

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2025

podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb.

Objednatel: **Muzeum Komenského v Přerově, p.o.**

Sídlo: Horní náměstí 7/7, Přerov 750 02

Zastoupený: Mgr. Radim Himmler

IČO: 00097969

Ve věcech smluvních: Mgr Radim Himmler - ředitel

Ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **TESLICE CZ s.r.o.**

Sídlo: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín

Zapsán v obch. rejstříku: KS Ostrava, oddíl C, vložka 29370

Zastoupený: Martin Šrámek, jednatel

IČO: 27775003

DIČ: CZ27775003

Bankovní spojení:

Ve věcech smluvních: Martin Šrámek

Ve věcech technických: Radek Štach

(dále jen zhotovitel)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení stavby **Oprava střechy H studia na 3. nádvoří hradu Helfštýn** v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění díla je hrad Helfštýn, Týn nad Bečvou

III. LHŮTA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede ve lhůtě od 01. 09. 2025 do 31. 10. 2025
2. V případě nevhodných klimatických podmínek (déšť, vítr, sníh, mráz, vysoké teploty apod.) se smluvní strany dohodly, že prodlouží lhůtu plnění díla o dobu, o kterou nebylo možno dílo realizovat. Konečný termín dokončení díla se adekvátně prodlouží také v případě, kdy objednatel požádá o provedení prací navíc. Tyto skutečnosti budou zapsány ve stavebním deníku.

IV. CENA DÍLA

1. Za provedení díla v rozsahu této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která činí 3.161.074,33 Kč bez DPH 21% (663.825,61 Kč). Cena celkem vč. DPH činí 3.824.899,94 Kč.
2. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně dle vzájemně odsouhlaseného soupisu prací. Splatnost těchto dílčích faktur je 30 dnů od jejich vystavení.
3. Dojde-li k požadavku objednatele na práce a dodávky (vícepráce) nad rozsah uvedený v této smlouvě, budou tyto sjednány samostatným dodatkem ke smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Nejdříve v den splnění svého závazku je zhotovitel oprávněn vystavit celkovou fakturu, jejíž splatnost činí 30 dnů. V této faktuře budou odečteny poskytnuté dílčí platby.

V. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště připravené k okamžitému zahájení prací nejpozději do 01. 09. 2025 Včasné a řádné předání staveniště je okolnost, na níž je závislé splnění díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s povinnostmi zhotovitele, je oprávněn žádat odstranění vad a provádění díla řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas při dodržení platných norem, certifikátů, legislativy v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce i odpadového hospodaření. Na staveništi bude udržovat pořádek.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provedení díla. Současně je objednatel povinen, aby takto zpřístupněné prostory byly ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení prací.
6. Zhotovitel povede stavební deník.
7. Sjednává se, že na pracovišti bude objednatelem zajištěno:
 - přívod el. energie 220V
 - venkovní skladovací plocha

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 5 dnů předem k prohlídce dokončeného díla. Objednatel je povinen dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až úplným zaplacením díla. Okamžikem předání díla přechází nebezpečí škody na předmětu díla na objednatele.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli.
2. Záruka za použité střešní materiály je daná jednotlivými výrobci.
3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky

Fakturace bude probíhat 1x za měsíc vždy na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu a budou mít splatnost 14 dnů od vystavení zhotovitelem. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou nelze překročit mimo ustanovení uvedených v bodu 2 tohoto odstavce.

2. Podmínky, při jejichž naplnění je možné překročit nabídkové ceny:

Dojde-li v průběhu plnění zakázky ke změně sazeb DPH, či jiných zákonných ustanovení, majících na cenu přímý vliv.
Bude-li zadavatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

3. Dodací podmínky

Termín zahájení plnění je 01. září 2025.
Termín ukončení plnění je 31. října 2025.

4. Záruční podmínky

Záruční doba na celý předmět plnění veřejné zakázky je 60 měsíců. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí stavby.

5. Sankční podmínky

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

6. Ostatní podmínky

Zadavatel upozorňuje zhotovitele na omezený (zúžený) průjezd vozidel do hradu a ztíženou dopravu materiálu na stavenišť. Dopravu materiálu do hradu je nutné dohodnout s kastelánem a přizpůsobit provozu hradu.

Zhotovitel vyzve písemně objednatele po dokončení díla 5 dnů předem k jeho převzetí.

Předání a převzetí staveniště proběhne do 1. 9. 2025. Zhotovitel vyklidí staveniště do 31. 10. 2025.

Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto

bodů, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.

V případě prodlení se zaplacením jakékoli faktury za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, 1x pro objednatele a 1x pro zhotovitele.
2. Ostatní podmínky, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově 4. 6. 2025

Ve Vsetíně 6. 6. 2025

.....

Za objednatele:

Mgr. Radim Himmler, ředitel

.....

Za zhotovitele:

Martin Šrámek, jednatel