**DODATEK č. 12**

**k Pachtovní smlouvě č. 15N18/02**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**MAVEX AGRO, spol. s r.o.**

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSČ 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Zdeněk Roch a pan Ing. Pavel Novák,

jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018, ve znění dodatku č. 11 ze dne 3. 2. 2025 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 137 920,- Kč (slovy: stotřicetsedmtisícdevětsetdvacetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 9. 4. 2025 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Lužná u Františkových Lázní** a v přilehlých částech k.ú. Hůrka u Libé a k.ú. Pomezná na částku **137 918,- Kč** (slovy: stotřicetsedmtisícdevětsetosmnáctkorun českých).

Předmět pachtu se **zužuje o nemovité věci**, které **zanikly** po KoPÚ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Libá | Lužná u Fr. Lázní | KN/pozemkové | 500/1 | 269 m2 | ostatní plocha |
| Libá | Lužná u Fr. Lázní | KN/pozemkové | 500/2 | 333 m2 | orná půda |
| Libá | Lužná u Fr. Lázní | KN/pozemkové | 501/1 | 143 m2 | ostatní plocha |

Dále se předmět pachtu se **rozšiřuje s účnností od 1. 7. 2025 o nemovitou věc**, kterou SPÚ nabyl v rámci KoPÚ do příslušnosti hospodařit s majetkem státu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Libá | Pomezná | KN/pozemkové | 886 část | 932 m2 | ostaní plocha |

**Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který SPÚ nabyl a pachtýř je užívá z části dle Lpis, je určen pro realizaci společných zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb. V případě realizace zařízení bude pacht k této nemovité věci ukončen dodatkem.**

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **136 313,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisíctřistatřináct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10. 6. 2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková MAVEX AGRO, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Zdeněk Roch

pro Karlovarský kraj jednatel společnosti

propachtovatel

 …………………………………….

 MAVEX AGRO, spol. s r.o.

 Ing. Pavel Novák

 jednatel společnosti

 pachtýř

Za správnost: Naďa Boorová

…………………………..

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*