



Č. smlouvy ze strany příkazce: JS/0171/2025/OMS

Č. smlouvy ze strany příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu činnosti dozoru projektanta

uzavřená ve smyslu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Příkazce: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: JUDr. Alena Schattke, vedoucí odboru majetkové správy
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
telefon:
mobil:
email:
dále jen „příkazce“

Příkazník: **Ing. Radovan Zainer**
se sídlem: Vsetínská 475, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 60042397
DIČ: CZ6404217369
tel.:
e-mail:
bank. spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný:
dále jen „příkazník“
dále též obecně „smluvní strany“

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a provede činnost dozoru projektanta stavby (dále „dozor projektanta“ nebo) v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy pro stavbu „ZŠ Masarykova, Valašské Meziříčí – Stavební úpravy učeben, WC a sborovny“ – v rámci projektu „Budování odborných učeben a doprovodné infrastruktury pro zlepšení klíčových kompetencí na ZŠ Masarykova, Valašské Meziříčí“ (dále jen „stavba“).



- 2.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení činnosti dozoru projektanta zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 2.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění a provedení činnosti dozoru projektanta ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Článek III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě dozor projektanta, přičemž je zejména povinen:
- kontrola dodržení projektové dokumentace během investiční výstavby s přihlédnutím na podmínky určené v předmětném rozhodnutí s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace s ohledem na dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby;
 - vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané projektové dokumentaci;
 - sledování postupu investiční výstavby z technického hlediska;
 - účast na kontrolních dnech na základě výzvy příkazce (příkazce podá požadavek na výkon dozoru projektanta formou osobní účasti příkazníka - písemně, telefonicky nebo elektronickou poštou minimálně 3 dny předem);
 - řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní);
 - posouzení stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení;
 - vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu, uvedení do zkušebního provozu a jiných zkouškách;
 - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci, atd.;
 - průběžné zápisy o průběhu výkonu dozoru projektanta a své přítomnosti na stavbě do stavebního deníku;
 - změny v projektové dokumentaci vyvolané zjištěnými vadami v projektové dokumentaci, prokazatelně zaviněné příkazníkem, provede příkazník bezplatně;
 - písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací zhotovitele stavby a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací;
 - skutečná doba provádění dozoru projektanta nemá vliv na výši ceny za dozor projektanta.
- 3.2 Po dobu výkonu dozoru projektanta v prostorách a areálu stavby budou pracovníci příkazníka dodržovat bezpečnostní předpisy a opatření v souladu s platnou legislativou. Příkazník bude při zabezpečování činnosti dozoru projektanta postupovat s odbornou péčí. Příkazník bude svoji činnost uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a rozhodnutími příslušných orgánů a dotčených osob.
- 3.3 Předpokládaný výkon dozoru projektanta je v rozsahu cca 1 x 14 dní.



Článek IV.

Místo a čas plnění

- 4.1 Místem plnění je místo stavby: Základní škola Valašské Meziříčí, Masarykova 291, okres Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 291/20, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí.
- 4.2 Činnost příkazníka bude prováděna po celou dobu realizace stavby:
Zahájení činnosti: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavbu, ihned na výzvu příkazce
Ukončení činnosti: do předání a převzetí díla (stavby). Dle současné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby skončí tento termín nejpozději do 30. 10. 2025.

Článek V.

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 5.1 Příkazce zaplatí příkazníkovi za dozor projektanta odměnu ve výši:

Odměna celkem vč. DPH: 188.000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením činností příkazníka, a to i hotové výdaje účelně vynaložené. Ve výši odměny je rovněž obsaženo cestovné-

- 5.2 V případě, že bude příkazci na realizaci stavby přiznána dotace, bude příkazník povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem projektu, číslem projektu a textem dle podmínek poskytovatele dotace. Další informace týkající se povinných náležitostí daňových dokladů (faktur) mu budou sděleny dodatečně (po obdržení dotace).
- 5.3 Všechny doklady musí být vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.5 Odměna bude příkazníkovi uhrazena na základě konečného faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.6 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, ledaže příkazce není za prodlení odpovědný. Toto právo příkazníkovi nepřisluší, pokud řádně neplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 5.7 Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové odměny příkazníka včetně DPH dle odst. 5.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností příkazníka.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

- 6.1 Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.



- 6.2. O průběhu výkonu dozoru projektanta a své přítomnosti bude příkazník provádět průběžné zápisy do stavebního deníku.
- 6.3 Příkazce podá požadavek na účast příkazníka - na výkon dozoru projektanta písemně, telefonicky nebo elektronickou poštou minimálně 3 dny předem.
- 6.4. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a po dohodě s oprávněnými pracovníky smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními.
- 6.5. Příkazník je povinen zajistit výkon dozoru projektanta v rozsahu minimální přítomnosti na stavbě 1 x za 14 dní, jinak dle požadavků příkazce v rozsahu dohodnuté ceny.
- 6.6. Provádění dozoru projektanta nezbavuje příkazce odpovědnosti za řádné provádění technického dozoru podle zvláštních předpisů.
- 6.7. Po dobu výkonu dozoru projektanta v prostorách a areálu stavby budou pracovníci příkazníka dodržovat bezpečnostní předpisy a opatření v souladu s platnou legislativou.
- 6.8. Změny v projektové dokumentaci vyvolané zjištěnými vadami v projektu prokazatelně zaviněnými příkazníkem provede příkazník bezplatně.
- 6.9. Změny v projektové dokumentaci vzniklé během realizace stavby vyžádané příkazcem provede příkazník po vzájemné dohodě za úhradu za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě na vypracování projektové dokumentace nebo samostatné smlouvě.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Příkazce potvrzuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 9. 12. 2024 pod bodem Z 15/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41).
- 7.2 Příkazce prohlašuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucí Odboru majetkové správy na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 31.3.2025, pod bodem R 61/16.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 7.4 Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 7.6 V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální



podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

- 7.7 Příkazník si je vědom skutečnosti, že příkazce má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny příkazníkem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. V oblasti environmentálního odpovědného zadávání se příkazník zavazuje v souladu s touto smlouvou v co největší míře využít možnost převedení papírového dokumentu na elektronickou formu.
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne uveřejnění v registru smluv.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne.....

Ve Valašském Meziříčí dne.....

.....
Město Valašské Meziříčí
JUDr. Alena Schattke
vedoucí Odboru majetkové správy
- příkazce -

.....
Ing. Radovan Zainer
- příkazník -