



MHMPXPPUO409

Kontrolní číslo: 368315610

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

OBERMEYER HELIKA A. S.

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

stavba č. 41505 ZŠ Dolní Počernice;
na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

číslo smlouvy objednatele: DIL/22/03/000211/2017

číslo smlouvy zhotovitele: 20161031

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem,
ředitelem odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy
dále jen jako „**Objednatel**“

a

zhotovitel: **OBERMEYER HELIKA a. s.**
se sídlem: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany
IČO: 60194294
DIČ: CZ60194294
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449
bankovní spojení: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Praha
číslo účtu: 2111361828/2700
zastoupená: Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva
Ing. Pavel Boš, člen představenstva
dále jen „**Zhotovitel**“

tento

Dodatek č. 1

k smlouvě na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

ke stavbě č. 41505 ZŠ Dolní Počernice

*ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,*

dále jen jako „**dodatek**“

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 2. 2017 Smlouvu DIL/22/03/000211/2017 ke stavbě č. 41505 ZŠ Dolní Počernice, jejíž předmětem je zhotovení studie proveditelnosti ve 2 variantách, zhotovení dokumentace k územnímu rozhodnutí, zhotovení projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, zhotovení dokumentace pro zadání stavby a výkon autorského dozoru při výstavbě. Jedná se o novostavbu základní školy.
2. V průběhu realizace plnění předmětu smlouvy vznikla potřeba realizovat doplňující projekční práce pro úpravu a doplnění stávající projektové dokumentace pro územní řízení. Žádost o územní rozhodnutí byla podána v prosinci 2018. Po vydání územního rozhodnutí došlo k podání podnětu k přezkumu závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Navrhované projekční práce reagují na důvodné a částečně důvodné námitky z přezkumného řízení vydaného územního rozhodnutí. Práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a byly současně nepředvídatelné.
3. Smluvní strany prostřednictvím tohoto dodatku provádějí úpravu Smlouvy, a to v dále stanoveném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel tímto Dodatkem dokončí dodatečné práce, tj. aktualizaci dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a plnění dalších fází (III., IV. a V.) bude pozastaveno. S ohledem na dobu přerušení plnění ze strany Objednatele bude mezi smluvními stranami pro pokračování nebo ukončení plnění následných fází Smlouvy sjednaná Dohoda, která upraví podmínky plnění.

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je realizace projekčních prací ve fázi dokumentace pro územní řízení vyplývajících z přezkumného řízení závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a které byly současně nepředvídatelné. Vícepráce vznikly zejména z důvodu námitek přezkumu vydaného územního rozhodnutí k předmětnému záměru.

S ohledem na výše uvedené a v souladu s odst. XVII.1. Smlouvy se tato mění následovně:

1) ČÁST II.: PŘEDMĚT SMLOUVY

se doplňuje takto:

Předmět Smlouvy se rozšiřuje o následující projekční práce specifikované v příloze č. 1 podrobná specifikace předmětu plnění:

- a) soulad záměru (dokumentace) s platným Územním plánem – změna VPS k 04/2024,
- b) úprava návrhu dopravy v klidu,
- c) aktualizace dokumentace kácení dřevin,
- d) popis stávající studny.

Jedná se o projekční práce ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), které vyplynuly z přezkumného řízení po vydání územního rozhodnutí. Důsledkem těchto změn dojde k aktualizaci projektu DÚR. Aktualizace dokumentace DÚR bude odevzdána 3x v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátech .PDF, .dwg, office.

2) ČÁST IV.: DOBA PLNĚNÍ

se doplňuje takto:

Aktualizaci dokumentace pro územní rozhodnutí zhotovitel provede do 12 týdnů od podpisu tohoto Dodatku č. 1.

3) ČÁST V. : CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

se doplňuje takto:

Na základě rozšíření předmětu smlouvy se navyšuje stávající cena za zpracování DÚR o 238 000,00 Kč bez DPH, tj. 287 980,00 Kč vč. DPH.

	základní cena (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena celkem (v Kč)
Původní cena dle smlouvy	2 275 000,00	477 750,00	2 752 750,00
z toho:			
I. fáze Studie proveditelnosti	150 000,00	31 500,00	181 500,00
II. fáze DÚR	486 000,00	102 060,00	588 060,00
III. fáze DSP	490 000,00	102 900,00	592 900,00
IV. fáze DZS	701 000,00	147 210,00	848 210,00
V. fáze AD (výkon autorského dozoru)	448 000,00	94 080,00	542 080,00
Navýšení ceny dle Dodatku č. 1	238 000,00	49 980,00	287 980,00
Cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1	2 513 000,00	527 730,00	3 040 730,00
z toho:			
I. fáze Studie proveditelnosti	150 000,00	31 500,00	181 500,00
II. fáze DÚR	724 000,00	152 040,00	876 040,00
III. fáze DSP	490 000,00	102 900,00	592 900,00
IV. fáze DZS	701 000,00	147 210,00	848 210,00
V. fáze AD (výkon autorského dozoru)	448 000,00	94 080,00	542 080,00
Uhrazeno ke dni 11. 3. 2025	636 000,00	133 560,00	769 560,00
z toho:			
I. fáze Studie proveditelnosti	150 000,00	31 500,00	181 500,00

II. fáze DÚR	486 000,00	102 060,00	588 060,00
Zbývá k úhradě:	1 877 000,00	394 170,00	2 271 170,00
z toho:			
II. fáze DÚR	238 000,00	49 980,00	287 980,00
III. fáze DSP	490 000,00	102 900,00	592 900,00
IV. fáze DZS	701 000,00	147 210,00	848 210,00
V. fáze AD (výkon autorského dozoru)	448 000,00	94 080,00	542 080,00

Zhotovení aktualizace DÚR potvrdí objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí aktualizace DÚR“. Na základě potvrzeného protokolu zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí aktualizace DÚR“.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce do tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
5. Pravomoc k uzavření Dodatku bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2415, k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 4. 11. 2024.

6. Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

příloha č. 1 - podrobná specifikace předmětu plnění

V Praze

za Objednatele:

.....
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Fousek,
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Boš,
člen představenstva

příloha č.1 - podrobná specifikace předmětu plnění

Stavba 41505 ZŠ Dolní Počernice

Odhad náročnosti projekčních a souvisejících prací k cenové nabídce za aktualizaci DVZ
OBERMEYER HELIKA A.S.

dílčí plnění	náročnost
příprava podkladů a analýza zadání: aktualizace dendrologického průzkumu: úprava PD: - soulad záměru s ÚPD po změně - úprava návrhu dopravy v klidu - aktualizace kácení dřevin - popis stávající studny kompletace, expedice PD k projednání: součinnost při obnově stanovisek DOSS: zpracování stanovisek DOSS do čístopisu PD:	
hod. celkem:	
hod. sazba:	
cena celkem	