

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, http://www.vytahyostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569

Návrh

smlouvy o dílo, servis výtahů č. 3629-2024 č. 2024/13/0423

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupený

: Jiřím Bokem – jednatelem společnosti

oprávněn jednat ve věcech obchodních

oprávněn jednat ve věcech smluvních

oprávněn jednat ve věcech technických

zapsaný

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení

: MONETA Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

číslo účtu

: 205189361/0600

IČO

: 29393728

DIČ

: CZ29393728

☎ telefon

✉ e-mail

a

Objednatel

: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

zastoupen

: starostkou MOB Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO

: 00845451

DIČ

: CZ00845451

bankovní spojení

: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu

: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy

: místostarosta Jan Dekický

Článek I.

Předmět plnění

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v přílohách č. 1, č.2 a č. 3 této smlouvy, jež jsou její nedílnou součástí (dále jen „dílo“).
- Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava.

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 (paušální cena, cena mimo paušální cenu), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací.
- d) V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený k poslednímu dni měsíce předchozího roku, v němž byla smlouva o dílo podepsána, vzroste o více než 3%, zvýší se cena díla dle této smlouvy o dílo o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení ceny díla dochází za daných podmínek automaticky, bez toho, aniž by bylo zapotřebí dalšího projednání mezi účastníky této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí**, Smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou smluvních stran popřípadě písemnou výpovědí jedné smluvní strany. Ve vztahu k čl. IX odst. 2 písm. b) této smlouvy se sjednává 3 měsíční výpovědní doba, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve vztahu k čl. IX odst. 1 písm. a), b), c), odst. 2 písm. b) této smlouvy výpověď nabývá účinnosti okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ust. § 2619 zákona č. 89/2012Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost a výkonnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována zhotovitelem ke konci čtvrtletí za dané čtvrtletí provádění díla se splatností 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimo paušální částku) ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy, která bude fakturována zhotovitelem po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku, a to v dohodnuté lhůtě se splatností 30 kalendářních dnů po obdržení jednotlivé faktury.
Celková cena díla dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována na základě objednatelovým potvrzením pracovního příkazu, nebo montážního listu. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

V jednotlivých fakturách bude objednatel označen:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

- c) Kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- d) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne doručení nové faktury.

2024/13/0425

Článek VII.

Sankce

- a) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jednotlivé faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Při porušení povinnosti zhotovitele spočívající v nedodržení jakéhokoliv termínu pro provádění díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé takové porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, který postihuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:
 - a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
 - b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
 - c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.
2. Ze strany objednatele:
 - a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
 - b) Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

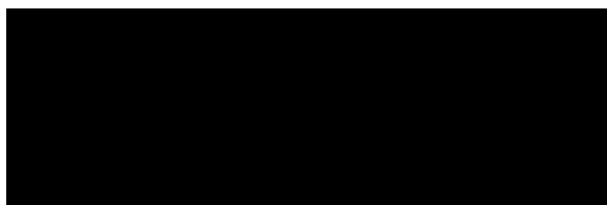
Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v účinném znění. Uveřejnění zajistí objednatel.

2024/13/0725

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2025, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2097/RMOB2226/62 ze dne 30. 04. 2025.

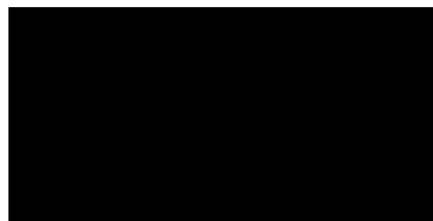
Přílohy: 1 Servis výtahů
2 Seznam výtahů a jejich paušální cena
3 Plán kontrol a preventivní údržby

V Ostravě dne 10 -06- 2025



za objednatele

V Ostravě dne 29.5.2025



za zhotovitele



Příloha č. 1 smlouvy č. 3629-2024 Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Servis je zhotovitel povinen provádět vyškolenými servisními technikami respektujícími účinné právní předpisy, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Servis výtahů a zahrnuje:

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem,
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic,
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace
- d) Použitý materiál obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší (dle URS), zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou (dle URS). Nabídková cena za dobavu materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena technikem pověřeným správou příslušného objektu
- e) další činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy vše v termínech dle přílohy č. 3 této smlouvy.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN 27 4002.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch je zhotovitel povinen provádět v rámci paušální ceny od 7 do 15 hodin v pracovní dny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zhotovitel je povinen zahájit odstranění poruchy do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu v pracovní dny a to od 15:00 do 7:00 a soboty, neděle a svátky do 24 hodin od nahlášení.

Zhotovitel je povinen odstranit běžnou provozní poruchu do 24 hodin od nahlášení. Vyproštění osob je zhotovitel povinen zahájit do 1 hodiny po nahlášení.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu

Servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu jsou prováděny po celou dobu jeho technického života v termínech dle současně platných ČSN 27 4002 (pokud je uvedeno v příloze č. 2).

5. Paušální cena uvedena v příloze č.2

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1,2,3

Povinný rozsah prací nad paušální cenu:

- a) Opravy výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00.....
- b) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky.....
- c) Opravy výtahu po násilném poškození.....
- d) Vyproštění osob z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00, soboty, neděle a svátky
- e) Odborná zkouška (co 3 roky).....
- f) Inspekční prohlídka (co 6 let).....
- g) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....

2024/13/0426

Použitý materiál obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší (dle URS), zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou (dle URS). Nabídková cena za dodávku materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena technikem pověřeným správou příslušného objektu

Fakturace prací dle bodu 5a-5g bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.,

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: [REDACTED]

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba [REDACTED]

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. [REDACTED]

7. Odpovědný zástupce provozovatele:

Úřad městského obvodu Poruba

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava

V Ostravě dne

10 -06- 2025

za objednatele

V Ostravě dne

19.5.2025

za zhotovitele

2024/13/0423

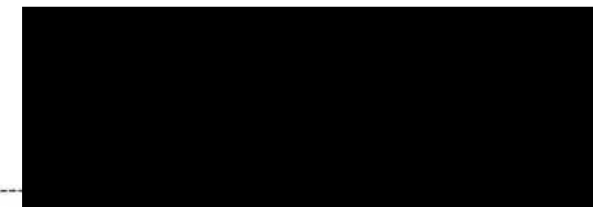
Příloha č. 2 smlouvy č. 3629-2024**Seznam výtahů a jejich paušální cena:**

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.		Hlavní třída 6128/70a, 708 00 Ostrava-Poruba	IOTAH	630	2/2		
Provozování GSM komunikátoru							

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.

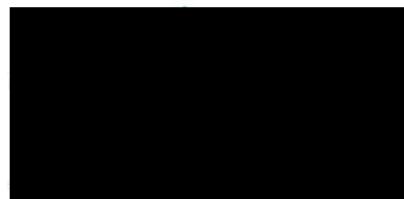
V ceně není obsažena činnost dle bodu 4) v Příloze č. 1.

V Ostravě dne 10 -06- 2025



za objednatele

V Ostravě dne 29.5.2025



za zhotovitele

Příloha č. 3 smlouvy č. 3629-2024

Plán kontrol a preventivní údržby

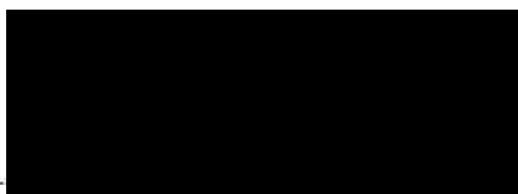
Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost S DOPRAVOU OSOB
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vázící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce

224/13/0723

Nástupiště	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

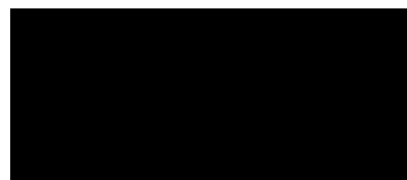
Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN

V Ostravě dne 10 -06- 2025



za objednatele

V Ostravě dne 29.5.2025



za zhotovitele