**Smlouva o dílo**

**uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění**

**Objednatel:** **Roudnické městské služby**

se sídlem: Žižkova 2482; 413 01 Roudnice nad Labem,

zastoupený: Ředitelem Ing. Martinem Chudobou,

IČO: 46773851,

a

**Zhotovitel: Miloš Cakl**

Rybniště 255; 407 51 Rybniště

IČO: 46795863

# uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o dodávce stavebních prací ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku**:**

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v předláždění části chodníku v ulici Lidická o ploše 192m2 zámkovou dlažbou tl.6cm. a 8cm. Dílo bude provedeno dle technické dokumentace a výkresů na základě, kterých dodavatel zpracoval cenovou nabídku ze dne 7.5.2025. Ohledně vjezdů a speciální slepecké dlažby bude dílo provedeno dle prováděcí vyhlášky 398/2009. Dlažba bude použita zámková typ cihla 100x200mm s červeným vzorem.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

1. **Čas a místo plnění**

S plněním díla bude započato dnem 27.5.2025. Dílo bude dokončeno do 27.6.2025 a protokolárně předáno nejpozději do pěti dnů od ukončení prací.

1. **Cena díla**

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků a cenovou nabídkou zhotovitele ve výši 356.676,-Kč. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

Práce požadované nad rámec této smlouvy o dílo (dále jen vícepráce), budou vždy objednány v samostatných objednávkách případně v dodatcích této smlouvy. Rozsah případných méně prací i částka, která bude odečtena z celkové ceny plnění, musí být vždy určena v oboustranně podepsaném dodatku této smlouvy.

Změna smluvní ceny je možná pouze v souladu s ustanoveními č. 9. této smlouvy.

1. **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu (faktuře). Smluvní strany se domluvily, že je možné fakturovat po provedení části díla částečné náklady.

1. **Způsob převzetí díla**

Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 2 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle čl. 1 poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od protokolárního předání objednateli.

**8. Smluvní sankce**

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení. V případě prodlení objednatele s platbou uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.

**9. Závěrečná ustanovení**

* Objednatel je oprávněny provádět průběžné kontroly stavu díla.
* Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé třetím subjektům vlivem jeho činností na tomto díle. Je povinen zajistit informace o stávajících inženýrských sítích v dotčené lokalitě od jejich správců a majitelů a těmito se řídit.
* Zhotovitel je povinen zajistit stavbu dle všech právních předpisů a zabezpečit dopravní situaci v dotčeném úseku místních komunikací tak, jak stanoví příslušný úřad policie ČR. Je povinen řídit se pokyny stavebního úřadu (dopravního odboru) MěÚ v Roudnici n.L., kterému musí učinit oznámení o drobné stavbě.
* Zhotovitel je povinen zajistit informovanost obyvatel o termínu realizace stavebních prací s dostatečným předstihem.
* Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
* Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno.
* Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
* Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
* Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků
* Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V ………………………… dne:26.5.2025 V Roudnici nad Labem dne: 26.5.2025

Za zhotovitele: Za objednatele: