**SMLOUVA O DÍLO**

číslo objednatele: **20/61664537/2025**

číslo dodavatele: **53**

**„Havarijní oprava podlahy v tělocvičně“**

**Smluvní strany**

**Objednatel**

**Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565**

zastoupený: PaedDr. Jiří Tůma

IČO: 61664537

se sídlem: V Sadě 1565, 258 01 Vlašim

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 542510267/0100

(dále také „**objednatel**“)

a

**Dodavatel**

**Pikhartsportservis s.r.o.**

zastoupený: Jiří Pikhart – jednatel firmy

IČO: 29202060

DIČ: CZ29202060

se sídlem: Mečířova 45, 612 00 Brno

zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 65301

bankovní spojení: Reiffeisen bank

číslo účtu: 290726000277/5500

(dále jen „**dodavatel**“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):

**PREAMBULE**

* 1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem[[1]](#footnote-2)[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „***Sankcionovaná osoba***“).
  2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

1. Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
2. Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
3. vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „***Sankce***“).
   1. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář[[2]](#footnote-3)[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „***Střet zájmů***“).

# Předmět smlouvy

## Dodavatel se zavazuje k provedení díla **„Havarijní oprava podlahy v tělocvičně“** (dále jen „Dílo“) , a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a podle přiloženého Soupisu prací, výměr a cen uvedeného v Příloze č.1 .

## Součástí Díla jsou práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

## Dodavatel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Dodavatel Díla.

# MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

## Místem plnění je budova tělocvičny Obchodní akademie Vlašim na adrese V Sadě 1565, 258 01 Vlašim.

## Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. smlouvy v termínu do 3 (třech) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 2 – časový harmonogram stavby (dále jen „HMG“).

## Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle bodu 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla jako celku. O předání Díla Objednateli se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami, uvedenými v bodě 11 této Smlouvy. Dílo může být dokončeno i před stanoveným termínem.

## Dodavatel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

# CEna za dílo

## Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 087 470,-** **Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši **438 369,-** Kč.

Celková cena za dílo činí **2 525 839,- Kč včetně DPH**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný soupis prací uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném soupisu prací a výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného soupisu prací a výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného soupisu prací při odborné péči Dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

## Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

# Platební podmínky

## Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

## Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po předání Díla Objednateli na základě předávacího protokolu. Faktura (daňový doklad) vystavená Dodavatelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty části Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.

## Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele nebo elektronickým způsobem do datové schránky Objednavatele. Cena za realizaci Díla, či jeho části, se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.

## Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za realizaci Díla, či jeho části. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.

## Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

## Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této Smlouvy zajištěno finanční krytí.

# Vlastnické právo k dílu

## Objednatel je vlastníkem Díla od počátku jeho zhotovování s tím, že Dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla, a to až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

## Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

# PRÁVA A POVINNOSTI dODAVATELE

## Dodavatel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a sjednané době.

## Dodavatel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.

## Dodavatel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.

## Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a povolaných osob a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

## Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli úplné, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Dodavatel v rámci plnění předmětu Smlouvy.

## Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Dodavatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Dodavateli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Dodavateli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání oprávněné osoby Dodavatele adresované oprávněné osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.

## Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Dodavatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se, aby Dodavatel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

# PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

## Dodavatel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

## Při provádění Díla postupuje Dodavatel samostatně, postupuje s odbornou péčí podle svých nejlepších znalostí a schopností , přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Dodavatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Dodavateli a/nebo třetím osobám vznikly.

## Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:

1. platnou legislativou,
2. podmínkami stanovenými touto Smlouvou,
3. všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla,
4. pokyny Objednatele a
5. dokumentací Veřejné zakázky.

## Zástupce Objednatele je povinen umožnit Dodavateli přístup k jednotlivým prostorám určených k realizaci Díla.

## Dodavatel je povinen po realizaci Díla, či jeho části, jednotlivé prostory uklidit a případný nábytek umístit na původní místa.

## Dodavatel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí realizovaného Díla, pokud některá část nebude zhotovena v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí části Díla Dodavateli sdělí, a to neprodleně. Dodavatel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné část Díla předat. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Dodavatel v prodlení.

## Převezme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění takových vad a nedodělků.

# OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

## Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Dodavateli plynoucích z této Smlouvy je povinen Dodavatel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

## Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:

## informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Dodavatelem,

## informace, které Dodavatel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.

## Dodavatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dodavatel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Dodavatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

* Dodavatel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Dodavateli vyplývajících z této Smlouvy,
* Dodavatel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
* tak stanoví obecně závazný právní předpis.

## V případě, že Dodavatel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.

## Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.

## Dodavatel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.

## Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

## Za porušení povinnosti mlčenlivosti Dodavatele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

# Záruky A odpovědnost

## Délka záruční doby za jakost Díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Pokud bylo Dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

## V průběhu záruky za jakost Díla bude mít Dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití Díla ke stanovenému účelu.

## Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na Díle vady, má Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u Dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků Díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Dodavateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání Díla (havárie), zavazuje se Dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby Dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci Dodavatel. Zároveň je Dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace Objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## Jestliže v případě reklamace Objednatele nenastoupí Dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 10.3 této Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady Dodavatele jinou osobou.

## Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

# OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

## Oprávněným zástupcem Objednatele je:

## při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických:

## Technický dozor stavby a koordinátor BOZP

* ve věcech smluvních:

## PaedDr. Jiří Tůma, ředitel školy

## e-mail: jiri.tuma@vlasimoa.cz

## tel.: 602 200 397

## Oprávněným zástupcem Dodavatele je:

## při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických:

Martin Pikhart – jednatel firmy

e-mail: martin.pikhart@centrum.cz

tel.: 777 189 771

## ve věcech smluvních:

Martin Pikhart – jednatel firmy

e-mail: martin.pikhart@centrum.cz

tel.: 777 189 771

# Výpověď, Odstoupení od smlouvy

## Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu Díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že Objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí Díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí Díla.

## Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
2. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
3. je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v písm. (A) až (C) Preambule této Smlouvy,
4. bylo zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele;
5. Dodavatel vstoupil do likvidace,
6. jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, příslušná hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

## Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:

1. nezahájení prací v termínu stanoveném v odst. 2.2 této Smlouvy;
2. nesplnění smluvního termínu podle odst. 2.2 této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s odst. 8.2 této Smlouvy;
3. Dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace;
4. Dodavatel provede v souvislosti s realizací Díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané Dodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele či nebude realizovat plnění části Díla prostřednictvím poddodavatele, který prokázal kvalifikaci za Dodavatele.

## Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle odst. 15.3 této Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## V případě odstoupení Objednatele z některého z důvodů uvedených v odst. 12.3 Smlouvy budou Dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla uvedeného v článku 1. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

## Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

## Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany Objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

# ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A Smluvní pokuty

## Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

## Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.

## Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.

## Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení.

## V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svojí povinností Dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou a termínem dle akceptované objednávky, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH, které se prodlení týká, za každý započatý den prodlení.

# salvatorní ustanovení

## Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení,které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného resp. neúčinného.

# Závěrečná ustanovení

## V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

## Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Dodavatel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

## Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

## Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

## Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

## Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

## Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede Objednatel.

## Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek 1 této Smlouvy).

## Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

## Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Soupis prací, výměr a cen

Příloha č. 2: Časový harmonogram stavby

Příloha č. 3: Technický popis rekonstrukce podlahy v tělocvičně

## Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za Objednatele:** |  | **Za Dodavatele:** |
| Ve Vlašimi dne |  | V Brně dne dle el. podpisu |
| PaedDr. Jiří Tůma  ředitel školy |  | Jiří Pikhart  jednatel firmy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 20/61664537/2025 - Soupis prací, výměr a cen - podlaha v tělocvičně** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Druh práce** | **Cena za jednotku** | **Množství** | **Jed.** | **Cena celkem** |
|  | **bez DPH v Kč** |  |  | **bez DPH v Kč** |
| **Demontáž parket** | 50,00 | 468,00 | m2 | 23 400,00 |
| **Demontáž záklopu smrkové fošny** | 50,00 | 468,00 | m2 | 23 400,00 |
| **Demontáž dvojitého roštu** | 20,00 | 468,00 | m2 | 9 360,00 |
| **Kontejnerová likvidace, odvoz** | 957,00 | 36,00 | t. | 34 452,00 |
| **Vysávání, čištění plochy** | 10,00 | 468,00 | m2 | 4 680,00 |
| **Licí pryskyřice na šití trhlin Uzin KR 416 nebo obdobné max 20% plochy** | 25,00 | 159,00 | mb | 3 975,00 |
| **Ocelové spony do prasklin betonu** | 10,00 | 450,00 | ks | 4 500,00 |
| **Jemný křemičitý písek** | 10,00 | 40,00 | kg | 400,00 |
| **Vyfrézování betonu max. 15mm** | 52,00 | 160,00 | m2 | 8 320,00 |
| **Likvidace suti** | 3 200,00 | 0,80 | t. | 2 560,00 |
| **Tekutá zálivka pro vysprávku betonu Chemos OT 101 nebo obdobné** | 32,00 | 525,00 | kg | 16 800,00 |
| **Asfaltová penetrace** | 19,00 | 468,00 | m2 | 8 892,00 |
| **Nátěr penetrace , práce** | 10,00 | 468,00 | m2 | 4 680,00 |
| **Asfaltové pásy SBS modifikovaný tl. 4 mm,hydroizolace proti zem. vlhkosti** | 240,00 | 510,00 | 2m | 122 400,00 |
| **Vytažení izolace na stěnu do 250 mm** | 100,00 | 35,00 | m2 | 3 500,00 |
| **Vyrovnávací klínky roštu 160x45x40 mm z pružného granulátu** | 15,00 | 4 250,00 | ks | 63 750,00 |
| **Dvojitý odpružený rošt překlížka buk** | 850,00 | 468,00 | m2 | 397 800,00 |
| **Pružná gumová podložka** | 20,00 | 2 125,00 | ks | 42 500,00 |
| **Sportovní lamela vícevrstá- střed překlížka nášlap 4mm dub 2200x155x22 mm** | 1 890,00 | 468,00 | m2 | 884 520,00 |
| **Broušení zr.40,60,100** | 250,00 | 468,00 | m2 | 117 000,00 |
| **Jemné broušení zr.150** | 150,00 | 468,00 | m2 | 70 200,00 |
| **Lakování sportovní laky dvousložkové Junckers HP800 sport nebo obdobné** | 290,00 | 468,00 | m2 | 135 720,00 |
| **Odvětrávané lišty po obvodu tělocvičny** | 220,00 | 95,00 | mb | 20 900,00 |
| **Lajnování hracích polí systemová polyurtetanová barba Junckers colors** | 75,00 | 375,00 | mb | 28 125,00 |
| **Manipulace pro podlahy dřevěné** | 950,00 | 12,00 | t. | 11 400,00 |
| **Manipulace a prenos suti** | 1 600,00 | 0,80 | t. | 1 280,00 |
| **Doprava a přeprava materiálu** | 42 956,00 | 1,00 | kpl. | 42 956,00 |
|  | **celkem** |  |  | 2 087 470,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Cena celkem bez DPH (Kč)** |  |  |  | 2 087 470,00 |
| **DPH (Kč)** |  |  |  | 438 369,00 |
| **Cena celkem vč. DPH (Kč)** |  |  |  | 2 525 839,00 |

Příloha č. 2 – Smlouva č. 20/61664537/2025

**Časový harmonogram prací – podlaha v tělocvičně**

Objekt:

**Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565**

**IČO: 61664537**

**V Sadě 1565**

**258 01 Vlašim**

1. týden - demontáž parket a záklopu,

2. týden - demontáž záklopu spodního roštu a likvidace odvoz,

3. týden - vyčistění plochy, sešití trhlin, frézování a úprava podkladového betonu, asfaltový nátěr,

4. týden - lepení asfaltových pásů s vytažením na stěny,

5. týden - montáž dvojitého odpruženého roštu,

6. týden - montáž palubové sportovní podlahy,

7. týden - broušení a lajnování,

8. týden - lakování podlahy 3x,

9. týden - montáž odvětrávaných lišt - předání díla.

Celkové doba rekonstrukce podlahy tělocvičny: 2 měsíce.

Příloha č. 3 ke Smlouvě č 20/61664537/2025

TECHNICKÝ POPIS REKONSTRUKCE PODLAHY V TĚLOCVIČNĚ

Objekt:

**Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565**

**IČO: 61664537**

**V Sadě 1565**

**258 01 Vlašim**

**1. Současný stav podlahy**

Stávající vlysová podlaha tělocvičny vykazuje nadměrnou vlhkost parket, podkladových smrkových fošen i nosné konstrukce. Naměřené hodnoty se pohybují v rozmezí 17,4–20,7 %, což způsobuje zvlnění a rozpínání dřevěných prvků.

Sonda provedená dne 19. 12. 2024 ukázala, že podkladový beton má vlhkost 5–8 %. V místě odkrytí podlahy (cca 20 m²) byla podkladová deska popraskána, přičemž lze předpokládat výskyt trhlin po celé ploše tělocvičny. Šířka trhlin se pohybuje v rozmezí 1–4 mm.

**2. Požadovaný postup rekonstrukce**

**2.1 Demontáž a příprava podkladu**

- Kompletní demontáž a likvidace stávající parketové podlahy, záklopové vrstvy a nosného roštu.

- Důkladné vyčištění povrchu včetně odsátí prachu a odstranění nerovností vzniklých prasklinami v betonu.

- Proměření rovinnosti podlahy a odbroušení nerovností tak, aby splňovala toleranci max. 2 mm na dvoumetrové lati v celé ploše tělocvičny.

- Oprava trhlin v betonu: trhliny budou sešity ocelovými sponami, vyplněny polyuretanovou pryskyřicí s jemným křemičitým pískem.

- Zpevnění nesoudržných částí betonu pomocí tekuté zálivky proti dalšímu praskání.

**2.2 Hydroizolace**

- Celá plocha bude opatřena asfaltovou penetrací a následně novou hydroizolací z asfaltových pásů.

- Asfaltové pásy budou vytaženy na stěnu do výšky podlahy, čímž se zajistí dokonalá ochrana proti vlhkosti.

**2.3 Instalace sportovní podlahy**

- Sportovní odpružený rošt splní normy dvojitého odpružení dle ČSN EN 14904.

- Budou použity dva typy gumových podložek, umístěné v konstrukci roštu nezávisle na sobě:

  - Spodní vrstva zajistí tlumení nárazů.

  - Horní vrstva bude sloužit k optimálnímu odpružení.

- Pružné segmenty budou rovnoměrně rozloženy mezi trámky roštu, což zajistí vyvážené silové i bodové zatížení.

Podlaha bude splňovat následující normy a bude certifikována akreditovanou zkušební laboratoří:

- ČSN EN 14808 – absorpce nárazů,

- ČSN EN 1409 – vertikální deformace,

- DIN 18032-2 – výška odrazu míče,

- ČSN EN 1569 – odolnost proti valivému zatížení.

**2.4 Finální vrstva**

- Finální skladbu podlahy bude tvořit vícevrstvá sportovní lamela s jádrem z bukové překližky a nášlapnou vrstvou z dubové dýhy.

- Po montáži bude podlaha přebroušena, provedeno vyznačení hracích polí a aplikován atestovaný systém sportovních laků.

**2.5 Odvětrání**

- Po celém obvodu tělocvičny bude instalován systém odvětrávaných lišt, který zajistí optimální mikroklima pod podlahou.

1. [1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci. [↑](#footnote-ref-2)
2. [2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády. [↑](#footnote-ref-3)