

KUPNÍ SMLOUVA

č. 17/KU/2024
(dále jen „smlouva“)

GERIMO s.r.o.

se sídlem: U Bechyňské dráhy 2932, 390 02 Tábor
zastoupená: Gerald Schweighofer, jednatel
IČO: 25286595
DIČ: CZ25286595
Bankovní spojení: č.ú. 2654382/0800, Česká spořitelna a.s.

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, Komerční banka, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)
(společně také jako „účastníci smlouvy“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

I.

1.1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- p.p.č. 1118/6 o výměře 1 479 m² ostatní plocha (silnice)
- p.p.č. 1118/7 o výměře 465 m² ostatní plocha (silnice)
- p.p.č. 1119/5 o výměře 340 m² ostatní plocha (silnice)
- p.p.č. 1118/8 o výměře 18 m² ostatní plocha (jiná plocha)
- p.p.č. 1118/9 o výměře 2 m² ostatní plocha (jiná plocha)

- p.p.č. 1118/10 o výměře 1 m² ostatní plocha (jiná plocha), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 611 pro katastrální území Oloví a obec Oloví, Karlovarský kraj, a dále pozemku

- p.p.č. 588/15 o výměře 526 m² ostatní plocha (silnice), zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 381 pro katastrální území Dolina u Krajkové a obec Krajková, Karlovarský kraj.

II.

Prodávající smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovité věci definované v čl. I. smlouvy se všemi právy a povinnostmi s držením předávaných nemovitostí spojenými, a kupující nemovité věci do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, Sokolov, Chebská 282.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 566.200, - Kč (slovy: pět set šedesát šest tisíc dvě stě korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem. Prodávající výslovně souhlasí s tímto vypořádáním kupní ceny.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady omezující vlastníka ve volné dispozici s ní, na které by měli povinnost kupujícího zvláště upozornit.

4.2. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí.

4.3. Prodávající prohlašuje, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že úhradou kupní ceny jsou vypořádány veškeré vzájemné nároky mezi smluvními stranami a že vůči sobě kromě úhrady kupní ceny žádné peněžní prostředky nenárokuje.

V.

5.1 Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 77/02/25 ze dne 10.02.2025 rozhodlo o převodu nemovitých věcí do vlastnictví Karlovarského kraje.

5.2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv.

VI.

6.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

6.2. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk, kupující tři výtisky a jeden výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

6.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

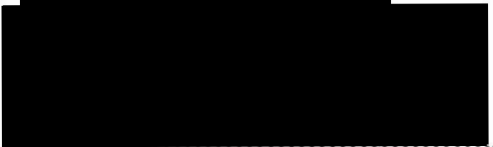
6.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

6.5. Prodávající potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů kupujícího, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů kupujícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků kupujícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a obligační účinnosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Prodávající:

V Proseči dne: 2. 06. 2025


Gerald Schweighofer
jednatel

Kupující:

V Sokolově dne: 10-06-2025


Karlovarský kraj
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Za správnost: 

