

**RÁMCOVÁ DOHODA – smlouva o dílo č. 2025/0511/ODAS
podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále jen „smlouva“)**

Objednatel: Statutární město Kladno
Sídlo: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
Zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(Dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: DS Pro, spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Na Vinici 456, 274 01 Slaný
Zastoupený: Mgr. Veronika Kubíčková, jednatelka
IČ: 066 05 982
DIČ: CZ06605982
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaný u MS v Praze, oddíl C, vložka 284886

(Dále jen zhotovitel)

(každý samostatně také jako „smluvní strana“ nebo oba společně jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovávat položkové rozpočty pro objednatele, které budou sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „položkový rozpočet/dílčí část díla“ nebo „dílo“) jednotlivých investičních akcí pro rámcové dohody na údržbu, rekonstrukci a výstavbu chodníků a parkovišť a běžnou a souvislou údržbu, rekonstrukci a výstavbu komunikací dle potřeb objednatele.
2. Součástí předmětu díla je i zpracování jednoduchého technického návrhu realizace stavby a poradenská činnost.
3. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s článkem III. této smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat objednateli jednotlivé položkové rozpočty nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/ podkladů získaných od objednatele, ihned od nabytí účinnosti smlouvy po dobu 2 let nebo do vyčerpání odměn za provádění díla v celkové výši 1.400.000,-Kč bez DPH.

3. Dílo dle čl. II. odst. 1 smlouvy bude předáno objednateli v elektronické podobě.
4. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

III. VÝŠE ODMĚNY

1. Celková procentní sazba výše odměny je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené ve veřejné zakázce s názvem: „Zajištění podkladů pro „minitendry“. Celková procentní sazba výše odměny uvedená v nabídce ve výši 0,9% je pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení procentní sazby výše odměny byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
2. V případě, že investiční akce, na kterou byl řádně zpracován položkový rozpočet, nebude realizována do 31.12.2028, náleží zhotoviteli položkového rozpočtu odměna stanovená na základě průměrných cen jednotlivých položek od všech účastníků rámcových smluv.
3. Stanovená a odsouhlasená procentní sazba výše odměny je nejvýše přípustná po celou dobu trvání smlouvy. Zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení.
4. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílní část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
6. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků převzít. O předání a převzetí části díla sepiší smluvní strany protokol, který bude vždy přílohou příslušné faktury.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát oprávněných zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, státními technickými normami a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté objednatelům nebo poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v dodatečně poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému plnění díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla objednatelům bude pořízen písemný protokol.

8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost u každé dílčí části díla ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání dané dílčí části díla objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě příslušných ustanovení této smlouvy.

VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo (dílčí část díla) řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz,

výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
8. Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob. Zhotovitel – fyzická osoba prohlašuje, že své osobní údaje poskytl objednateli dobrovolně a bere na vědomí, že budou objednatelům zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel – právnická osoba prohlašuje, že případné osobní údaje fyzických osob, jednajících jeho jménem v rámci plnění této smlouvy, byly objednateli

poskytnuty dobrovolně se souhlasem těchto osob, a objednatel prohlašuje, že takto získané osobní údaje zpracuje pouze pro účely plnění této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne: 30. 05. 2025

Ve Slaném dne: 10-06-2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

DS Pro, spol. s r.o.
PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVEB, INŽENÝRSKÁ ČINNOST,
INŽENÝRSKÁ PRÁCE

Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
Primátor

Mgr. Veronika Kubickova
jednatelka

