



Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská,
příspěvková organizace
Sokolská 366/1, Brno 602 00
tel.: 541 427 111, 541 427 192 IČO: 00559415

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR 1/2025
(do 1 roku)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Půjčitel:

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace
zastoupený: Ing. Ladislavem Němcem – ředitelem školy
sídlo: Sokolská 1, 602 00 Brno
IČO: 00559415 DIČ: CZ00559415
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno-město, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

(dále jen půjčitel)

a

2. Vypůjčitel:

Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace
zastoupený: Mgr. Veronikou Presovou - ředitelkou
sídlo/adresa: Helceletova 4, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku:
IČO: 44993412 DIČ: CZ44993412
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen vypůjčitel)

takto:

I.

Předmět půjčky

- 1) Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 1008 v k.ú.610372 Veverí, obci Brno, na adrese Sokolská 1, Brno, jehož součástí je budova č.p. 366. Předmětem půjčky jsou prostory v suterénu budovy školy.
- 2) Půjčitel je zřizovací listinou č.j. 20/18 ze dne 30.4.2015, mimo jiné předán k hospodaření majetek specifikovaný v odstavci 1) čl.I této smlouvy.

Podle ustanovení čl. V písmeno B odst. 4 předmětné zřizovací listiny je půjčitel oprávněn nemovitý majetek předaný mu k hospodaření poskytnout do půjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

- 3) Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli k užívání: **nebytové prostory**, nacházející se v budově a specifikované v odst. 1) čl. I této smlouvy, jsou samostatně oddělené a uzavíratelné a skládající se z místností S27 a S29 včetně chodby v suterénních prostorách školy o celkové výměře 149 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 4) Vypůjčitel přijímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. Účel výpůjčky

Nebytové prostory dle čl.I smlouvy jsou dány do výpůjčky za účelem provozování zájmových aktivit technického vzdělávání dětí a mládeže, pořádané vypůjčitelem. Provozování je oprávněné ve dnech pondělí až pátek v době od 8 do 22 hodin dle potřeby. Sobotní a nedělní aktivity jen po předchozí domluvě.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. července 2025 do 30. června 2026.

IV. Úhrada za poskytované služby

- 1) Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za: **7.200,-Kč** měsíčně (bez DPH). K ceně bude připočtena aktuální sazba DPH.
- 2) Úhrada za poskytované služby je splatná do 10.dne příslušného měsíce.
- 3) Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u Komerční banky, a.s. Brno-město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele. Spotřeba elektrické energie bude fakturována samostatně podle skutečné spotřeby, naměřené dvěma samostatnými elektroměry a to čtvrtletně.
- 5) Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

V.

Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činnostmi či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory.
- 6) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činnostmi vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat vypůjčitel s tím, že o potřebě provedení bude předem informovat půjčitele. Vynaložené a řádně doložené doklady budou přefakturovány půjčiteli.
- 8) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 9) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do nebytových prostor.
- 10) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele všechny potřebné klíče atd.

VI.

Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

- 2) Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
- 4) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 3) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
- 5) Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 7) Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 29.5.2025 usnesením č. **1357/25/R20** souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Za pronajímatele:

**Střední průmyslová škola a Vyšší
Odborná škola Brno, Sokolská,
Příspěvková organizace**
Ing. Ladislav Němec, ředitel

.....
Za nájemce:

**Helceletka – středisko volného času
Brno, příspěvková organizace**
Mgr. Veronika Presová, ředitelka