

DOHODA O NAROVNÁNÍ

TATO DOHODA O NAROVNÁNÍ se uzavírá níže uvedeného dne na základě vzájemné shody a v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) mezi následujícími stranami („**Dohoda**“):

- (1) **Mendelova univerzita v Brně**, IČO: 621 56 489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
(dále jen „**Objednatel**“)
- a
- (2) **DCI Czech a.s.**, IČO: 04501624, se sídlem Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21039
(dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Na základě smlouvy o dílo č. 178/2023/597, uzavřené dne 20. 11. 2023 („**Smlouva**“) pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace – opakované řízení“ se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k instalaci nových klimatizací ve vybraných prostorách budovy A v areálu Mendelovy univerzity v Brně-Černá Pole („**Dílo**“);
- (B) Strany uzavřely dne 28. 2. 2024 dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým upravily změnu v členech týmu stavbyvedoucího dle přílohy č. 3 Smlouvy;
- (C) Zhotovitel zaslal dne 18. 7. 2024 Objednateli návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě, který upravoval změny rozsahu Díla vč. ceny Díla, termínu provedení a dalších náležitostí, a to v souladu se změnovými listy ZL 01 až 04, podepsaný oprávněnými zástupci na straně Zhotovitele místopředsedou představenstva Petrem Kysučanem a členem představenstva Ing. Jiřím Poláčkem („**Dodatek č. 2**“). Návrh Dodatku č. 2 nikdy nebyl podepsán oprávněnými zástupci Objednatele;
- (D) Objednatel tvrdí, že Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla, neboť Dílo dle Smlouvy mělo být dokončeno ke dni 20. 6. 2024 s ohledem na znění čl. 3.1 Smlouvy a od tohoto data byl Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, v důsledku čehož Objednateli vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. 12.2 Smlouvy ve výši 2.500 Kč za každý, i započatý den prodlení, kdy po 30 dnech se tato sankce navyšuje na částku 4 000 Kč za každý, i započatý den prodlení;
- (E) Zhotovitel tvrdí, že prodlení s dokončením Díla bylo způsobeno z důvodů na straně Objednatele, spočívajících v rozšíření předmětu Díla o samostatný klimatizační systém s regulovaným objemem chladiva (Variable Refrigerant Volume; „**VRV**“) s 5 vnitřními jednotkami v 5. NP dvorní části objektu A a jednou venkovní jednotkou umístěnou v půdním prostoru objektu A a současně novým požadavkem na implementaci vnitřních jednotek v místnostech č. N5056, N5064, N5063, N5062 a N5060 do systému centrálního monitoringu a ovládání z velínu v objektu Q na platformě protokolu BACNET („**Změny Díla**“);
- (F) Strany konstatují, že s ohledem na rozšíření předmětu Díla v průběhu realizace Zhotovitel po dohodě s Objednatелеm a v souladu s § 222 zákona ZZVZ, realizoval část Díla odchýlně od Smlouvy, přičemž provedené úpravy byly zachyceny ve změnových listech č. ZL 01 až 04

potvrzených Objednatelem a dále změnových listech č. ZL 05 až 12, dosud nepotvrzených Objednatelem;

- (G) Strany dále konstatují, že v důsledku souběhu provádění díla jiným zhotovitelem na staveništi (levá část 1.NP objektu A) nebyla dosud dokončena dílčí část Díla spočívající v realizaci 12ks vnitřních klimatizačních jednotek, včetně venkovní VRV jednotky a dále na základě požadavku objednatele došlo k úpravě ocelové konstrukce kolem venkovních VRV jednotek nad trafostanicí a doplnění akustických panelů na ocelovou konstrukci kolem venkovních VRV jednotek z důvodu zajištění požadovaných akustických parametrů;
- (H) Strany mají zájem touto Dohodou narovnat Sporná práva a povinnosti, jak jsou definovány v čl. 2.1 této Dohody;

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této Dohody je narovnání Sporných práv a povinností (jak jsou blíže specifikovány v čl. 2.1 této Dohody) způsobem popsáným v čl. 3.1 této Dohody.

2 SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1 Mezi Stranami jsou sporné následující skutečnosti:

- 2.1.1. zda je Zhotovitel odpovědný za prodlení s řádným dokončením Díla v souladu s čl. 3.1 Smlouvy s ohledem na provedené Změny Díla;
- 2.1.2. zda Objednateli vznikl vůči Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty, popř. jiné smluvní sankce dle čl. 12 Smlouvy nebo dle platných právních předpisů v souvislosti s případným prodlením s dokončením Díla;
- 2.1.3. zda Zhotovitel provedl práce vykázané v rámci změnových listů č. ZL 01 až 12 v souladu se Smlouvou;
- 2.1.4. zda došlo k platnému a účinnému uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě, popř. zda mělo dojít k uzavření jiného dodatku ke Smlouvě;
- 2.1.5. podmínky, za kterých bude realizována část Díla spočívající zejména v úpravě ocelové konstrukce kolem venkovních VRV jednotek včetně doplnění akustických panelů, blíže specifikovaná v **Příloze č. 1** této Dohody („**Část II**“);

(práva a povinnosti uvedené výše v čl. 2.1 této Dohody společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“).

3 NAROVNÁNÍ

- 3.1 Strany se dohodly na narovnání Sporných práv a povinností tak, že Sporná práva a povinnosti touto Dohodou v plném rozsahu zanikají a nahrazují se následujícími právy a povinnostmi:
 - 3.1.1. Lhůta pro dokončení Díla dle čl. 3.1 Smlouvy se prodlužuje do 22. 8. 2024, z důvodu rozšíření předmětu Díla o samostatný VRV klimatizační systém s 5 vnitřními jednotkami v 5. NP dvorní části objektu A a jednou venkovní jednotkou umístěnou v půdním prostoru objektu A a současně novým požadavkem na implementaci vnitřních jednotek v místnostech č. N5056, N5064, N5063, N5062 a N5060 do systému centrálního monitoringu a ovládání z velínu v objektu Q na platformě protokolu BACNET.

- 3.1.2. Dílo jako celek s výjimkou Části II se považuje za dokončené a předané ke dni 21. 9. 2024.
- 3.1.3. Objednatel má nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. 12. 2. Smlouvy v celkové výši 75.000 Kč odpovídající celkem 30 dnům prodlení s dokončením Díla, přičemž k vypořádání smluvní pokuty dojde započtením oproti fakturám vystaveným Zhotovitelem na realizaci příslušných částí Díla.
- 3.1.4. Objednatel potvrdí změnové listy č. ZL 05 až ZL 12, jež tvoří **Přílohu č. 2** této Dohody.
- 3.1.5. Tato Dohoda je považována za dodatek ke Smlouvě ve smyslu čl. 5.3 a 5.7 Smlouvy upravující změny rozsahu Díla a sjednané ceny za Dílo. Zhotovitel je na základě této Dohody oprávněn fakturovat práce provedené dle Změnových listů č. ZL 01 až 12.
- 3.1.6. Zhotovitel realizuje Část II za podmínek uvedených v **Příloze č. 1** této Dohody a Smlouvy, a to nejpozději do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody. V téže lhůtě v závislosti na stavební připravenosti staveniště (aktuálně užívaného společností SKR stav, s.r.o., IČO: 26961474), Zhotovitel dále realizuje systém chlazení, které bylo Objednatelem požadováno v průběhu realizace Díla – II. fáze, tj. chlazení místností N1008 až N1018. Předání dokončovaných částí Díla dle tohoto článku Dohody bude provedeno na základě protokolárního předání postupem v souladu s čl. 9 Smlouvy. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla dle tohoto článku Smlouvy vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. 12.2 Smlouvy.
- 3.2 Dnem nabytí účinnosti této Dohody nemají Strany vůči sobě jakékoliv nároky či požadavky související se Smlouvou a/nebo Spornými právy a povinnostmi, vyjma těch výslovně specifikovaných v této Dohodě. Strany prohlašují, že dnem nabytí účinnosti této Dohody jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související se Smlouvou a/nebo Spornými právy a povinnostmi zcela vypořádány.
- 3.3 Strany se dohodly, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody, zejména nebudou podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.
- 3.4 V případě rozporu mezi ustanoveními této Dohody a ustanoveními Smlouvy mají přednost ustanovení této Dohody. Tato Dohoda nijak neovlivňuje platnost a účinnost Smlouvy a nijak neomezuje právo Stran domáhat se v budoucnu svých práv ze Smlouvy a této Dohody, avšak s ohledem na práva a povinnosti sjednané touto Dohodou a s ohledem na její účel.

4 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 4.1 Objednatel prohlašuje a zavazuje se, že (i) je oprávněn tuto Dohodu uzavřít, (ii) uzavřením této Dohody nebude porušena jakákoli jeho smluvní či zákonná povinnost a (iii) neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění jeho povinností uvedených v této Dohodě a dosažení jejího účelu.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že (i) je oprávněn tuto Dohodu uzavřít, (ii) uzavřením této Dohody nebude porušena jakákoli její smluvní či zákonná povinnost a (iii) neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění jejích povinností uvedených v této Dohodě a dosažení jejího účelu.
- 4.3 Ukáže-li se v budoucnu jakékoli z výše uvedených prohlášení Stran v čl. 4.1 nebo 4.2 nepravdivé, je příslušná Strana povinna učinit nápravu nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne písemného doručení výzvy druhé Strany k nápravě, a to tak, aby se příslušné prohlášení opět

stalo pravdivým. Strana, která tuto povinnost poruší, nahradí druhé Straně veškerou škodu, která jí porušením této povinnosti vznikne.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě Strany souhlasí s uveřejněním Dohody včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv s výjimkou informací, které se podle právních předpisů neuveřejní. Uveřejnění Dohody zajistí Objednatel.
- 5.2 Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a je závazná i pro případné právní nástupce kterékoli ze Stran.
- 5.3 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Stran ohledně záležitostí upravených v této dohodě a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Stran týkající se téže záležitosti.
- 5.4 Veškeré změny nebo dodatky k této Dohodě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv; sjednání dodatku v elektronické písemné podobě není tímto ustanovením dotčeno. Strany sjednávají, že žádný dodatek k této Dohodě nemůže být uzavřen, aniž by Strany dosáhly úplné dohody o předmětu a obsahu daného dodatku. Zároveň je výslovně vyloučeno, aby byl jakýkoli dodatek k této dohodě akceptován kteroukoli ze Stran s doplněním nebo odchylkou, i kdyby takové doplnění nebo odchylka podstatně neměnily podmínky návrhu dodatku. Žádná ze Stran není oprávněna přijmout návrh dodatku tak, že se podle něj zachová, zejména že poskytne nebo přijme plnění, a takové chování nemá účinky přijetí návrhu dodatku.
- 5.5 Strany se dohodly, že právní jednání vyjádřené Stranami v této Dohodě bude vykládáno v souladu a vyvolá právní následky pouze dle ujednání v této Dohodě výslovně vyjádřených a dle zákona, s vyloučením následků plynoucích ze zvyklostí a zavedené praxe Stran. Strany se dle § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví se nepřihlíží.
- 5.6 Každá Strana nese sama své náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradce, jiné odborné poradce či konzultanty, vzniklé v souvislosti s jednáním o této Dohodě, jejím uzavřením či jejím plněním.
- 5.7 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nicotným (zdanlivým) nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nicotné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Dohodě jako celku.
- 5.8 Strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Dohodou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá Strana odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Stran, bude takový spor,

neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Dohody či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.

- 5.9 Veškeré následující přílohy této Dohody tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1: Specifikace Části II Díla

Příloha č. 2: Změnové listy ZL 05 až ZL 12

- 5.10 Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické formě a každá Strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 5.11 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.
- 5.12 Strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Strany svými podpisy současně potvrzují, že Dohodu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 5.13 Strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této Dohody poskytnutá předem jejím účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této Dohody.

V _____ dne _____

Mendelova univerzita v Brně

V _____ dne _____

DCI Czech a.s.

Jméno: prof. Dr. Ing. Jan Mareš
Funkce: rektor

Jméno: Petr Kysučan
Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Ing. Jiří Ševčík
Funkce: kvestor

Jméno: Ing. Jiří Poláček
Funkce: člen představenstva

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 1		ZL 1	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení Registrační číslo: 133D22K000011 Číslo smlouvy o dílo objednatele: 178/2023/597 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 19 555 000,00 Datum uzavření SOD: 20.11.2023					
Zhotovitel stavby: DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 Objednatel stavby: Mendelova univerzita v Brně Techn. dozor stavby: Idealbau s.r.o. Projektant:					
Název změny:		Změna kazetových klimatizačních jednotek za nástěnné			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4		§222, odst. 6	X
		§222, odst. 5		§222, odst. 7	
				§222, odst. 9	
				§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:					
Záměna kazetových klimatizací za nástěnné klimatizace, z důvodu nedostatečného prostoru v podhledu v místnostech N1085, N1088 a N1089. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace.					
Přílohy:					
1) soupis prací					
Poznámka:					
Cenová úroveň		ceny dle SOD + individuální nabídka			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ano		
		nový termín dokončení díla :	-		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	44 740,00		
		cena méněprací bez DPH	-57 614,00		
		dopad na cenu díla:			
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-12 874,00		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		19 542 126,00		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		zástupci objednatele			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		zástupce zhotovitele			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		projektant, autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				Navazuje na OZ 2		ZL 2	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení							
Registrační číslo:		133D22K000011					
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597					
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:							
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00					
Datum uzavření SOD:		20.11.2023					
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10					
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně					
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.					
Projektant:							
Název změny:		Doplnění 5 ks vnitřních klimatizací do 5.NP					
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo					
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6		§222, odst. 9	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:							
Doplnění 5 ks klimatizací pro dalších 5 kanceláří dle požadavku investora. Vzhledem k tomu, že není dostatečná rezerva na původní venkovní klimatizační jednotce, byla navržena nová samostatná venkovní klimatizační jednotka, která bude umístěná v půdním prostoru. Finální umístění bude definováno/odsouhlaseno investorem. Zároveň bude k tomuto systému VRF doplněna kompletní elektroinstalace.							
Přílohy:							
1) soupis prací, nabídka dodavatele zařízení, schéma zapojení							
Poznámka:							
Cenová úroveň		ceny dle SOD + individuální nabídka					
Dopad změny na provádění díla:							
1.	termín plnění díla :	beze změny:		ne			
		nový termín dokončení díla :		do 11.7.2024			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH		284 044,80			
		cena méněprací bez DPH		0,00			
		dopad na cenu díla:					
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:			284 044,80			
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:			19 839 044,80			
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:							
Za objednatele:		funkce		datum		Podpis	
		TDS					
		zástupci objednatele					
Za zhotovitele:		funkce		datum		Podpis	
		zástupce zhotovitele					
Za autorský dozor:		funkce		datum		Podpis	
		projektant, autorský dozor					

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 3		ZL 3			
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení							
Registrační číslo:		133D22K000011					
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597					
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:							
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00					
Datum uzavření SOD:		20.11.2023					
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10					
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně					
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.					
Projektant:							
Název změny:		Změna provedení SDK obkladů pro rozvody chladu					
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo					
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4		§222, odst. 6	X	§222, odst. 9	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny: Po odstranění bouraných částí podlah v uliční části objektu (skladby P3 a P10) u souběžně realizované rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa bylo zjištěno, že skladba neodpovídá skladbě dle zadávací dokumentace stavby. Místo předpokládaného prkenného záklopu je ve skutečnosti betonová mazanina. Z tohoto důvodu projektant stavby navrhl změnu provedení SDK obkladů pro rozvody chladu z protipožárního třístranného na standardní provedení dvoustranné. V průběhu realizace stavby došlo k závěru, že v daném prostoru není nutný požárně odolný materiál. Z tohoto důvodu projektant navrhl uvedenou změnu. Jedná se o nepředvídatelné stavební práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace.							
Přílohy: 1) soupis prací							
Poznámka: Cenová úroveň ceny dle SOD + individuální nabídka							
Dopad změny na provádění díla:							
1.	termín plnění díla :	beze změny:		ano			
		nový termín dokončení díla :		-			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH		849 718,00			
		cena méněprací bez DPH		-1 102 132,00			
		dopad na cenu díla:					
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:			-252 414,00			
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:			19 302 586,00			
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:							
Za objednatele:		funkce		datum		Podpis	
		TDS					
		zástupci objednatele					
Za zhotovitele:		funkce		datum		Podpis	
		zástupce zhotovitele					
Za autorský dozor:		funkce		datum		Podpis	
		projektant, autorský dozor					

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 4		ZL 4	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení Registrační číslo: 133D22K000011 Číslo smlouvy o dílo objednatele: 178/2023/597 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 19 555 000,00 Datum uzavření SOD: 20.11.2023					
Zhotovitel stavby: DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 Objednatel stavby: Mendelova univerzita v Brně Techn. dozor stavby: Idealbau s.r.o. Projektant:					
Název změny:		Změna rozsahu dodávky elektroinstalace			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7	
				§222, odst. 9	
				§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:					
Vzhledem k duplicitním položkám v rozpočtu dvou zhotovitelů (Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa a Klimatizace objektu A), byly položky elektroinstalace redukovány nebo doplněny dle potřeby v kooperaci s projektantem a zhotovitelem SKR stav s.r.o.					
Přílohy:					
1) soupis prací					
Poznámka:					
Cenová úroveň		ceny dle SOD + individuální nabídka			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ano		
		nový termín dokončení díla :	-		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	214 082,00		
		cena méněprací bez DPH	-427 317,00		
		dopad na cenu díla:			
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-213 235,00		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		19 341 765,00		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		zástupci objednatele			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		zástupce zhotovitele			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		projektant, autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 5		ZL 5			
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení							
Registrační číslo:		133D22K000011					
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597					
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:							
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00					
Datum uzavření SOD:		20.11.2023					
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10					
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně					
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.					
Projektant:							
Název změny:		Změna zámečnických konstrukcí					
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo					
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4		§222, odst. 6	X	§222, odst. 9	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:							
Vzhledem ke změně využití místností okolní budovy J bylo nutné přezkontrolovat hlukovou zátěž od venkovních klima jednotek a zpracovat hlukovou studii. Dle výsledků studie bylo nutné doplnit akustické panely (řeší ZL10) a upravit venkovní ocelovou konstrukci, na které jsou tyto panely připevněny, za účelem snížení hlukové zátěže do okolí, tak aby bylo dosaženo požadovaných hlukových limitů. Změna rozsahu předmětu díla spočívající v dodávce menšího množství ocelových konstrukcí a opláštění stěn. Tento změnový list řeší úpravu ocelové konstrukce.							
Přílohy:							
1) soupis prací							
Poznámka:							
Cenová úroveň							
Dopad změny na provádění díla:							
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ano				
		nový termín dokončení díla :	na výzvu objednatele				
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	0,00				
		cena méněprací bez DPH	-160 255,92				
		dopad na cenu díla:					
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-160 255,92				
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		19 394 744,08				
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:							
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis			
		TDS					
		zástupci objednatele					
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis			
		zástupce zhotovitele					
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis			
		projektant, autorský dozor					

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 6		ZL 6	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení					
Registrační číslo:		133D22K000011			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:					
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00			
Datum uzavření SOD:		20.11.2023			
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně			
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.			
Projektant:					
Název změny:		Doplnění sifonů			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7	
				§222, odst. 9	
				§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna rozsahu předmětu díla spočívající v doplnění většího množství podomítkových sifonů.					
Přílohy:					
1) soupis prací					
Poznámka:					
Cenová úroveň					
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ANO		
		nový termín dokončení díla :	na výzvu objednatele		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	53 334,90		
		cena méněprací bez DPH			
		dopad na cenu díla:			
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		53 334,90		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		19 608 334,90		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		zástupci objednatele			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		zástupce zhotovitele			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		projektant, autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 7		ZL 7	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení					
Registrační číslo:		133D22K000011			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:					
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00			
Datum uzavření SOD:		20.11.2023			
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně			
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.			
Projektant:					
Název změny:		Nerealizace protipožárních ucpávek			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	§222, odst. 9
		§222, odst. 5		§222, odst. 7	§222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny: Změna rozsahu předmětu díla spočívající v nerealizaci požárních ucpávek. Dle rozhodnutí projektanta není potřeba realizovat požární ucpávky s ohledem na PBŘ.					
Přílohy: 1) soupis prací					
Poznámka: Cenová úroveň					
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ano		
		nový termín dokončení díla :	na výzvu objednatele		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	0,00		
		cena méněprací bez DPH	-24 660,00		
		dopad na cenu díla:			
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-24 660,00		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		19 530 340,00		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		zástupci objednatele			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		zástupce zhotovitele			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		projektant, autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 8		ZL 8	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení Registrační číslo: 133D22K000011 Číslo smlouvy o dílo objednatele: 178/2023/597 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 19 555 000,00 Datum uzavření SOD: 20.11.2023					
Zhotovitel stavby: DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 Objednatel stavby: Mendelova univerzita v Brně Techn. dozor stavby: Idealbau s.r.o. Projektant:					
Název změny:		Nerealizace VZT jednotky			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7	
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna rozsahu předmětu díla spočívající v nerealizaci 1 ks VZT jednotky.					
Přílohy:					
1) soupis prací					
Poznámka:					
Cenová úroveň					
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ano		
		nový termín dokončení díla :	na výzvu objednatele		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	0,00		
		cena méněprací bez DPH	-22 582,00		
		dopad na cenu díla:			
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-22 582,00		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		19 532 418,00		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		zástupci objednatele			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		zástupce zhotovitele			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		projektant, autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 9		ZL 9	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení					
Registrační číslo:		133D22K000011			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:					
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00			
Datum uzavření SOD:		20.11.2023			
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně			
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.			
Projektant:					
Název změny:		Změna SDK konstrukcí - odpočty			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7	
				§222, odst. 9	
				§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna rozsahu předmětu díla spočívající v dodávce menšího množství SDK konstrukcí oproti ZD.					
Přílohy:					
1) soupis prací					
Poznámka:					
Cenová úroveň					
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ano		
		nový termín dokončení díla :	na výzvu objednatele		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	193 287,02		
		cena méněprací bez DPH	-950 531,83		
		dopad na cenu díla:			
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-757 244,81		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		18 797 755,19		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		zástupci objednatele			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		zástupce zhotovitele			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		projektant, autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 10		ZL 10			
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení							
Registrační číslo:		133D22K00001 I					
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597					
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:							
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00					
Datum uzavření SOD:		20.11.2023					
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10					
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně					
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.					
Projektant:							
Název změny:		Změna rozsahu dodávky ASŘ - akustické panely					
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo					
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4		§222, odst. 6	x	§222, odst. 9	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny: Zajištění lepších/požadovných akustických parametrů - doplnění akustických panelů na ocelovou konstrukci, kde jsou umístěné venkovní klimatizační jednotky. Vzhledem ke změně využití místností okolní budovy J bylo nutné přezkontrolovat hlukovou zátěž od venkovních klima jednotek a zpracovat hlukovou studii. Dle výsledků studie bylo nutné doplnit akustické panely na upravenou ocelové konstrukci, za účelem snížení hlukové zátěže do okolí, tak aby bylo dosaženo požadovaných hlukových limitů. Zároveň se jedná o vylepšení akustických a hygienických vlastností poblíž venkovních jednotek v areálu univerzity. Tento změnový list řeší doplnění akustických panelů na ocelovou konstrukci.							
Přílohy: 1) soupis prací							
Poznámka: Cenová úroveň							
Dopad změny na provádění díla:							
1.	termín plnění díla :	beze změny:	NE (12 týdnů)				
		nový termín dokončení díla :	od potvrzení objednatelem, termín dodání 12 týdnů				
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	890 212,89				
		cena méněprací bez DPH					
		dopad na cenu díla:					
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		890 212,89				
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		20 445 212,89				
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:							
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis			
		TDS					
		zástupci objednatele					
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis			
		zástupce zhotovitele					
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis			
		projektant, autorský dozor					

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 11		ZL 11	
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení Registrační číslo: 133D22K000011 Číslo smlouvy o dílo objednatele: 178/2023/597 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 19 555 000,00 Datum uzavření SOD: 20.11.2023					
Zhotovitel stavby: DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 Objednatel stavby: Mendelova univerzita v Brně Techn. dozor stavby: Idealbau s.r.o. Projektant:					
Název změny:		Změna rozsahu dodávky ASŘ - úprava terénu pod ocelovou konstrukcí			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7	
Popis a zdůvodnění změny:					
Požadavek investora - zásyp terénu pod ocelovou konstrukcí kamenivem - úprava terénu pod ocelovou konstrukcí pro zlepšení hygienických a technických vlastností v okolí klimatizačních jednotek.					
Přílohy:					
1) soupis prací					
Poznámka:					
Cenová úroveň					
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	ne (2 týden)		
		nový termín dokončení díla :	od potvrzení objednatelem		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	66 621,71		
		cena méněprací bez DPH			
		dopad na cenu díla:			
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		66 621,71		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		19 621 621,71		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		zástupci objednatele			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		zástupce zhotovitele			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		projektant, autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 12		ZL 12			
Název projektu: Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení							
Registrační číslo:		133D22K000011					
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		178/2023/597					
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:							
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 555 000,00					
Datum uzavření SOD:		20.11.2023					
Zhotovitel stavby:		DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10					
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně					
Techn. dozor stavby:		Idealbau s.r.o.					
Projektant:							
Název změny:		Datové body					
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo					
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4		§222, odst. 6	X	§222, odst. 9	
		§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:							
Změnový list řeší odpočet nadbytečných položek pro realizaci díla, protože dodaný software pro monitoring a ovládání klima jednotek je nevyžaduje. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace.							
Přílohy:							
1) soupis prací							
Poznámka:							
Cenová úroveň							
Dopad změny na provádění díla:							
1.	termín plnění díla :	beze změny:		ano			
		nový termín dokončení díla :					
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH		-75 000,00			
		cena méněprací bez DPH					
		dopad na cenu díla:					
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:			-75 000,00			
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:			19 480 000,00			
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:							
Za objednatele:		funkce		datum		Podpis	
		TDS					
		zástupci objednatele					
Za zhotovitele:		funkce		datum		Podpis	
		zástupce zhotovitele					
Za autorský dozor:		funkce		datum		Podpis	
		projektant, autorský dozor					

--

REKAPITULACE - ZMĚNOVÉ LISTY	
-------------------------------------	--

Název projektu:	Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace - opakované řízení
-----------------	--

Registrační číslo: 133D22K000011

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 178/2023/597

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Datum uzavření smlouvy o dílo 20.11.2023

Zhotovitel stavby: DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10

Objednatel stavby: Mendelova univerzita v Brně

Techn. dozor stavby: Idealbau s.r.o.

REKAPITULACE ZMĚN dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek :

Cena díla dle SoD v Kč bez DPH	19 555 000,00
--------------------------------	---------------

Předpokládaná cena díla dle SoD vč. ZL 1-12 v Kč bez DPH	19 330 948,57
---	---------------

[illegible]

Celková hodnota změny díla:	-224 051,43 Kč
-----------------------------	----------------

Výsledek změnového řízení:	-224 051,43 Kč
----------------------------	----------------

Přílohy:

ZL 1 ano

ZL 2	ano
------	-----

ZL 3	ano
------	-----

ZL 4	ano
------	-----

71.6	ano
------	-----

71.6	ano
71.7	ano

71.7	ano
71.8	ano

71.9	ano
------	-----

[illegible]