

Dohoda o zrušení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

podpisem dohody pověřen na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/132 konané dne 28. 5. 2025 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. HPD Brno s.r.o.

se sídlem Jižní náměstí 178/1a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO 05704022

zastoupena jednatelem THI THÚY HANG LÉ

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97469

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 14. 1. 2025 uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6625030102, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o výměře 38,94 m² (označených jako provozovna 3), nacházejících se v 1. NP budovy č. p. 532, která je součástí pozemku p. č. 6 na adrese Cejl 77; a nebytových prostor o výměře 31,34 m² (označených jako provozovna 2), nacházejících se v 1. NP budovy č. p. 531, která je součástí pozemku p. č. 6 na adrese Cejl 75, vše v k. ú. Zábrdovice.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dle čl. VI. odst. 9 výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání bylo sjednáno, že smlouva nabývá účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že do dne uzavření této dohody nájemce předmětné nebytové prostory od pronajímatele nepřevzal. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání tak nenabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že ruší shora uvedenou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6625030102 ze dne 14. 1. 2025.

II.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.


3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Dohoda je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

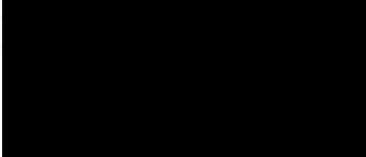
Doložka


Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Brna R9/132 konané dne 28. 5. 2025.

V Brně dne 29. 5. 2025

V Brně dne 29. 5. 2025


Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel




HPD Brno s.r.o.
THI THÚY HANG LÉ
jednatel
nájemce