

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Varšavská
 Číslo popisné: 2728
 Č.prostoru: 25
 Vypracoval: xxx
 Datum: 04.06.2025
 Nová kuchyňská linka ☐ 150 ☐ 180 ☒ X NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	31								31	32	992
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	46						10	12	68	18	1224
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	46						10	12	68	40	2720
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1								1	150	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10						3	2	15	100	1500
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1							1	2	100	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	250	250
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles žebrových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	6,25	250	1562,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	250	250
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7								7	200	1400
21.	Dodávka PVC	m2	7								8,05	380	3059
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7								7	200	1400
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10								10	75	750
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10								10	20	200
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7								7	75	525
28.	Odstranění koberce	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	500	500
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1								1	250	250
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2							3	2	5	250	1250
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	1	4	500	2000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	1	4,6		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							3	1	4	450	1800
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	1	4	200	800
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							15	10	25	500	12500
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2							15	10	28,75		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1	330	330
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							4	2	6		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							6		6	450	2700
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	2000	4000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	500	1000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	1						1	1	3	500	1500
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1								1	1000	1000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	750	1500
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2	8							8	1	17	800	13600
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	1	4	700	2800
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1							1	1	3	250	750
84.	Vyzdvíka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	100	3000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2										0		0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2	8							15	4	27	170	4590
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8							15	4	27	170	4590
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks								1	1	2	150	300
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst.do v.3,80m	m	12							15	8	35	60	2100
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6							2	3	11	180	1980
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	40							15	4	59	170	10030
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1							1	1	3	250	750
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								2		2	150	300
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	1	4	150	600
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								2		2	150	300
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	1000	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.	Sekání drážky v cihlové stěně (do šíře 100mm, do hl.40mm)	m										0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdvo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
119.	Zabezpečení výtahu proti poškození	kpl	1									1	2000	2000
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	38000	38000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem													bez DPH	163 752,50 Kč

Popis:

SVJ! Demontáž umakartového jádra a likvidace vč. zařizovacích předmětů. Zhotovení nového z SDK desek (statika!). Instalace sprchové vaničky 90 x 100 cm z litého mramoru se skleněnou zástěnou. Nové umyvadlo, vodovodní baterie, WC kombi. Obklady, dlažba, úprava povrchu stěn a stropů, výmalba, nátěry. Nové PVC vč. lišt. Úprava elektroinstalace s rozvaděčem vč. revize. Nový el. topný žebřík do koupelny. Úklid!

DPH 19 650,30 Kč

CELKEM 163 752,50 Kč

podpis