

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Prodávající: UBYTOVNY Plzeň s.r.o.
Adresa: Obchodní 1210/7, Plzeň, PSČ 30100
IČO: 07728298
zastoupený: paní Ing. Zuzanou Chrastinovou, jednatelkou

dále jen prodávající

a

Kupující: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby Parkoviště – ulice Obchodní – Plzeň – Borská pole, pozemek p.č., 1496/328 k.ú. Skvrňany vybuodoval parkovací stání včetně drenáží na pozemcích parc. č. 1496/800, parc. č. 1496/801, parc. č. 1496/802, parc. č. 1496/803, parc. č. 1496/804, parc. č. 1496/805, parc. č. 1496/806 a dvou vsakovacích jímek k drenáži na pozemku parc. č. 1496/328, vše v k. ú. Skvrňany, na které je vydán kolaudační souhlas č. j. MMP/382213/23 ze dne 6. září 2023, vydaný Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním, a prohlašuje, že je jejich vlastníkem (dále jen parkovací stání). Dotčené pozemky v k.ú. Skvrňany jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k parkovacím stáním specifikovaným v čl. I. této smlouvy.

III.

Převod vlastnictví, kupní cena

Prodávající prodává touto kupní smlouvou parkovací stání specifikované v čl. I, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi v dnešním oběma smluvními stranami dobře známém stavu kupujícímu a kupující parkovací stání do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné parkovací stání byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši **10 760 Kč** (*slovy deset tisíc sedm set šedesát korun českých*), která je navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě 21 % ve výši 2 259,60 Kč (*slovy dva tisíce dvě stě padesát devět korun českých šedesát haléřů*), celková kupní cena po zaokrouhlení činí 13 020 Kč (*slovy třináct tisíc dvacet korun českých*).

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na parkovacích stáních specifikovaných v čl. I této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od její kolaudace. V případě, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Uzavřením této kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. 2008/000322.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 175 ze dne 11. března 2025.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: Zákres předmětu převodu.

Prodávající:

Kupující:

V dne 2025

V Plzni dne 2025

.....
UBYTOVNY Plzeň s.r.o.
Ing. Zuzana Chrastinová
jednatelka

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022