

Smlouva o částečné výpůjčce nemovité věci

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace

zastoupená: Bc. Michaelou Mokrou, ředitelkou

sídlo: Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice

IČO: 44557141

(dále jen „Půjčitel“)

a

Základní umělecká škola Litoměřice, příspěvková organizace

sídlo: Masarykova 621/46, 412 01 Litoměřice

zastoupená: Mgr. Dominikou Valeškovou, ředitelkou školy

IČ: 46773410

(dále jen „Vypůjčitel“)

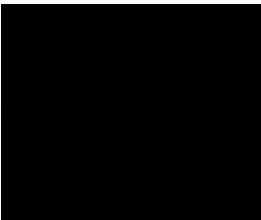
společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

II.

Předmět výpůjčky

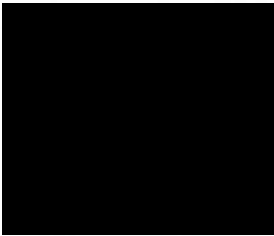
1. Půjčitel je na základě „Smlouvy o výpůjčce nemovité věci“ ze dne 01.05.2025 uzavřené s městem Litoměřice, IČO: 00263958, sídlo Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice jakožto vlastníkem nemovitosti vč. všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Vlastník**“) oprávněn užívat celou nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím - přidružený dvůr i garážová stání (dále jen „VUSS“). Půjčitel je zároveň oprávněn tento prostor postupovat dalším subjektům na základě smlouvy o výpůjčce, nájemní smlouvě nebo pachtovní smlouvě.
2. Předmětem částečné výpůjčky je nemovitá věc na pozemku parc. č. 74 jehož součástí je budova č.p. 76, v k.ú. Litoměřice, obci Litoměřice, části obce Litoměřice-Město a soubor majetku, který byl pořízen v rámci dotační výzvy a je přímo určený do prostor Předmětu částečné výpůjčky. Seznam tohoto majetku tvoří *Přílohu a: 2*. Tento majetek bude Vypůjčitelem inventován na základě podnětu od Půjčitele, ve stanoveném termínu Půjčitelem.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání **část Předmětu výpůjčky**, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající ze zřizovací listiny Vypůjčitele. Specifikace prostor je uvedena v *Příloze č. 7*.

- 
4. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
 5. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a dodržovat provozní řád Půjčitele pro celou nemovitost zahrnující i provozní řady dílčích subjektů.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
3. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.
4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli přístup do nemovité věci, jež je Předmětem výpůjčky. Půjčitel nebude do prostor vstupovat, pokud se nebude jednat o provozní kontrolu nebo stav, kdy je nutné zajistit bezpečnost objektu.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
6. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě. Výjimkou jsou pouze partneři, se kterými je v rámci projektu „Národní plán obnovy - Iniciativa 4.5.3 Rozvoj regionální, kulturní a kreativní obnovy - Iniciativa kulturního a kreativního centra" podepsané Memorandum o spolupráci, které Vypůjčitele zavazuje ke sdílení prostor a aktivit.
7. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí i opravy, jež jednotlivě nepřesahují částku 10 000,00 Kč. Veškeré další opravy a investice nad částku 10 000,00 Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele. Půjčitel opravy vyšší než 100 000,00 Kč musí řešit s majitelem objektu.
8. Pojištění nemovité věci, jež je Předmětem výpůjčky, zajišťuje Půjčitel a majitel objektu. Další pojištění související s provozem a odpovědností si řeší Vypůjčitel sám.
9. Dodávky energií (teplo, voda, elektřina) je ze strany Půjčitele poskytována v rámci bezplatné částečné výpůjčky. Jakýkoli výpadek dodávky je nutné okamžitě hlásit pověřenému zástupci, kterým je vedoucí Kulturního a kreativního centra. Kontakt bude uvedený na webových stránkách Půjčitele. Půjčitel je zároveň povinen informovat Vypůjčitele v zastoupení vedoucího provozu ZUŠ o každé plánované odstávce energií.
10. Další služby spojené s Předmětem výpůjčky (úklid společných prostor a sálů, poskytování internetového připojení, personální zajištění oprav jdoucích za Vypůjčitelem a další), nejsou ze strany Půjčitele poskytovány a budou poskytovány na základě dílčích objednávek nebo smluv uzavřených Vypůjčitelem přímo s poskytovatelem služby, a to i v případě, že se jedná o Půjčitele. Půjčitel poskytne k uzavření těchto smluv nezbytnou součinnost.
11. **Předmět výpůjčky podléhá po dobu udržitelnosti dotačním pravidlům, které zavazují Vypůjčitele k součinnosti v případě kontrol a nutnosti předávání potřebných podkladů**



k dokládání skutečností jednotlivých indikátorů a uchovávání dokumentace po dobu udržitelnosti projektu, vše v přímé kooperaci s Půjčitelem.

IV.

Doba trvání, skončení výpůjčky

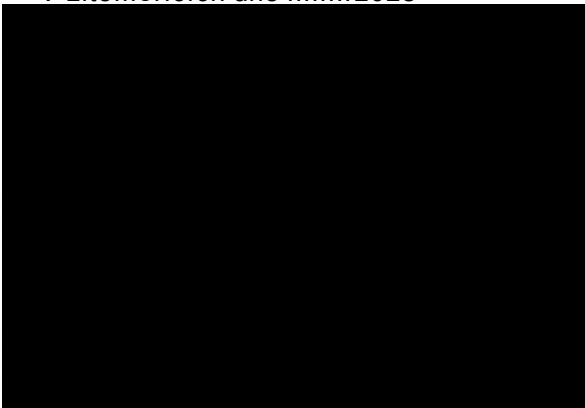
1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

V.

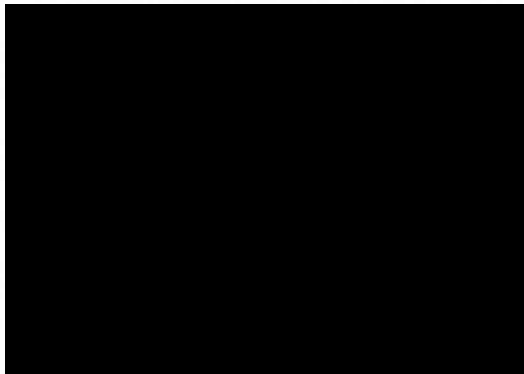
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svým podpisem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Město Litoměřice, jako zřizovatel obou organizací, touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
5. Rada města Litoměřice schválila uzavření této Smlouvy usnesením č. 272/9/2025 ze dne 7.5.2025.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou povinnými subjekty podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv na dobu neurčitou a uvádějí, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění Smlouvy provede Půjčitel.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 16. června 2025.

V Litoměřicích dne2025

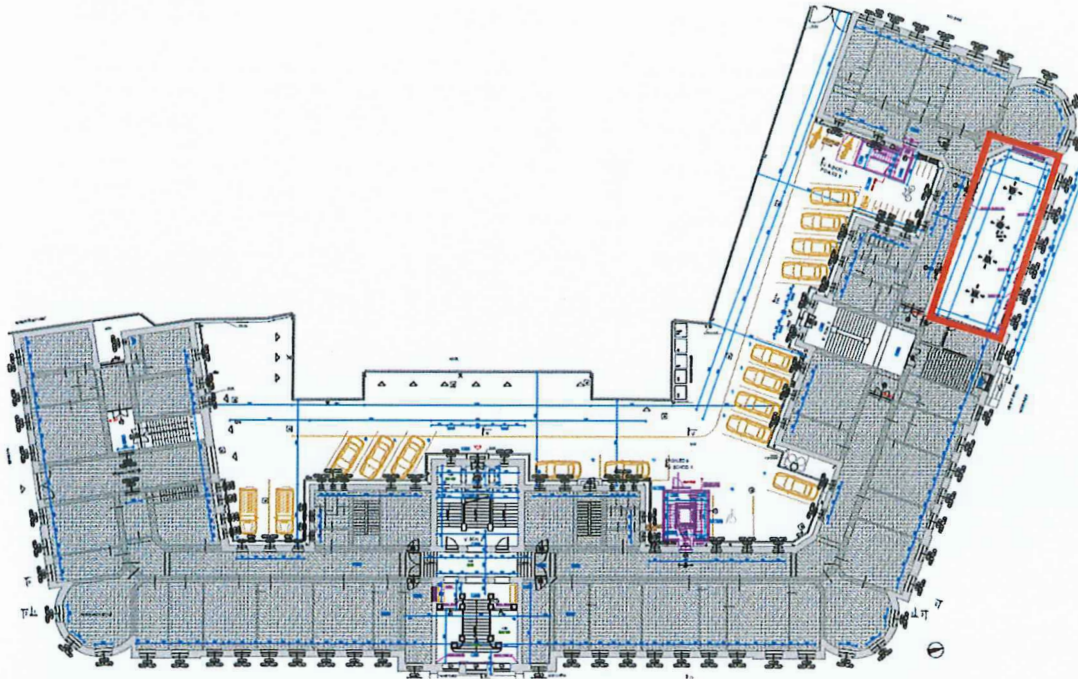


V Litoměřicích dne 'Á.L..2025



Příloha č.1: Specifikace prostor k výpůjčce

1NP - baletní sál



2NP - celé patro

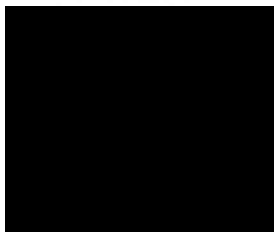
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	POČET OSOB	PLOCHA				
201	SKLAD VO	24.12		226	IT UČEBNA	8ž*1v	24 01
202	ŠATNA (úklid)	8.13		227	SCHODIŠTĚ		62.80
203	ÚKLID	4.11		2.28	VRÁTNICE		1329
204	WC	1.43		229	ŠATNA (přípravka)		1235
205	ATELIÉROVI	15ž*1v	7851	2 30	WC (přípravka)		7.52
2.06	KABINET VO	37.15		2.31	PŘEDSÍŇ (přípravka)		5.70
207	KLAVÍR	38.60		232	WC ŽENY (žákyni)		1226
207a	PŘEDSÍŇ	3.16		2.33	PŘEDSÍŇ WC (žákyně)		5.72
208	CHODBA	50.12		2.34	CHODBA		28.60
208a	CHODBA	46.72		235	CHODBA		19.57
209	WC (vrátnice)	2.70		2.36	CHODBA		28.58
2.10	SKLAD	19.05		237	VÝTAH		3.12
2.11	PEC	19.99		2.38a	CHODBA		49.64
2.12	VÝTAH	2.02		2.38b	CHODBA		4260
2.13	SCHODIŠTĚ • ÚNIKOVÉ	18.53		2.39	ŘEDITELNA	10-J	3926
2.14	ATELIÉR VO II	15ž*1v	58.35	2.40	KLAVÍR		36.53
2.15	MALÝ SÁL	77.84		2.41	UČEBNA HV	15ž*1v	29.51
2.16	PŘEDSÁLÍ	33.40		2.41a	PŘEDSÍŇ		10.18
2.17	VELKÝ SÁL	168.04		2.42	KLAVÍR		37.91
2 18	UČEBNA HUO. NAUKY	25 J.1v	49.86	2.43	KABINET LDO • KNIHOVNA		44.97
2.18a	PŘEDSÍŇ	4.24		2.44	KABINET TO		2086
210	SBOROVÁ ZKUŠEBNA	30ž*1v	52.34	2.45	WORKSHOPY		56.66
220	KABINET SBOR	1088		2.45a	KABINET		19.54
2.20a	PŘEDSÍŇ	1031		2.46	UČEBNA LDO	10ž*1v	2966
2.21	KANCELÁŘ	38.49		2.46a	PŘEDSÍŇ		881
222	WC MUŽI (žáci)	11.35		2.47	SPISOVNA		1760
223	PŘEDSÍŇ WC (žáci)	6.58		2.48	SBOROVNA		36.76
224	WC MUŽI (užitelé)	7.96		2.49	SCHODIŠTĚ 3		44.88
224a	PŘEDSÍŇ WC (užitelé)	558		250	CHODBA		539
2 25	WC (invalidé)	2.88		2.50a	SPRCHY (taneční obor)		1.92
251	ŠATNA ŽENY (taneční obor)		11.74				
252	ŠATNA MUŽI (taneční obor)		7.56				
2.53	WC ŽENY (taneční obor)		860				
254	KUCH. • PŘEDSÍŇ		7.67				
2.55	CHODBA		3902				
2.55a	CHODBA		21.47				
256	UČEBNA LDO	TOž*1v	3525				
2.56a	PŘEDSÍŇ		4.06				
2.57	DIVADLO		90.31				
258	MASKÉRNA (divadelní obor)		14.42				
2.59	ZÁDVEŘI.SKLAD (divadelní obor)		946				
260	ŠATNA (divadelní obor)		1325				
261	SCHODIŠTĚ		21.17				
262	SCHODIŠTĚ		16.22				
				PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:			1948.84

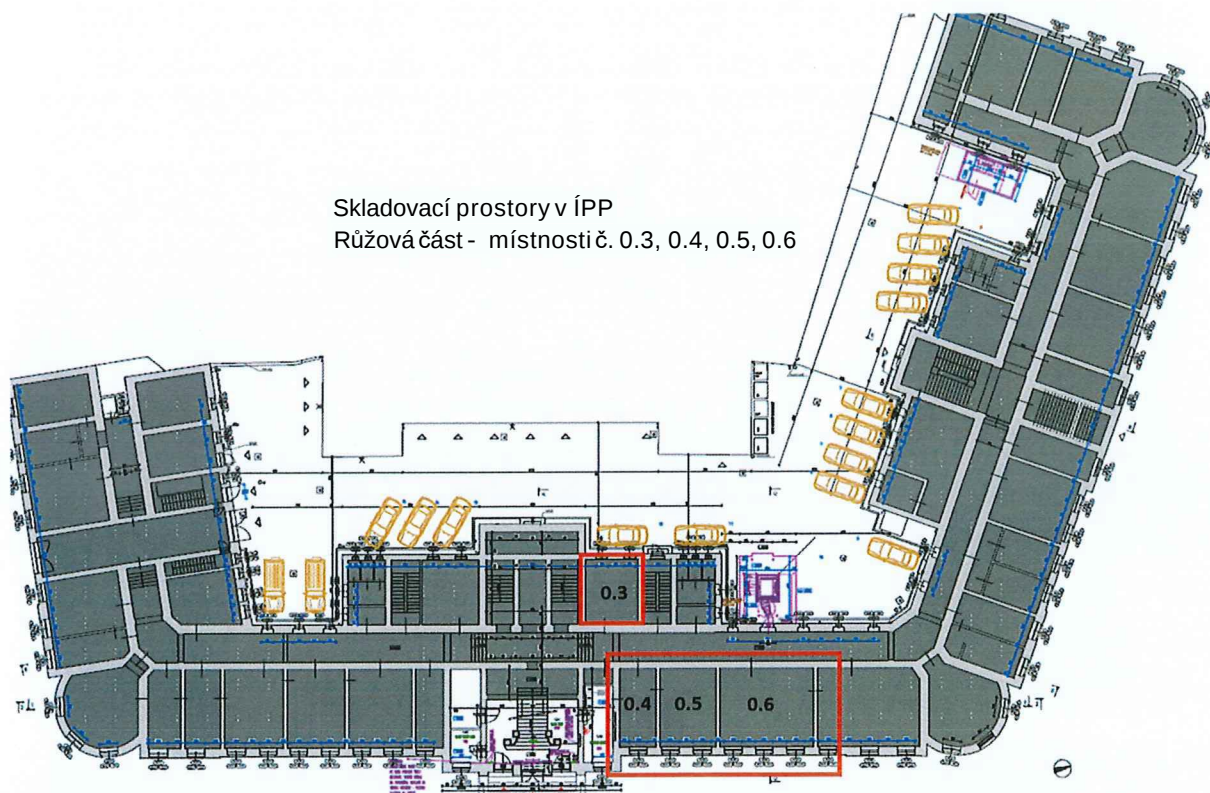
3NP - část patra

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

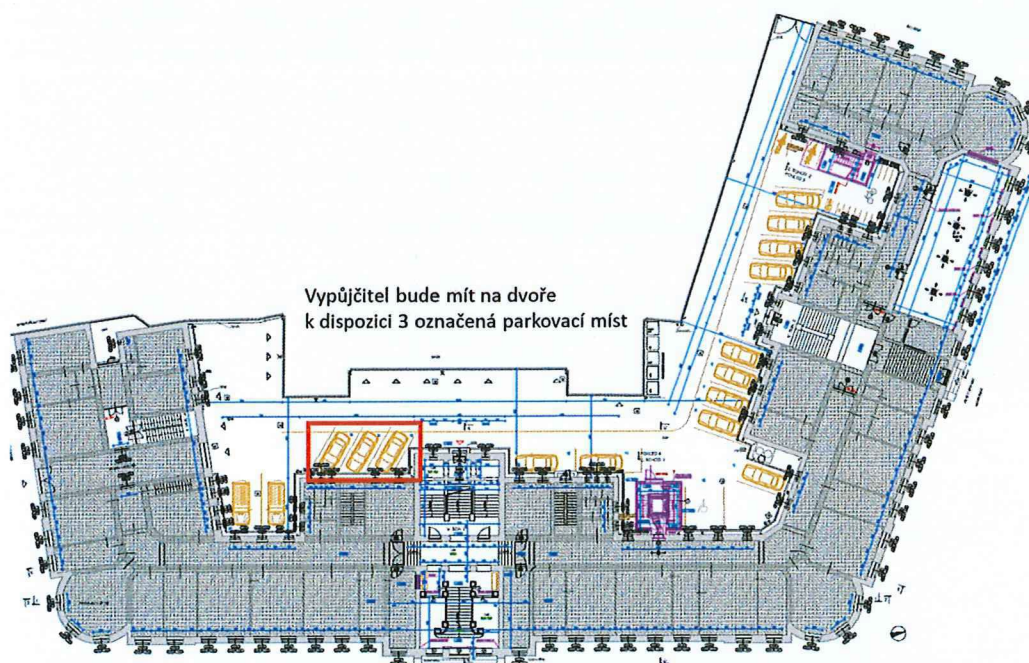
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POČET OSOB	PLOCHA						
3.02	KYTARA		33.83	3.28	WC	9.53	3.50a	PŘEDSÍŇ	4.06
3.03	KABINET		12.10	3.29	SPRCHA	1.80	3.51	VIOLA	11.84
3.03a	PŘEDSÍŇ		4.46	3.30	PŘEDSÍŇ WC	6.50	3.51a	PŘEDSÍŇ	4.04
3.04	KLAVÍR		32.27	3.31	VÝTAH	3.12	3.52	FAGOT	17.55
3.05	IT UČEBNA	10ž*1v	38.49	3.32	CHODBA	35.37	3.53	HOUSLE	15.43
3.06	NAHRÁVACÍ STUDIO		116.39	3.33	KLAVÍR	36.84	3.54	PŘEDSÍŇ	5.46
3.07	SKLAD NÁSTROJŮ		17.81	3.34	FLÉTNÁ	13.95	3.55	KOMORNÍ SOUBOR	20H1v 48.78
3.08	KYTARA	6ž*1v	3243	3.34a	PŘEDSÍŇ	5.35	3.56	SCHODIŠTĚ	6.10
3.09	KYTARA		11.88	3.35	FLÉTNÁ	19.50	3.57	CHODBA	55.46
3.09a	PŘEDSÍŇ		5.89	3.36	KLAVÍR	25.96	3.58	CHODBA	138.59
3.11	KLÁVESY + AKORDEON		18.29	3.36a	PŘEDSÍŇ	10.74	3.59	SCHODIŠTĚ	21.17
3.12	KEYBORD + AKORDEON		17.10	3.37	ORCHESTRY	25ž*1v 65.29	3.60	SCHODIŠTĚ	17.92
3.13	PŘEDSÍŇ		5.71	3.38	KLARINET + SAXOFON	6ž*1v 27.76	■LOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 1510.42		
3.14	KNIHOVNA		13.07	3.38a	PŘEDSÍŇ	984			
3.15	KLÁVESY + AKORDEON		19.80	3.39	KLAVÍR	37.16			
3.16	ARCHIV NOT		20.14	3.40	TRUBKA	11.53			
3.17	KLAVÍR		33.78	3.40a	PŘEDSÍŇ	520			
3.17a	PŘEDSÍŇ		4.96	3.41	KLARINET + SAXOFON	21.15			
3.18	WCM		11.40	3.42	TECHN.MÍSTNOST	11.51			
3.19	PŘEDSÍŇ WC M		6.63	3.43	ZPĚV	10ž*1v 37.53			
3.20	KUCHYŇKA		14.69	3.43a	ZÁDVEŘI	5.63			
3.21	SBOROVNA		26.79	3.44	SCHODIŠTĚ	44.84			
3.22	BICÍ		17.60	3.45	ZPĚV	20.18			
3.23	BICÍ	5ž*1v	32.03	3.45a	ZÁDVEŘI	7.45			
3.24	PŘEDSÍŇ		12.80	3.46	WCŽ	8.58			
3.25	KLAVÍR		25.89	3.47	CHODBA	4.11			
3.26	WC.ZTP		4.26	3.48	KUCHYŇKA	4.02			
3.26b	ÚKLID		3.33	3.49	CHODBA	39.42			
3.27	PŘEDSÍŇ		5.36	3.50	VIOLONCELLO	4ž*1v 34.98			



1PP - skladovací prostory

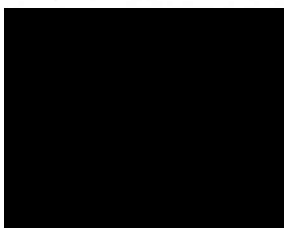


Dvůr



Příloha č.2: Soubor movitého majetku

p.č.	Název položky	MJ	Množství
1.	Židle do divadelního sálu - stohovatelná konferenční polstrovaná židle s ocelovou konstrukcí v černě lakovaném provedení, nosnost min. 130kg, šířka sedáku 47, výška sedu 45	ks	50
2.	Židle do multifunkčního a koncertního sálu - čalouněná zátěžová, stohování 5ks na sobě, vínová barva potahu, barva moření světlejší, výška sedu 49, šířka sedáku 43, výška židle 84, nosnost min. 130kg	ks	160
3.	Židle do sborové zkušebny - stohovatelné, stabilní kovová kostra v černé barvě, látkový potah sedáku a opěráku v červené barvě, šířka sedáku 47, výška sedu 49, nosnost min. 120kg	ks	30
4.	Židle do zkušebny komorní hudby - čalouněná stohovatelná, masivní bukové dřevo, povrchová úprava tmavé barvy, výška sedu 46, šířka sedáku 43, výška židle 79, nosnost min. 120kg	ks	20
5.	Jednací židle ředitelna - čalouněná světlé barvy, nosnost min. 130kg, výška sedu 49, šířka sedáku 40, opěradlo min. 42 široké čalouněné světlé barvy, celková výška židle 100, barva kostry tmavá (set s oválným stolem p.č. 10 do prostoru v příloze č. 7 Výzvy)	ks	9
6.	Jednací židle sborovna a kancelář ekonom, provoz - potah sedáku a opěradla z odolného mikrovlákná, neutrální šedá barva, čalounění z pěnové hmoty a opěrky pro ruce, stabilní konstrukce tmavé barvy, nosnost min. 120kg, max. výška 100, min. výška 88	ks	17
7.	Jednací židle kancelář zástupce ředitele - potah sedáku a opěradla z odolného mikrovlákná v neutrální světlé barvě, čalounění z pěnové hmoty a opěrky pro ruce, stabilní konstrukce tmavé barvy, nosnost min. 120kg, max. výška 100, min. výška 88	ks	2
8.	Křesla relax chodba 2. NP - nosnost min. 120 kg, barva šedá/černá, šířka: 80 cm, houbka 95 cm, výška 100 cm	ks	20
9.	Křesla relax chodba 3. NP - nosnost min. 120 kg, barva červená/vínová, šířka: 80 cm, houbka 95 cm, výška 100 cm, barevný odstín v souladu s odstínem položky č. 2	ks	20
10.	Jednací oválný stůl do ředitelny - materiál dřevo a kov, Šířka 130, výška 78, délka 300, hmotnost min. 95 kg, barva podnože tmavá (bude tvořit set s položkou č. 5 do prostoru v příloze č. 7 Výzvy), síla vrchní desky min. 2,5cm	ks	1
11.	Stůl kancelářský sborovna - barva podnože šedostříbrná, kovová konstrukce, šířka 160, hloubka 80, výška stolu 75, síla vrchní desky min. 2,5 cm	ks	4
12.	Stůl PC - šířka 80, hloubka 80, výška 75, síla vrchní desky min. 2,5 cm, podnož lamino, kabelová průchodka, rektifikační nožky	ks	24



13.	Skříň na míru ve skladu výtvarného oboru - skříň s posuvnými dveřmi s jednou svislou příčkou, záda v drážce, stabilní konstrukce, vrtání na police po celé výšce skříně, rektifikační nožky, vzdálenost polic cca 35, 6-7 polic, síla polic 2,5cm, š.120 x hl.80 x v. 200	ks	5
14.	Skříň na míru v úklidové místnosti - skříň s dveřmi s jednou svislou příčkou, záda v drážce, stabilní konstrukce, vrtání na police po celé výšce skříně, rektifikační nožky, vzdálenost polic cca 35 - více možností, síla polic 2,5cm, š.80 x hl. 40 xv. 230	ks	2
15.	Skříň na míru kabinet výtvarného oboru - skříň s posuvnými dveřmi s jednou svislou příčkou, záda v drážce, stabilní konstrukce, vrtání na police po celé výšce skříně, rektifikační nožky, vzdálenost polic cca 35, 6-7 polic, síla polic 2,5cm, š.150x hl.80 xv.230	ks	2
16.	Skříň na míru učebna hudebního oboru - 2 ks skříně s dvířky (vzdálenost mezi policemi cca 35) s jednou svislou příčkou, záda v drážce, stabilní konstrukce, vrtání na police po celé výšce skříně, síla polic 2,5 cm, rektifikační nožky, 1 ks bez dvířek s jednou svislou příčkou stabilní konstrukce, vrtání na police po celé výšce skříně, záda v drážce (vzdálenost mezi policemi cca 25, síla polic 2,5cm), rektifikační nožky, š.100 x hl.40 x v.120	ks	3
17.	Skříň na míru kabinet liter, dramatického oboru - skříň s dvířky s jednou svislou příčkou, záda v drážce, stabilní konstrukce, vrtání na police po celé výšce skříně, rektifikační nožky, š.150 x hl.40 xv.230, vzdálenost polic cca 35 - více možností, síla polic 2,5cm	ks	3
18.	Skříň na míru kancelář ekonom, provozní - skříň s dvířky zamykatelné, rektifikační nožky, záda v drážce, stabilní konstrukce, š.50 x hl.40 x v.230, vzdálenost polic cca 35 - více možností, síla polic 2,5cm	ks	4
19.	Skříň na míru kancelář zástupce ředitele - skříň na míru s dvířky, zamykatelné se svislou příčkou, 2 kusy, rektifikační nožky, záda v drážce, stabilní konstrukce, š.80 x hl.40 x v. 230, 1 kus š.160 x hl.40 (dvířka 4x) x v. 120, vzdálenost polic cca 35, síla polic 2,5cm	ks	3
20.	Skříň na míru kabinet tanečního oboru - skříně s dvířky se svislou příčkou, záda v drážce, stabilní konstrukce, rektifikační nožky, 1ks šatní, ostatní policové, š.100 x v.230 x hl.40, vzdálenost polic cca 35 - více možností, síla polic 2,5cm	ks	4
21.	Skříň na míru sborovna - skříně s dvířky se zámek se svislou příčkou, záda v drážce, stabilní konstrukce, rektifikační nožky, š.100 x v.230 x hl.40, vzdálenost polic cca 35 - více možností, síla polic 2,5cm	ks	4
22.	Regály knihovna a spisovna - dřevěné regály, 6 sloupců, v 230 x š 360 x h 40, nosnost police min. 5kg, min. tloušťka materiálu 2,5cm, záda v drážce (2 bloky po 180 cm)	ks	3
23.	Šatní skříňky s dvířky - chodba výtvarný obor (1 dvířka = 1 žák) - šatní skříňky s dvířky, 160x40x40, 2x dvířka, rektifikace na dorovnání podlahy, zámek	ks	20
24.	Lavičky s věšákem pro žáky - chodba výtvarný obor - 2 ks lavičky do šaten s věšákem pro děti 6-8let, kapacita 10 žáků, délka 160 cm, min. nosnost 80 kg, barva světlé dřevo - 2ks lavičky do šaten s věšákem pro děti 11-18 let, kapacita 10 žáků, délka 200, min. nosnost 120 kg, barva světlé dřevo	X	X
25.	Lavičky s věšákem pro žáky - šatna tanečního oboru - 4 ks lavičky do šaten s věšákem, min.nosnost 120kg, délka 200 cm, kapacita pro 20 žáků	X	X
26.	Lavičky s věšákem pro žáky - šatna lit.dram. Oboru - 1 ks lavičky do šaten s věšákem pro děti 6-8let, min. nosnost 80kg, kapacita 5 žáků, délka 160 cm, barva světlé dřevo - 1 ks lavičky do šaten s věšákem pro děti 11-18 let, min. nosnost 120kg, kapacita 5 žáků, délka 200, barva světlé dřevo	X	X
27.	Lavičky s věšákem pro žáky - šatna hudebního oboru - 2 ks lavičky do šaten s věšákem pro děti 6-8let, kapacita 10 žáků, délka 160 cm, min. nosnost 80 kg, barva světlé dřevo	X	X