Smlouva o dílo

**I.
Smluvní strany**

1. **Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná

zastoupena: Mgr. Renáta Chytrová, ředitelka

IČO: 00847267

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 63635791/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Renáta Chytrová, tel.: XXX

(dále jen **„objednatel“**)

1. **Stavex Real, s.r.o.**

se sídlem: 28. října 436/215, 709 00 Ostrava

zastoupena: Tomáš Konečný, jednatel společnosti

IČO: 25853236

DIČ: CZ25853236

bankovní spojení: ČSOB Ostrava

číslo účtu: 190634652/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. 22185

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Tomáš Konečný, tel.: XXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Účelem smlouvy je zajištění veškeré dokumentace a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace a provozu stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to **metodou „Design & Build“**, tedy tak, že zhotovitel zajistí jak zpracování veškeré dokumentace potřebné k realizaci stavby, tak samotnou realizaci stavby a její řádné uvedení do provozu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

**III.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to **zpracovat nezbytnou projektovou dokumentaci, zajistit příslušná vyjádření dotčených orgánů státní správy** (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „DPS“) **a následně na svůj náklad a nebezpečí zhotovit stavbu „Odstranění havarijního stavu střechy“**, (dále jen „stavba“ a projektová dokumentace a stavba dále souhrnně jen „dílo“).

Dílo bude provedeno dle cenové nabídky a vymezení předmětu a rozsahu dokumentace, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dílo bude provedeno v následujících fázích takto:

**1. fáze – projekční a povolovací fáze**, tj. zaměření a průzkumy, projektová dokumentace a zajištění veškerých potřebných vyjádření a povolení pro realizaci stavby (dále jen **„1. fáze“**),

**2. fáze – realizační fáze,** tj. realizace stavby, předání dokončeného díla objednateli (dále jen **„2. fáze“**).

Součástí díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace s objednatelem v místě sídla objednatele nebo realizace stavby. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.

Podrobná specifikace díla a jeho rozsahu je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

1. **1. FÁZE DÍLA**

Zhotovitel zpracuje:

2.1 **Zaměření a průzkumy**

 Předmětem této části díla je zaměření pro potřeby projektové přípravy stavby a částí objektu dotčených stavebními úpravami.

 Dále budou předmětem této části díla veškeré **nezbytné** **průzkumy** pro zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby.

V rámci průzkumů budou mimo jiného provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektu a objekt mohl být bez omezení užíván.

2.2V souladu s provedeným zaměřením a průzkumy zpracuje **projektovou dokumentaci,** a to v nezbytném rozsahu pro zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy
a realizaci stavby.

 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s výsledky zaměření a průzkumů.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem
č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky správních řízení zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž samostatné **stanovisko autorizovaného statika**, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že projektová dokumentace (dílo nebo některá z jeho částí) nevyžaduje statické posouzení, pak bude tato skutečnost autorizovaným statikem uvedena a zdůvodněna.

V rámci této fáze díla zhotovitel zajistí rovněž písemné stanovisko stavebního úřadu, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení záměru pro provedení předmětných prací.

V případě, že bude příslušným stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje vydání stavebního povolení, resp. povolení záměru, bude projektová dokumentace obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel bude povinen zpracovat také dokumentaci stávajícího stavu objektu v rozsahu stavebního záměru (dále jen „DSS“), jejíž součástí bude fotodokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že DSS objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném
pro zpracování díla.

Elektronické vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), který bude zpracován ve struktuře a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“)

Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací), musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných. Zhotovitel je povinen používat položky ze zvolené cenové soustavy.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel uvede
ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány
v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci.

Zhotovitel před zahájením realizace stavby vypracuje a předloží objednateli v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy projektovou dokumentaci (včetně soupisu prací a výsledků zaměření a průzkumů) k připomínkám a odsouhlasení.

Připomínky objednatele je zhotovitel povinen zohlednit a případně s ohledem na ně upravit projektovou dokumentaci a znovu ji předložit objednateli k připomínkám
a odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn zahájit realizaci stavby, dokud objednatel projektovou dokumentaci neschválí, přičemž dokladem o odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem a také o jejím předání a převzetí bude schvalovací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Podrobněji je postup odsouhlasení a převzetí projektové dokumentace popsán v čl. XI. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit realizaci stavby, dokud objednatel odsouhlasenou projektovou dokumentaci nepřevezme.

Projektová dokumentace bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na datovém nosiči (např. flash disk) ve formátu pro texty \*.doc/\*.docx (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls/\*xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf,
pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

3. **2. FÁZE DÍLA**

3. 1 realizace stavby, přičemž stavba bude realizována podle:

* odsouhlasené projektové dokumentace zpracované zhotovitelem na základě této smlouvy, povolení stavebního úřadu a dalších podkladů získaných v 1. fázi,
* předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

3. 2 V rámci realizace stavby je zhotovitel zejména povinen:

1. zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů, bude‑li k provedení díla potřebné,
2. zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a také 2x v elektronické podobě, a to na datovém nosiči ve formátu pro texty \*.doc/\*.docx (\*.rtf), pro tabulky \*.xls/xlsx.,
pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
3. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
4. předat odpad k odstranění na řízenou skládku nebo zajistit jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
5. provést návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů
o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů bude provedena v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
6. předat všechny doklady a náležitosti umožňující zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí nebo bylo možno stavbu trvale užívat po jejím dokončení oznámeném stavebnímu úřadu dle stavebního zákona,
7. provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek a uvedení do provozu je podmínkou k převzetí díla,
8. udržovat stavbou dotčené zpevněné plochy, veřejné komunikace a výjezdy ze staveniště v čistotě a uvést je do původního stavu,
9. zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
10. dostatečně zabezpečit staveniště proti odcizení stavebního materiálu, strojům
a zařízením,
11. zajistit zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných
pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
12. pořídit fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předánía převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě
na dohodnutém nosiči,
13. pokud je vyžadováno, vybavit stavbu podle požární zprávy,

n) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,

1. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty
k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

6.Objednatel se zavazuje dokončenou stavbu a celé dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

7.Zhotovitel je povinen v případě, že projektovou dokumentaci na stavbu zpracoval projektant jako autorizovaná osoba ve smyslu § 14 stavebního zákona, zajistit v rámci sjednaného díla dozor projektanta nad souladem realizace stavby a projektové dokumentace ve smyslu
§ 161 odst. 2 stavebního zákona.

**IV.
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli k přejímacímu řízení) jednotlivé části (fáze) díla v těchto termínech:
2. **fáze**

 **Zaměření a průzkumy, DPZ** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy včetně zajištění **písemného stanoviska stavebního úřadu**, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení pro provedení předmětných prací **do 90 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

**Žádost o písemné stanovisko** musí být podána na stavební úřad **do 30 dnů
od účinnosti této smlouvy.**

V případě, že stavba bude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, podá zhotovitel v rámci této fáze díla **žádost o vydání povolení a doklad o podání žádosti předá bezodkladně objednateli.**

1. **fáze**

**Zhotovit stavbu a provést celé dílo včetně DSPS** a uvedení do provozu dle čl. III odst. 3 této smlouvy do **30.9.2025**.

V případě, že stavba bude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, je zhotovitel oprávněn zahájit realizaci stavby a vyzvat objednatele k předání staveniště
po právní moci vydaného povolení, které předá bezodkladně objednateli.

V případě, že stavba nebude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, je zhotovitel oprávněn zahájit realizaci stavby a vyzvat objednatele k předání staveniště
po ukončení 1. fáze díla, tj. po odsouhlasení projektové dokumentace.

Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projekčních, stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických
a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy
a nezbytných pro uvedení stavby do provozu (trvalého užívání).

Dílo je provedeno, je‑li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu), předáno objednateli a objednatelem převzato.

Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele a místem plnění
pro realizaci stavby je budova Centra psychologické pomoci, p. o., na adrese Karola Śliwky 620/7, 733 01 Karviná-Fryštát.

1. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že stavba bude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k nemožnosti provádění díla a převzetí staveniště bez získání příslušného povolení.

Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena podáním žádosti o vydání příslušného povolení na stavební úřad za předpokladu, že žádost o stanovisko, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení, bude podána na stavební úřad do 30 dnů od účinnosti této smlouvy, a bude ukončena právní mocí vydaného povolení. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem a sjednání nového termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku, je nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

**V.
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH **1 947 226,00 Kč**

DPH 21 % **408 917,46 Kč**

**Cena za dílo včetně DPH 2 356 143,46 Kč**

z toho cena:

a) za zpracování projektové dokumentace:

bez DPH 145 000,00 Kč

DPH ve výši 21 % 30 450,00 Kč

včetně DPH 175 450,00 Kč

b) za výkon inženýrské činnosti:

bez DPH 18 000,00 Kč

DPH ve výši 21 % 3 780,00 Kč

včetně DPH 21 780,00 Kč

c) za realizaci stavby:

bez DPH 1 784 226,00 Kč

DPH ve výši 21 % 374 687,46 Kč

včetně DPH 2 158 913,46 Kč

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je vzhledem k povaze provádění díla metodou **„Design & Build“ cenou pevnou** a lze ji měnit pouze:
3. Z důvodu změny sazby DPH, kdy v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno
ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že v době uzavírání smlouvy není znám skutečný stav krovu, kdy tento bude možno zjistit až po odkrytí střešní krytiny a tuto nelze vzhledem k probíhající stavebním úpravám v interiéru budovy v současné době odkrýt, je přípustná změna ceny díla související s případnou opravou, popř. rekonstrukcí krovu
a s tím souvisejícími **víceprácemi** tj. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
* pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
* pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni.
* Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
1. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**VI.
Platební podmínky**

* 1. Zálohy nejsou sjednány.
	2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
	3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
* po provedení 1. fáze díla dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.2 této smlouvy, tj. po převzetí zaměření a průzkumů a DPSvčetně písemného stanoviska stavebního úřadu, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení pro provedení předmětných prací a v případě, že stavba bude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, po předání pravomocného povolení objednateli, bude uhrazena cena za 1. fázi díla
ve výši dle čl. V odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy,
* po provedení 2. fáze díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy, tj. po realizaci stavby a převzetí hotového díla objednatelem, bude uhrazena cena za 2. část díla ve výši dle čl. V odst. 1 písm. c) této smlouvy.
	1. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
		1. číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
		2. předmět smlouvy, tj. text realizace stavby „Odstranění havarijního stavu střechy“
		3. označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
		4. lhůtu splatnosti faktury,
		5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
		6. přílohou faktury za provedení díla budou protokoly dle čl. XI. této smlouvy, a to schvalovací protokol dokládající schválení a převzetí projektové dokumentace objednatelem a dále protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá vč. rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
	2. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
	3. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho jednotlivé fáze) přejímá.
	4. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo osobně
	na sekretariátě objednatele na adrese Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná – Fryštát“
	oproti podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
	5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
1. nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost
nebo bude‑li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou‑li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
3. bude‑li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
4. bude-li faktura doručená v elektronické podobě nebo její součást nečitelná.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí‑li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

* 1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
	2. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
	3. V případech, kdy DPH odvádí zhotovitel, uplatní objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
1. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
2. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
3. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli
v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

**VII.
Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, záměru, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebního úřadu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude‑li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

**VIII.
Staveniště**

* + - 1. Objednatel předá staveniště na písemnou výzvu zhotovitele a zhotovitel staveniště převezme nejpozději do 3 pracovních dní od doručení této výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
			2. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
			3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka.
			4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
			5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
			6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
			7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
			8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
			9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

**IX.
Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen:
	1. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
	2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
	3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
	4. zhotovitel je povinen při potřebě změny harmonogram realizace stavby předkládat tyto změny osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli k odsouhlasení,
	5. dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
	6. v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování″ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: XXX. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
3. zjistí‑li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
4. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet
na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje
za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zasláním písemné výzvy k předání staveniště objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
19. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko‑investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:
* osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* koordinátorem BOZP,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
* dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

1. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
1. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude‑li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

1. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
2. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

1. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě dozor projektanta, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle prvé a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

**X.
Stavební deník**

* + 1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
		2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele
		nebo jeho zástupcem.
		3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
		4. časový postup prací a jejich kvalitu,
		5. druh použitých materiálů a technologií,
		6. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
		7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP.
		8. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
		9. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
		10. Nebude‑li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
		11. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

**XI.
Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci odsouhlasit nebo předložit připomínky do 5 pracovních dnů od jejího předání. O převzetí a odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem, tj. ke které již nebude mít objednatel připomínky, zhotovitel vyhotoví schvalovací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
2. Přejímací řízení díla bude objednatelem zahájeno nejpozději v poslední den doby plnění. V případě, že bude dílo dokončeno dříve, bude přejímací řízení objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka a uživateli. Objednatel se zavazuje dokončené dílo včetně uvedení do provozu převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo včetně uvedení do provozu převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepíše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

* + 1. označení předmětu díla,
		2. označení objednatele a zhotovitele díla,
		3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
		4. datum vydání a číslo stavebního povolení/povolení záměru či jiného rozhodnutí stavebního úřadu, pokud bylo vydáno,
		5. termín vyklizení staveniště,
		6. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
		7. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
		8. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
		9. seznam převzaté dokumentace,
		10. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
		11. datum a místo sepsání protokolu,
		12. v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
		13. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
1. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
2. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 10 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou‑li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.
3. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělky považovány za odstraněné.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, originál stavebního deníku a další dokumentaci podle této smlouvy včetně DSPS, prohlášení o shodě a dokladů nutných k provozu a zahájení trvalého užívání stavby včetně získání kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

**XII.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví‑li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
4. 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
5. na dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

1. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e‑mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) e-mail: XXX, nebo

b) adresu: 28. října 436/215, 709 00 Ostrava nebo

c) do datové schránky: 2wz4g7u

1. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je‑li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne‑li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
3. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

**XIII.
Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy
 nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 30 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

**XIV.
Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel započne s realizací stavby v rámci 2. fáze díla bez potřebného povolení, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. f), 7 nebo 8 nebo 24 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**XV.
Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech  (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. XV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

**XVI.
Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
4. nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
5. nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
6. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
7. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
8. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
9. nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
11. dojde‑li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
12. bylo‑li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
13. podá‑li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
14. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
15. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

**XVII.
Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví‑li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech
s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu
se zákonem objednatel.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele <https://www.cepp.cz/>
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka a vymezení předmětu a rozsahu dokumentace

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Karviné dne 03.06.2025…………………………………….za objednateleMgr. Renáta Chytrová, ředitelka |  | V Ostravě dne ……………………………..za zhotoviteleTomáš Konečný, jednatel společnosti |
| **CENOVÁ NABÍDKA Příloha č. 1** |
| **Stavex Real s.r.o.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| akce: Centrum psychologické pomoci Karviná - oprava střešního pláště |  |
|  |  |  |  |  |
| **Oprava střešního pláště** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Položka | množství | jedn. | cena/jedn. | celkem |
| Nutné průzkumy, dokumentace pro vyjádření enviromentálního stanoviska | 1 | kpl | 145000,00 | 145 000,00 Kč |
| Inženýrská činnost | 1 | kpl | 18000,00 | 18 000,00 Kč |
| **Celkem** |   |   |   | **163 000,00 Kč** |
|   |   |   |   |   |
| Demontáž krytiny, oplechování, střešních oken, zachytávačů, hromosvodu atd | 1 | kpl |  112 000,00 Kč  | 112 000,00 Kč |
| Oprava bednění střechy vyřezáním a výměnou | 80 | m2 | 550,00 | 44 000,00 Kč |
| Dodávka a montáž parotěsné fólie Glastek 3mm | 370 | m2 |  240,00 Kč  | 88 800,00 Kč |
| D+M laťování, deskového bednění, větracích mřížek bednění | 1 | kpl | 281000,00 | 281 000,00 Kč |
| Dodávka a montáž difuzní fólie s kašírovanou drátěnkou, parotěsné fólie | 1 | kpl | 372500,00 | 372 500,00 Kč |
| Dodávka a montáž krytiny FeZN typ Click úprava PUR RAL 40 + | 322 | m2 | 824,00 | 265 328,00 Kč |
| Dodávka a montáž zakládacího plechu krytiny Click FeZn PUR RAL 40 + | 70 | bm | 680,00 | 47 600,00 Kč |
| Dodávka a montáž klempířských prvků FeZn PUR RAL | 1 | kpl | 154000,00 | 154 000,00 Kč |
| Zpětná montáž okapového systému | 60 | bm | 516,00 | 30 960,00 Kč |
| Dodávka a montáž výlezového střešního okna | 3 | ks |  5 400,00 Kč  | 16 200,00 Kč |
| Dodávka a montáž komínové lávky dl. 1200 mm | 3 | ks |  6 468,00 Kč  | 19 404,00 Kč |
| Dodávka a montáž sněhových záchytávačů tyčových dvouřadových | 60 | bm |  1 896,00 Kč  | 113 760,00 Kč |
| Dodávka a montáž větracích sanitárních izolovaných komínků pro plech.krytinu | 4 | ks |  3 456,00 Kč  | 13 824,00 Kč |
| Spojovací a pomocný materiál (vruty, šrouby, pásky,tmely, těsnění) | 1 | kpl. |  46 200,00 Kč  | 46 200,00 Kč |
| Přesuny hmot na staveništi | 19,5 | t |  1 450,00 Kč  | 28 275,00 Kč |
| Stavba a pronájem lešení | 1 | kpl. |  115 000,00 Kč  | 115 000,00 Kč |
| Odvoz a likvidace odpadů | 6,5 | t |  750,00 Kč  | 4 875,00 Kč |
| Doprava na stavbu, doprava materiálu a skládání rukou | 1 | kpl. |  30 500,00 Kč  | 30 500,00 Kč |
| **Celkem** |   |   |   | **1 784 226,00 Kč** |
|   |   |   |   |   |
| **Celkem bez DPH** |   |   |   | **1 947 226,00 Kč** |

Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

**Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel **Stavex Real, s.r.o., 28. října 436/215, 709 00 Ostrava , IČO 25853236** *(název, sídlo, IČO)* zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby **Stavební úpravy objektu poradny – Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace**„ jejímž objednatelem je příspěvková organizace Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě dne 03.06.2025

za zhotovitele:

Tomáš Konečný, jednatel společnosti

…………………………………