

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

LFplan s.r.o.

sídlo: Libušina 897, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. Lukáš Fidler, jednatel společnosti

IČO: 07657641

kontaktní a fakturační adresa: Libušina 897, 413 01 Roudnice nad Labem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: ay8puz4

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**ÚP ČR – Kladno – zateplení stropní konstrukce, Dukelských hrdinů 1372 – projekt 2**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace včetně autorského dozoru a inženýrské činnosti pro akci „ÚP ČR – Kladno – zateplení stropní konstrukce, Dukelských hrdinů 1372“, i. č. 013V932004602. Zejména se jedná o následující činnosti:

- **Inženýrská činnost** zahrnující zpracování projektové dokumentace a další služby či úkony nezbytné k zajištění dosažení cílů akce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tato činnost zahrnuje také mimo jiné rovněž podání žádosti o vydání stavebního povolení případně oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení a zastupování objednatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci.
- **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude zadavateli předána min. v 6 vyhotoveních ve formátu dle požadavku zadavatele. Součástí této projektové dokumentace také bude:
 - **Položkový soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet** oceněný dle platného sazebníku včetně kalkulace cen projekčních prací, autorského dozoru, technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“), včetně slepého rozpočtu (v elektronické

podobě); Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.

- **Výkon autorského dozoru.**
 - **Spolupráce s objednatelem** při zpracování textu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací a při zodpovídání dotazů dodavatelů během výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.
- 1.2 Součástí uvedených činností jsou i další neuvedené služby a úkony, které jsou nezbytné k řádnému výkonu činností souvisejících s předmětem plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené činnosti musí být prováděny tak, aby bylo dosaženo cílů investiční akce.
 - 1.3 Projektová dokumentace musí respektovat účelnost a provozní hospodárnost budoucího uspořádání po realizaci cíle uvedené akce. Projektová dokumentace bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele, a to v místě plnění veřejné zakázky. Definitivní návrh řešení podléhá schválení objednatelem.
 - 1.4 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
 - 1.5 Projektové dokumentace nesmějí obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze použít pouze tehdy, pokud stanovení technických podmínek předmětu veřejné zakázky nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
 - 1.6 Limit výše investičních nákladů na realizaci akce „ÚP ČR – Kladno – zateplení stropní konstrukce, Dukelských hrdinů 1372“ činí 3 960 000,- Kč včetně DPH.
 - 1.7 Cílem akce „ÚP ČR – Kladno – zateplení stropní konstrukce, Dukelských hrdinů 1372“ je zateplení stropní konstrukce posledního NP v budově Kontaktního pracoviště ÚP ČR v Kladně, Dukelských hrdinů 1372. Podrobnější popis prací stanoví projektová dokumentace, která bude součástí této investiční akce. Stávající půdní stropní konstrukce posledního NP není zateplená, dochází k velkému úniku tepla. Stropní konstrukce posledního NP je tvořena podbitím, na ní je štěrkový násep, který je překryt dlažbou (topinkami). Na topinky by byla položena tepelná izolace v celé ploše půdy cca 1350 m² a přes izolaci budou dodělány pochozí lávky. Před zaklopením půdní stropní konstrukce izolací bude nutné, z důvodu napadení stropních trámů dřevokazným hmyzem a dřevokaznou houbou, provést mechanickou a chemickou sanaci stropních trámů na základě expertního mykologického posudku a jeho aktualizace – tzn. posílení – zpříložkování stropních trámů, nebo při poškození zhlaví jeho výměna, a provedení chemického postřiku trámů. V současné době je štěrkový násep místy nahromaděn na hromadách z důvodu odkrytí stropních trámů za účelem provedení mykologického průzkumu v minulých letech. Štěrkový násep bude po sanaci stropních trámů navrácen na původní místo z důvodu stejnoměrného zatížení stropu.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno dnem uzavření této smlouvy o dílo.
- 2.2 Lhůty pro dokončení plnění díla jsou stanoveny takto:
 - Inženýrská činnost a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle bodu 1.1 této smlouvy) nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy.
 - Výkon autorského dozoru (dle bodu 1.1 této smlouvy) po celou dobu realizace uvedené akce.

- Spolupráce s objednatelem (dle bodu 1.1 této smlouvy) podle potřeby, vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od vznesení takového požadavku objednatelem.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Kladno, Dukelských hrdinů 1372, 272 01 Kladno 1.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** díla činí:

Cena bez DPH:	295 000,00 Kč
DPH:	61 950,00 Kč
Cena včetně DPH:	356 950,00 Kč

- 3.2. Celková cena uvedená v bodu 3.1 je tvořena dílčími cenami v následující struktuře a výši:

a) **Cena inženýrské činnosti**

Cena bez DPH:	35 000,00 Kč
DPH:	7 350,00 Kč
Cena včetně DPH:	42 350,00 Kč

b) **Cena projekčních prací**

Cena bez DPH:	215 000,00 Kč
DPH:	45 150,00 Kč
Cena včetně DPH:	260 150,00 Kč

c) **Cena autorského dozoru***

Cena bez DPH:	45 000,00 Kč
DPH:	9 450,00 Kč
Cena včetně DPH:	54 450,00 Kč

** tato cena zahrnuje také spolupráci s objednatelem dle bodu 1.1*

- 3.3. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla na základě vystavených faktur.
- 3.4. Smluvní celková cena díla uvedená v bodu 3.1 a dílčí ceny dle bodu 3.2 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.6. Zhotovitel bude fakturovat služby následujícím způsobem:
- U inženýrské činnosti a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby po dokončení těchto prací a předání výstupů objednateli;
 - U autorského dozoru a spolupráce s objednatelem po ukončení stavebních prací výše uvedené akce a předání díla objednateli.
- 3.7. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 3.8. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.9. Daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, také rozdělení fakturované ceny na dílčí ceny podle struktury uvedené v bodu 3.2.

- 3.10. Daňový doklad zašle poskytovatel na adresu: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.
- 3.11. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle platných norem a ve výše uvedených termínech.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahrnout do díla písemné připomínky objednatele.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
- 4.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 4.5. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.
- 4.8. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení platnosti smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 5.2. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která bude prováděna dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu uvedenou v bodu 6.2 této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle čl. II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která bude prováděna dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle bodu 3.1 této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby realizované dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě.
- 6.3. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 6.5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Pokud není povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu s § 3 zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

za zhotovitele:

za objednatele:

8. 5. 2025

9. 6. 2025

Ing. Lukáš Fidler

Ing. Dita Malíková

.....

.....