

Název akce:

„ZZS ZK – Výjezdová základna Luhačovice“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02
změny č 2.1 – 2.17

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/2024/3/04-SD ze dne 12.07.2023

1. **Oddíl stavby:** Architektonicko stavební řešení

2. **Zpracovatel změnového listu:** MANAG, a.s.
Ing. Antonín Suchý, člen představenstva
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 Zápis z kontrolního dne: uvedeno u jednotlivých změn

3.2 Stavební deník: řešeno v rámci kontrolních dnů

3.3 Jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet změn

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Dále byly v rámci zefektivnění stavby některé dodávky a výkony vypuštěny či doplněny dle požadavku objednatele.

Změnový list řeší

2.1 **Štít u souseda** – KD č. 03 ze dne 7.8.2024,

Při budování základů došlo u sousedního objektu k vychýlení stávajícího štítu objektu, který je umístěn na degradovaném dřevěném trámu. Vzhledem k nebezpečí spadnutí a po dohodě s majitelem objektu bude uvolněná část stržena a vyzděna znovu z lehčených tvárníc. Celý štít bude vyspraven a nově vymalován.

2.2 **Zvýšení násypu** – KD č. 09 ze dne 25.09.2024

Vzhledem k období vytrvalých dešťů a po prověření únosnosti pláně zátěžovými zkouškami. Byla zjištěna velmi nízká únosnost pláně – 10MPa, projektant navrhnul úpravu skladby. Únosnost podloží do jejího odkrytí nebyla známa a proto projektant nemohl tuto skutečnost předpokládat.

2.3 **Úprava podlahy v garáži** – KD č. 19 ze dne 4.12.2024 a KD 23 ze dne 15.1.2025

Na základě doporučení dodavatele byla projednána a dohodnuta úprava skladby podlahy v prostoru garáží - provedení skladby bude XPS tl 8 cm, systém podlahového vytápění bude součástí betonové podlahové desky tl. cca 15 cm (bez systémové desky) + 4 mm ochranná stěrka (požadavek objednatele). Touto úpravou dojde k prodloužení celkové životnosti konstrukce podlahy a podlahového vytápění, projektant, TDS a objednatel řešení odsouhlasili.

Dále objednatel upřesnil požadavky na odolnost povrchu podlahy v garáži – epoxidová stěrka tl. 4 mm - ochranná stěrka z důvodu delší životnosti ohrančovací povrchu .

2.4 Změna střechy – KD č. 19 ze dne 4.12.2024

Byla projednána změna technického řešení stropní konstrukce ze sendvičových panelů. Důvodem je posun prací způsobený potřebou provedení prací na statickém zajištění ujištěného svahu viz změnový list č.1. Bylo dohodnuto alternativní řešení, které vzhledem ke zhoršujícím se klimatickým podmínkám umožní rychlejší postup výstavby a dřívější zakrytí stavby. Úpravou řešení nedojde k navýšení ceny díla.

2.5 Redukční ventil – KD č. 24 ze dne 22.1.2025

Byl naměřen vysoký tlak ve stávajícím vodovodním řádu. Bylo dohodnuto, že GD doplní do systému regulační ventil.

2.6 Doplnění zámečnických konstrukcí – KD č. 17 ze dne 20.11.2024 . KD25 ze dne 29.1.2025

Objednatel požaduje:

- zpřístupnit hluchý prostor krovu pro budoucí možné revize střešního pláště.
- připojnou skříň v chodníku, ochránit ocelovou zábranou proti najetí vozidlem.

2.7 Odpočet omítky stropů – KD č. 24 ze dne 22.01.2025

Po prohlédnutí betonových stropů bylo dohodnuto, že v m.č. 1.11, 1.12, 1.13, 1.6a budou stropy bez omítek, pouze v pohledovém betonu.

2.8 Změna podlahy v mč. 1.06 – KD č. 25 ze dne 29.01.2025

Dle požadavku objednatele bude z praktických důvodů údržby a odolnosti provedena záměna PVC za dlažbu v místnostech kotelny (1.06a) a serverovny 1.06b

2.9 Změna SDK podhledu v šatnách a v chodbě – KD č. 25 ze dne 29.01.2025

Vzhledem k množství rozvodů bylo rozhodnuto o změně pevného podhledu na chodbách a v šatnách za kazetový podhled.

2.10 Odpočet automatické dopouštěcí stanice – KD č. 27 ze dne 12.02.2025

Objednatel zrušil provedení dopouštěcí stanice

2.11 Práce související se změnou opěrné stěny – KD č. 24 ze dne 22.01.2025

Změna konstrukce opěrné stěny - z důvodu sesuvu (viz ZL č.1) – zapříčinila nutnost provedení dalších návazných stavebních prací a také zrušení některých konstrukcí.

- Zrušeno vyrovnávací schodiště
- Doplnění zábradlí na opěrnou stěnu
- Zrušení části sadových úprav a nahrazení zámkovou dlažbou
- Doplnění zateplení soklu díky snížení úrovně dvora
- Prodloužení požárního žebříku a doplnění ochranného koše
- Doplnění podhledu v chodbě

Tyto práce projektant nemohl předvídat neb vznikly v průběhu realizace opěrné stěny

2.12 Elektro – změny dle požadavku objednatele. KD č. 24 ze dne 22.01.2025

Úpravy elektroinstalací dle požadavku objednatele.

2.13 Olejový nátěr – KD č. 33 ze dne 26.03.2025

Dle požadavku investora bude v garáži doplněn vysoce odolný olejový nátěr kvůli zvýšené odolnosti a odstřiku z vozidel.

2.14 Dopravní značení – KD č. 33 ze dne 26.03.2025

Dle nového požadavku odboru dopravy musí být doplněno vodorovné dopravní značení. Tuto změnu projektant nemohl předvídat, neboť nebyla uvedena v původním vyjádření k PD od odboru dopravy.

2.15 Doplnění prací chybějících ve výkazu výměr – KD č. 36 ze dne 16.04.2025

- Výkaz výměr neobsahuje dodávku a montáž zárubní
- Výkaz výměr neobsahuje ocelovou konstrukci pro vynesení garážových vrat
- Výkaz výměr neobsahuje dodávku a montáž elektrozámků do vstupních dveří
- Výkaz výměr obsahoval chybné položky záklopu střechy (OSB tl. 12 mm).

2.16 Hromosvod – KD č. 40 ze dne 14.05.2025

GD upozornil, že návrh hromosvodu neodpovídá současným normovým požadavkům a takové provedení by nebylo revidovatelné z důvodu nedostatečných odstupových vzdáleností od konstrukcí.

2.17 Odvětrání odvodu od motorgenerátoru – KD č. 39 ze dne 7.5.2025

Vzhledem k úpravám opěrné stěny (viz ZL1) a návazné změně prostoru pro umístění diesel agregátu, je nutné provést doplnění odtahu spalin z dieselagregátu do prostoru nad opěrnou stěnu. Vzhledem k úpravám opěrné stěny došlo ke snížení úrovně osazení motorgenerátoru, čímž by docházelo k akumulaci výfukových plynů ve dvoře bez možnosti odvětrání.

Návrh technického řešení a rozsah změny

2.1 Štít u souseda

Bude provedeno stržení části uvolněného štítu a jeho nové vyzdění včetně nové omítky a malby.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 27.578,87 Kč bez DPH (vícepráce 27.578,87Kč).

2.2 Zvýšení násypu

Bude provedeno prohloubení pláně o 15cm s doplněním násypu z kameniva + geotextílie, aby byly dosaženy požadované hodnoty únosnosti 45MPa (Edef max 2,5).

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 75.028,68 Kč bez DPH (vícepráce 75.028,68 Kč).

2.3 Úprava podlahy v garáži.

Nová skladba: XPS tl 8 cm, betonová podlahové desky tl. cca 15 cm, 4 mm ochranná stěrka.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 82.928,78 Kč bez DPH (méněpráce -158.027,65 Kč, vícepráce 240.956,44 Kč).

2.4 Změna střechy

Nová skladba střechy: stropní konstrukce z trapézových plechů plechu CB 150/280/0,88 RAL 9002, s doplněním kvalitnější izolace PIR 2x100 mm, parozábrana s přelepení spojů, folie DEK-FOL AL STICKER.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku – 7.695,- Kč bez DPH (méněpráce -429.749,07 Kč, vícepráce 422.054,07Kč).

2.5 Redukční ventil

Doplnění do systému: ventil redukce tlaku DN40, 6/4" do 40°C, Heneywell .

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 8.700,00 Kč bez DPH (vícepráce 8.700,00 Kč).

2.6 Doplnění zámečnických konstrukcí

Dodávka a montáž , Pozinkovaná ocelová konstrukce kotvená na plotny do základu

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 14.970,00 Kč bez DPH (vícepráce 14.970,00 Kč).

2.7 Odpočet omítky stropů

Bylo dohodnuto, že v m.č. 1.11, 1.12, 1.13, 1.6a budou stropy bez omítek, pouze v pohledovém betonu.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -14.924,64 Kč bez DPH (méněpráce -14.924,64 Kč).

2.8 Změna podlahy v m.č. 1.06

Dodávka a montáž dlažby TAURUS 30/30 cm v místnostech kotelny (1.06a) a serverovny 1.06b

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 18.962,80,- Kč bez DPH (méněpráce -16.898,42 Kč, vícepráce 35.861,22 Kč).

2.9 Změna SDK podhledu v šatnách a v chodbě

Dodávka a montáž kazetového podhledu Thermatex 60/60 cm v chodbě (m.č.1.01) a šatnách (m.č. 1.02, 1.04)

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 19.935,65 Kč bez DPH (méněpráce -38.009, vícepráce 57.962,65 Kč).

2.10 Odpočet automatické dopouštěcí stanice

Dodávka montáž nebude realizována.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku 9 400 Kč bez DPH (méněpráce 9 400,- Kč, vícepráce 0 Kč).

2.11 Práce související se změnou opěrné stěny

- Zrušeno vyrovnávací schodiště - méněpráce
- Doplnění ocelového trubkového zábradlí na opěrnou stěnu, - madla a sloupky trubka Ø 40 mm, výplň 1x trubka Ø 30 mm, kotveno z vrchu na plotny, povrchová úprava žárový zinek.
- Zrušení části zelených ostrůvků pod opěrnou stěnou a nahrazení zámkovou dlažbou 20/10/6cm
- Zateplení zvýšeného soklu fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm
- Prodloužení požárního žebříku a doplnění ochranného koše, žárový zinek.
- Doplnění Podhled Thermatex Alpha Hygena SK, 600 x 600 x 19 mm

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 101.805,38 Kč bez DPH (méněpráce -25.094,99Kč, vícepráce 126.900,37 Kč).

2.12 Elektro

- Doplnění termostátů a ovládání bojleru,
- Úpravy ovládání motorgenerátoru a připojení a řízení vypínání fotovoltaických panelů ,
- Doplnění a úpravy zásuvek a svítidel.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 124.926,42 Kč bez DPH (vícepráce 124.926,42Kč).

2.13 Olejový nátěr

Do výšky parapetů oken bude v garáži proveden kvalitní olejový nátěr.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 12.799,44Kč bez DPH (vícepráce 12.799,44 Kč).

2.14 Dopravní značení

Dopravní značení bude doplněno o vodorovné dopravní značení - 2x bílá stop čára, dle dodatečného požadavku odbodrudopravy.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 6.128,00Kč bez DPH (vícepráce 6.128 Kč).

2.15 Doplnění prací chybějících ve výkazu výměr

V průběhu stavby byly zjištěny nedostatky v PD a výkazu výměr.

- Doplnění ocenění dodávky a montáže ocelových zárubní pro dodatečnou montáž na celou šířku ostění dle návrhu PD
- Dodávka a montáž ocelové konstrukce pro vynesení 2 garážových vrat + zakrytování sádko-kartonovou předstěnou
- Dodatečná dodávka a montáž elektrozámků do obou vstupních dveří
- Nahrazení záklopu z OSB desek tl.12 za D+M záklopu z hoblovaných prken tl. 24 mm + dodávka latí a KVH hranolů.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 254.797,15 Kč bez DPH (méněpráce -75.448,35, vícepráce 330.245,50 Kč).

2.16 Změna hromosvodu

Dodávka a montáž systému hromosvodu z izolovaných vysokonapěťových vodičů vč. doplňkových konstrukcí, původní řešení hromosvodu odečteno.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 292.713,66 Kč bez DPH (méněpráce -47.854,34 Kč, vícepráce 340.568,00Kč).

2.17 Odvětrání odvodu od motorgenerátoru

Dodávka a montáž dvouplášťového odtahu spalín od výrobce motorgenerátoru s ukotvením na opěrnou stěnu a vytažením nad střešní rovinu.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 96.750 Kč bez DPH (vícepráce 96.750 Kč).

5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **1 921 429,66 Kč bez DPH** a **méněpráce** ve výši **- 815 406,46 Kč bez DPH**. Tyto práce vyplynuly jak z dodatečných zjištění v průběhu stavby, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb, tak z požadavků objednatele (4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb), tak i z chyb v projektu (6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb)

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 921 429,66	2 324 929,89
MÉNĚPRÁCE	-815 406,46	-986 641,82
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	18 260 087,68	22 094 706,09
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.1	20 057 225,91	24 269 243,35
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.2	21 163 249,11	25 607 531,42
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	21 163 249,11	25 607 531,42

V Luhačovicích dne

.....
za zhotovitele ing. Antonín Suchý

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací **nemá vliv na smluvní termín dokončení a předání díla. Změna má dopad na celkové náklady stavby – viz odst. č.5 - dochází ke zvýšení celkové ceny díla.**
- Změny 2.1, 2.2., 2.4, 2.5, 2.11, 2.14, 2.17 podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222/6 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku nově zjištěných okolností v průběhu stavby, se kterými zadavatel (objednatel) nepočítal a zároveň jejich hodnota v součtu nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku dle § 222/6
- Změny 2.3, 2.6., 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.12, 2.13, podle zákona č.134/2016 Sb. a § 222/4 změna "de minimis", jde o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která nemění celkovou povahu zakázky a je nižší než 15 % původní hodnoty zakázky, se nepovažuje za podstatnou změnu.
- Změny 2.15 a 2.16 podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222/6 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Tyto práce však bylo nutné provést, jejich hodnota v součtu nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku dle § 222/6
- Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Dále TDS konstatuje, že objednatel má právo uplatnit sankce na projektantovi ve smyslu SOD ve výši 10% z hodnoty zvýšených investičních nákladů **za výše uvedené změny č. 2.15 a 2.16**, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.

Výše sankce činí: $254\,797,15 + 292\,713,66 = 547\,510,81 \times 0,1 = 54\,751$ Kč bez DPH.

- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 02 odsouhlasit.

V Luhačovicích dne

.....
Ing. Petr Konečný

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Změna 2.1 se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.2 se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.3. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.4. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.5. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.6. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.7. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.8. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.9. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.10. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.11. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.12. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.13. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.14. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.15. se změnou souhlasíme, tyto práce vznikly chybou při zpracování PD a výkazu výměr.

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.16. se změnou souhlasíme, tyto práce vznikly chybou při zpracování PD a výkazu výměr

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

Změna 2.17 se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

V Luhačovicích dne

.....
Jiří Škára

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení Zdravotnické záchranné službě Zlínského kraje, p.o. , tj. subjekt pověřený výkonem funkce investora dle IZ.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 2148/170/03/24 na tuto akci.

Ve Zlíně dne

.....

JUDr. Josef Valenta
ředitel

Zdravotnické záchranné služby Zlínského kraje, p.o.

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 položkový rozpočet změn

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele, jeden u TDS a jeden u odboru investic KÚZK.