

V/43/2025

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„OPRAVA KAPLE ŽANDOV“

Objednatel:

jméno/ firma:

IČ:

DIČ:

sídlo/místo podnikání:

statutární orgán:

kontaktní osoba:

email:

tel.:

č. účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Město Chlumec

00391387

CZ00391387

Muchova 267, 403 39 Chlumec

JUDr. Veronika Srnková, starostka



a

Zhotovitel: Hantych s.r.o.

IČ: 06659969

DIČ: CZ 06659969

sídlo/místo podnikání: č.p. 111, 40502 Janská

statutární orgán/oprávněná osoba: Miloš Hantych, jednatel

email:

tel.: +420

č. účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)



I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána na plnění realizaci díla s názvem „OPRAVA KAPLE ŽANDOV“.
- 1.2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele stavební práce spočívající v opravě kaple nacházející se v k.ú. Žandov. Jedná se o stávající sakrální stavbu a její oprava bude provedena v nezbytně nutném rozsahu. Odvodnění základů stavby bude provedeno výkopem podél obvodu stavby – provedením jílového těsnění na výšku základů v min. š. 200 mm a následně drenáže ve spádu, s jejím odvedením do vsaku na ploše pozemku a zpětným zásypem výkopu

a provedením spádovaného okapového chodníčku doplněným o odvodňovací žlábký. Obnažený líc základového zdiva - vyrovnávací podkladní omítka. Opravy omítek jsou navrženy vápennou štukovou omítkou. Celoplošně pak bude vrchní vápnocementový štuk a sol-silikátový nátěr do exteriéru a silikátový nátěr do interiéru. Toto souvrství a jednotlivé materiály jsou vysoce paropropustné. Stávající krytina bude demontována, krov bude prohlédnut a zastižené degradované prvky krovu budou vyměněny. Celý krov bude nově ošetřen nátěry. Jako krytina bude použita keramická taška bobrovka v cihlové barvě, na nároží a hřeben budou použity hřebenáče. Taškami bude překryta i upravená římsa na štítu stavby. Nově budou provedeny okapy a dešťový svod. Okna budou provedena nová, dveře budou repasovány.

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Stavba není napojena na vodu, kanalizaci ve stavbě není vytápění, do stavby není přiveden el. proud.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že stavba je přístupná stávajícím přístupovým chodníkem z chodníku vedoucího obcí. Prostor severní, jižní a východní obvodové stěny stavby je přístupný pouze z plochy RD na p.p.č. 12/1. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že provádění oprav a stavebních prací je nutné organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních objektech a ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů.

Objekt (dále také jen „dílo“) není památkově chráněný. Objekt se nachází v krajinné památkové zóně Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova rejst. č. ÚSKP 2387.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

- 1.3. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb. Zhotovitel byl s dokumenty seznámen před podpisem této smlouvy.
- 1.4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí nejpozději do 31. 12. 2025.
- 2.2. Místem provádění díla je kaple nacházející se v katastrálním území Žandov (na st. parc.č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří, přilehlý pozemek st.p.č. 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 33/1 – zahrada a p.p.č. 995/12 ostatní plocha).

III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	624 197, 61 Kč
DPH:	131 081, 50 Kč
Cena s DPH:	755 279, 11 Kč.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude hrazena níže uvedeným způsobem:
- měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 90% ceny díla;
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla;
 - splatnost faktur bude 15 dnů od jejich doručení objednateli;
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 4.2. Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat zejména tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, přesný, nezkrácený název díla, fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby. Každá faktura musí být dále označena názvem a číslem projektu.

V.

Závazky zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
- 5.3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dílo ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
- 7.2. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzeným protokolárním předáním objednateli.
- 7.3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou popsány v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 7.4. Zhotovované dílo je od počátku realizace stavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla zhotoveného na základě této smlouvy.
- 8.2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

- 9.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, anebo je neodstraní ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedoručí k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), anebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s placením faktur dle čl. V. této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech vnesených do objektu nebo k jeho výstavbě zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Doručování

Veškerá korespondence dle této smlouvy bude doručována buď osobně nebo písemně. Jakákoliv korespondence se považuje za doručenou jejím převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu sdělenou

písemně smluvní stranou.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 12.2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací nebo dokončení etap dle harmonogramu
 - b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XIII.

Zvláštní ujednání

- 13.1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 13.2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
- 13.3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Chlumec dne 23. 5. 2025 usnesením č. 21/91R/2025

V Chlumci dne 2. 6. 2025

V Chlumci dne 2. 6. 2025

Objednatel:



Město Chlumec
JUDr. Veronika Srnková, starostka

Zhotovitel:



HANTYCH s.r.o.

40502 Janská - Janská 111



Hantych s.r.o.
Miloš Hantych, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací a výkaz výměr

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace (neobsaženo)