

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. INV/2025/03
na provedení prací**

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech

technických:

(dále jen „objednatel“)

Ing. Stanislav Salač, vedoucí oddělení investic

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

Formet, s. r. o.

Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 - Radotín

28447352

CZ28447352

y3k6wu5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 142149

Zastoupené ve věcech smluvních: Michal Nartowski, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)



uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. INV/2025/03 o dílo na provedení prací uzavřené dne 13.02.2025

I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.2.2025 Smlouvu o dílo č. INV/2025/03, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „**Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina**“ dle projektové dokumentace vypracované společností CONSILIUM ai, s.r.o., IČO: 28886241, se sídlem Pohořelec 3, 118 00 Praha 1 – Hradčany.

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohody, v souladu s článkem V. odst. 5.8. Smlouvy o dílo č. INV/2025/03, na provedení víceprací, které jsou podrobně specifikovány v přílohách tohoto Dodatku

II.

Přímé zadání víceprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnového listu č. 2, podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Popis provedených změn:

- 1/ Bourání a následná sanace obvodové stěny objektu pro možnost instalace VZT jednotky na místo určení (nadrozměrná technologie). Trasa navržená PD nebyla z rozměrových důvodů realizovatelná
- 2/ Úprava vzduchotechniky v místnosti 0.23 (mytí nádobí). Pro možnost zajištění odvodu par od původní myčky nádobí je nutná instalace digestoře napojené na rozvody VZT
- 3/ Dodání přídatného výstupního nerezového stolu pro odkládání nádobí jako doplnění stávající myčky nádobí.
- 4/ Vybourání základového pasu u venkovního schodiště (skrytá konstrukce nebyla obsažena ve výkazu výměr)
- 5/ Práce a dodávky elektroinstalace neobsažené ve výkazu výměr (ukončení kabeláže regulace)

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnového listu č.2) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *vícepráce: 196 101,28 Kč bez DPH*

III.

Smluvní strany upravují na základě článku II. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **196 101,28 Kč bez DPH**, tj. **237 282,55 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. a 5.2. Smlouvy o dílo č. INV/2025/03, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

- 5.1. *Celková nejvyšší přípustná cena za provedení Díla (všech jeho částí, tj. součet položek uvedených v čl. 5.2.1. a 5.2.4.) činí **23 446 669,33 Kč bez DPH**.*
- 5.2. *Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a změnové listy č. 1 a č. 2,*

jež tvoří přílohy dodatků č.2 a č. 3 (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

*5.2.1. Cena za provedení stavebních prací bez vyhrazené změny závazku činí podle rozpočtu bez DPH **12 894 679,33 Kč***

*5.2.2. 21% DPH **2 707 882,66 Kč***

*5.2.3. Cena za provedení stavebních prací bez vyhrazené změny závazku činí podle rozpočtu včetně DPH činí **15 602 561,99 Kč***

*5.2.4. Cena za dodávku a instalaci gastrozařízení činí podle rozpočtu bez DPH **10 551 990,00 Kč***

*5.2.5. 21% DPH **2 215 917,90 Kč***

*5.2.6. Cena za dodávku a instalaci gastrozařízení činí podle rozpočtu včetně DPH **12 767 907,90 Kč***

Součet cen dle čl. 5.2.1. až 5.2.4. této smlouvy jsou pro účely této smlouvy dále označovány souhrnně jen jako „celková cena díla“ či „cena díla“.

IV.

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku smlouvy předloží bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny díla bez DPH, tj. ve výši **2 344 666,93 Kč** s termínem platnosti do 09.06.2025.

V.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2025/03 na provedení stavebních prací ze dne 13.02.2025

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 3 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 3 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 3 níže vlastnoručně podepisují.

VI.

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Bílina dne 03.06.2025 usnesením č. 913.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

Příloha č. 2: Odůvodnění technického dozoru

V Bílině, dne 05.06.2025

Město Bílina

V Praze, dne 09.06.2025

Formet, s. r. o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Michal Nartowski
jednatel společnosti

Změnový list				č. 2			
Stavba: Rekonstrukce stavovacího provozu v 1.PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina vč. přístavby zásobovací plošiny							
Objednatel:		Město Bílina Břežanská 50/4, 418 31 Bílina IČ: 00266230 DIČ: CZ00266230					
Zhotovitel:		Formet, s.r.o. Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 - Radotín IČ: 28447352 DIČ: CZ28447352					
Hl. Stavbyvedoucí:							
Stavbyvedoucí:							
TDI:		Correct BC, s.r.o.					
Název ZL:							
Navýšení ceny realizace rekonstrukce							
Zdůvodnění ZL:							
Změnový list řeší navýšení ceny realizace zakázky, a to z těchto důvodů: 1) vybourání základového pasu - venkovní schodiště 2) Dodávka a montáž nerezového zákrytu nad mycí stroj z důvodu dostatečného odvodů vodních par z mycího stroje 3) Dodávka a montáž výstupního nerezového stolu k mycímu stroji nebylo v původním zadání 4) vybourání otvoru pro montáž VZT jednotky a zpětné začištění vnitřní i vnější strany 5) práce a dodávky elektroinstalace neobsažené ve výkazu výměr (ukončení kabeláže regulace)							
Obsah ZL:							
Vícepráce - rozpočet							
Kalkulace ZL:							
				vícepráce		196 101,28 Kč	
				Celkem bez DPH		196 101,28 Kč	
Dne:		Vypracoval:				Podpis:	
Vyjádření objednatele (soulasím / nesoulasím se ZL):							
Dne: 27/5/2025		za objednatele:					
Vyjádření TDI:				Correct BC, s.r.o. E. Krásnohorské 1339/15 400 01 Ústí nad Labem IČO: 250 285 88, DIČ: CZ25028588 (1)			
Dne:		za TDI:				Por:	

Změnový list č.2 - Reko Gastro HNŠP Bílina

Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	
PSV	Práce a dodávky PSV				196 101,28	
741	Elektroinstalace - silnoproud				37 540,46	
741220004	Montáž skříň přístrojová plastová nebo hliníková rozměr 250x250-640x320 mm prázdná	kus	1,000	252,80	252,80	kros(- 20%)
10.842.053	SCHNEIDER Jistič 20B/3 iC60N A9F03320	kus	2,000	318,85	637,70	kros(- 20%)
10.842.052	SCHNEIDER Jistič 16B/3 iC60N A9F03316	kus	1,000	281,47	281,47	kros(- 20%)
10.061.657	EATON Skříň BC-U-3/36-ECO pod omítku, průhledná dvířka, IP40	kus	1,000	1 429,18	1 429,18	kros(- 20%)
741313401	Montáž zásuvka průmyslová ve skříni jištěná 16 A se zapojením vodičů	kus	1,000	228,00	228,00	kros(- 20%)
10.057.009	ABB Vidlice 400V/10A přímá vzor D IP20 bílá	kus	1,000	138,11	138,11	kros(- 20%)
740025	Izolované vodiče, šnůry a kabely měděné uložené pod omítku ve stropě CYKY, CYBY, CYMY, NYM - 5x4, mm2	m	82,00000	118,00	9 676,00	Dle rozpočtu
740032	Izolované vodiče, šnůry a kabely měděné uložené volně CGSG, do 1 kV - 5 x 2,5 mm2	m	32,00000	67,10	2 147,20	Dle rozpočtu
749004	Výpomocné práce zednické - kotvení, prostupy zdmi, vysekání rýh, zaplnění rýh, omítnutí štukem,, vysekání nik a kapes.	hod	60,00000	325,00	19 500,00	Dle rozpočtu
749009	výpomocné práce zednické, sekání drážek, zaplnění a zaomítnutí drážek, průrazy, kapsy, kotvení	hod	10,00000	325,00	3 250,00	Dle rozpočtu
	Elektroinstalace - slaboproud				13 717,00	
741007	UTP 6kat	m	290,00000	47,30	13 717,00	Dle rozpočtu
	Vzduchotechnika				60 979,60	
1.37	Odsávací zákryt nerez stěnový rozměrů 1300x1100 vč filtrů, hrdlo na boku 1x400x140, bez, osvětlení a indukce, Qv=500m3/h	ks	1,00000	38 600,00	38 600,00	Dle rozpočtu
1.28	Potrubí sk I z ocel plachu vč tvar kusů; 30%vs obvod 650/40%	m2	7,60000	1 059,00	8 048,40	Dle rozpočtu
1.42	Spojovací a těsnicí materiál	kg	0,82000	710,00	582,20	Dle rozpočtu
1.59	Závěsy	kg	0,50000	198,00	99,00	Dle rozpočtu
749009	výpomocné práce zednické, sádkartonářské demontáž SDK podhledu a uzpětná montáž	hod	42,00000	325,00	13 650,00	Dle rozpočtu
	Gastro				55 602,00	
	Výdejní stůl ke stávající myčce	ks	1,00000	55 602,00	55 602,00	
	Konstrukce truhlářské				1 282,48	
766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,360	746,00	1014,56	Dle rozpočtu
968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2	m2	1,360	197,00	267,92	Dle rozpočtu
	Bourací a zednické práce				26979,74	
971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	m3	0,42000	2 780,00	1167,60	Dle rozpočtu
978041110R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 100 mm, s omítkou	m2	2,25000	165,00	371,25	Dle rozpočtu
340238212R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	m2	2,25000	1 570,00	3532,50	Dle rozpočtu
319201316R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 20 mm	m2	4,50000	274,00	1233,00	Dle rozpočtu
622397132R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 1 m2, polystyrenovou fasádní deskou, se silikonovou omítkou	kus	2,25000	850,00	1 912,50	Dle rozpočtu
310239211R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,32000	5 102,00	1 632,64	Dle rozpočtu
612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	8,20000	275,00	2 255,00	Dle rozpočtu
961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,24000	4 300,00	5 332,00	Dle rozpočtu
342261211RS3	Příčky z desek sádkartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm	m2	3,85000	985,00	3 792,25	Dle rozpočtu
612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	292,00	876,00	Dle rozpočtu
749010	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S ostatními profesemi	hod	15,00000	325,00	4 875,00	Dle rozpočtu

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina

Místo stavby: Hornická nemocnice s poliklinikou, Pražská 206/95 41801 Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:

Technický dozor investora: Correct BC, s.r.o.,

Zhotovitel: Formet, s. r. o.

Změnový list č.2

obsahuje vícepráce vyžádané objednatelem, případně plynoucí z nutnosti řešení vzniklých aktuálních situací na stavbě, práce nutné pro zdárné dokončení stavby

1/ Bourání a následná sanace obvodové stěny objektu pro možnost instalace VZT jednotky na místo určení (nadrozměrná technologie). Trasa navržená PD nebyla z rozměrových důvodů realizovatelná

2/ Úprava vzduchotechniky v místnosti 0.23 (mytí nádobí). Pro možnost zajištění odvodu par od původní myčky nádobí je nutná instalace digestoře napojené na rozvody VZT

3/ Dodání přídatného výstupního nerezového stolu pro odkládání nádobí jako doplnění stávající myčky nádobí.

4/ Vybourání základového pasu u venkovního schodiště (skrytá konstrukce nebyla obsažena ve výkazu výměr)

5/ Práce a dodávky elektroinstalace neobsažené ve výkazu výměr (ukončení kabeláže regulace)

Položky VCP mimo rozsah SoD jsou naceněny dle ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni a poníženy o 20 % v souladu s čl. 5.13 SOD.

Veškeré změny byly projednány a zohledněny dle návrhu a odsouhlasení TDS a projektanta.

Předmětné práce nebudou mít vliv na termín dokončení díla.

Tyto úpravy představují úpravu ceny díla takto:

Vícepráce celkem 196 101,28 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.2 na akci s názvem Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina:

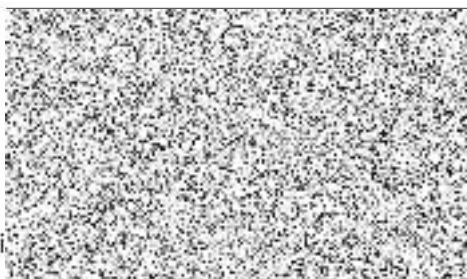
196 101,28 Kč bez DPH.

Vypracoval:

V Ústí nad Labem dne: 27.05.2025



technický dozor investora



Za Odbor nemovitostí a investic

V Bílině dne: 27.05.2025

