ: CZ02425491, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.
Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
24.06.2025	Karlův Most natáčení, filmování	120,00	-	Malá Strana Staré Město

II.
Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení za účelem filmování a parkování filmové techniky – filmová tvorba „THE ROOKIE“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí **250.000 Kč** Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši **52.500 Kč** odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **302.500 Kč** (slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky, a.s.,
[REDACTED] VS 1251291133, KS 308 ke dni **24.06.2025**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce
 - **během celé akce nesmí být ke konstrukci mostu (včetně zábradlí, vozovky, soch, kamenného obkladu) nic připevňováno a ani do něj nijak invazivně zasahováno.**

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.

VI. Závěrečná ujednání

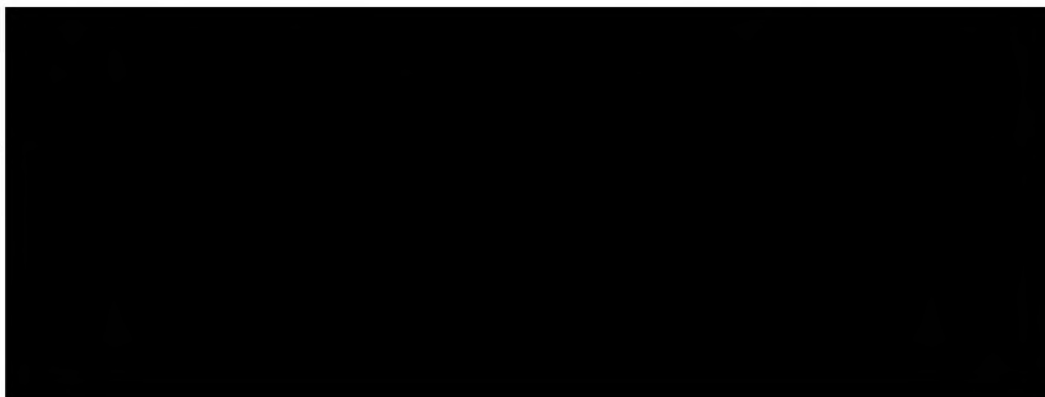
1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

05 -06- 2025

V Praze dne:.....

06 -06- 2025

V Praze dne:.....



24.6.
18.00

PŘÍLOHA č. 1

STILLKING FEATUREP1.

1ČO:02425491

6'' 9'' - probably

2 x zastavka

100 m²

hauera w obvodu

20 m²

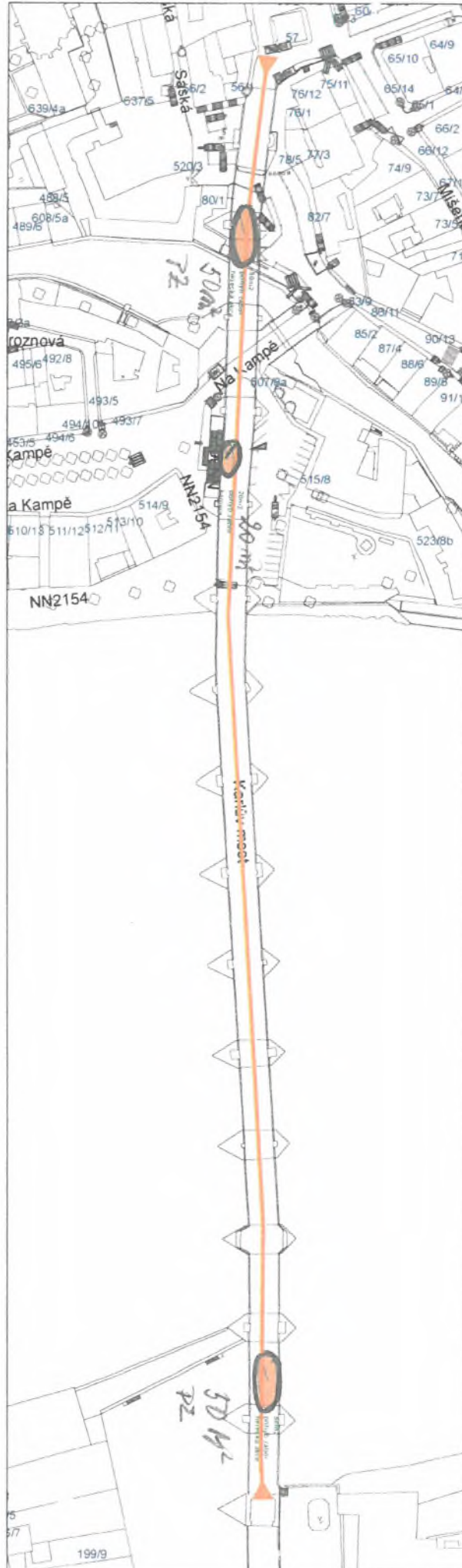
ul. dnu

18.00 - 18.30

probably

≤ 120 m²

PZ



PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost
STILLKING FEATURES s.r.o.
Křiženeckého nám. 322
152 53 Praha 5
IČO: 02425491, DIČ: CZ02425491

zmocnitel"

zmocňuji

aby společnost Stillking Features s.r.o. zastupoval při jednáních s úřady a ostatními institucemi, podepisování a vyzvedávání dokumentů, smluv a povolení a vzdání se práva na odvolání, týkající se projektu „THE ROOKIE“, v termínu 15.5.2025 — 31.5.2025

V Praze dne 15.5.2025
STILLKING FEATURES s.r.o.

Přijímám zmocnění
Jméno zmocněnce