Evid. číslo smlouvy: D/2528/2025/KSÚ

**Smlouva o dílo**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 262 a § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

***Objednatel:* Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

jednající: Ing. Dana Dohnálková,

vedoucí odboru Krajský stavební úřad

IČ: 70891320

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

č. účtu: 2786182/0800

a

***Zhotovitel:* GEOVAP, spol. s r.o.**

se sídlem v Pardubicích, Čechovo nábřeží 1790

jednající Ing. Robert Matulík

IČO: 15049248

DIČ: CZ15049248

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 500069362/0800

**I.**

**Předmětsmlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
  2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí **„Konsolidace datových části územních plánů obcí Zlínského kraje existujících v prostředí portálu JUAP**.
  3. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

**II.**

**Rozsah díla, forma zpracování**

Zhotovitel je povinen provést dílo a to v následujícím rozsahu:

* konsolidace vektorových dat úplných znění územních plánů obcí existujících v datovém skladu portálu JUAP (<https://juap-zk.cz/>) a nastavení vazeb mezi metodikami ZdÚP2012, SZdÚP2023 a SZdÚP2024
* historizace zveřejňování všech verzí datových sad
* revize a úprava výkresových sestav územního plánu odpovídajících požadavku na zveřejňování dat v Jednotném standardu

**III.**

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést do 31.08.2025.
  2. Po řádném provedení díla podle článku II. této smlouvy je zhotovitel povinen dílo bezodkladně předat objednateli.
  3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

**IV.**

**Cena za dílo**

* 1. Cena za provedení díla podle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
  2. Cena za provedení díla činí 200 000 Kč bez DPH

42 000 Kč DPH 21 %

242 000 Kč včetně DPH

* 1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH bude vždy účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

**V.**

**Platební podmínky**

* 1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura vystavená zhotovitelem do 10 dnů po převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
  2. Vystavená faktura bude splatná do 3 týdnů ode dne jejího doručení objednateli na účet č. 500069362/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
  3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
  4. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová třítýdenní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

**VI.**

**Podmínky a způsob provedení díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu dle článku III. této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady:
* datové modely zpracování územních plánů v prostředí GIS pro metodiky Zlínského kraje ZdÚP2012, SZdÚP2023, SZdÚP2024
* definiční tabulky vazeb mezi uvedenými datovými modely
  1. Objednatel poskytne zhotoviteli případné další podklady, které pořídil a které jsou dle zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Objednatel poskytne tyto podklady do 14-ti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele.
  2. Veškeré zápisy z případných jednání budou součástí vyhotovené dokumentace.

**VII.**

**Komplexní vyzkoušení díla**

* 1. Provedené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli k připomínkování 14 dnů před konečným předáním a objednatel bude mít možnost se ke všem sporným otázkám vyjádřit a zpracovatel bude mít za povinnost zapracovat veškeré relevantní připomínky.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předmět díla předat objednateli v jeho sídle.
  2. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejpozději v poslední den lhůty k jeho provedení podle článku III. této smlouvy.
  3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
     1. Označení předmětu díla
     2. Označení objednatele a zhotovitele
     3. Číslo smlouvy a datum jejího uzavření
     4. Soupis případných vad a nedodělků
     5. Prohlášení objednatele, že dílo přejímá
     6. Datum a místo sepsání zápisu
     7. Jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  4. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla k účelu podle této smlouvy. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se závazkem zhotovitele k jejich odstranění v termínech určených objednatelem.
  5. Má-li dílo vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle odst. 4, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí části díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla v souladu s odst. 2.
  6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
  7. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti rozsahu díla stanovenému smlouvou.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a závaznými technickými normami platnými v době dokončení díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatele řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
  4. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 7 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
  5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného upozornění, pokud nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
  6. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.
  7. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména náklady na pracovní síly a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

**X.**

**Nebezpečí škody a vlastnické právo dílu.**

* 1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem v souladu s čl. VIII., kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu přechází na objednatele.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla podle čl. II. této smlouvy. Tato pokuta může být rozhodnutím objednatele realizována započtením oproti ceně díla.
  2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla.
  3. V případě prodlení s platbami je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Smluvní strana je však oprávněna požadovat pouze náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
  5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
  2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

1. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění,
2. jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla podle této smlouvy na dobu delší než 30 dnů,
3. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů,
   1. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:
4. jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30dnů,
5. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 15 dnů.
   1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
   2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

**XIII.**

**Ostatní ujednání**

* 1. Jakékoliv případné vícepráce a jejich cena musí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
  2. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného předmětu díla podle článku I. a II. této smlouvy nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.
  3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Zlínský kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.
  5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, a to s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 70891320. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. V souladu s § 262 Obchodního zákoníku smluvní strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.
  2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
  3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

Ve Zlíně dne V Pardubicích dne

za objednatele: za zhotovitele: