

Předávací protokol

(při uzavření nájmu – smlouva o nájmu bytu č. 2031/2025)

Předávající : **Lesy České republiky, s.p.**
Lesní správa Ruda nad Moravou
9.května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jen „předávající“)

Přebírající : **VAKABRNO CZ s.r.o.**
Jugoslávská 770/13
613 00 Brno

(dále jen „přebírající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc (bytovou jednotku):
 - **byt č. 2 o velikosti 42 m² v II. patře budovy Velká Morava č. p. 67, obec Dolní Morava, k. ú. Velká Morava, pozemek st.p.č. 176**
2. Důvod převzetí nemovité věci (bytové jednotky):
 - **uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu k datu 1.6.2025**
3. Stav nemovité věci (bytové jednotky), kterou přebírající přebírá od předávajícího:
 - popis stavu nemovité věci (zejména stavu střechy, okapů, oken, dveří): **vše schopno funkce**
 - popis stavu bytové jednotky : **stav odpovídá běžnému opotřebení**
 - popis stavu jednotlivých místností bytu : **podlahové krytiny a omítky ve funkčním a zachovalém stavu, v kuchyni u dveří natržené lino (trvá od roku 2017), zasklení oken kompletní, okna funkční, zásuvky a vypínače kompletní a funkční, osvětlovací tělesa v koupelně a na chodbě kompletní a funkční, sanitární zařízení kompletní a funkční**
 - popis stavu zařízení a vybavení bytu :
 - **společný kotel ÚT OPOP H 824-AP 6,3 – 24kW pro celý dům z 16.9.202, poř.cena 116.517,- Kč**
 - **kuchyňská linka z roku 2015 (poř.cena 23.200,- Kč) – sklokeramická deska je prasklá, pravý spodní roh, trvá do roku 2017**
 - **odsavač par z roku 2015, poř.cena 2.500,- Kč, funkční, chybí kryt osvětlení**
 - **demontovaný požární hlásič**

Byt i chodba k bytu: **vymalováno**

- Předávající prohlašuje, že od bytu odevzdal **klíče** - 1 ks od hlavního vchodu, 1 ks od bytu

4. Elektrická energie, voda a plyn:

- dodavatel elektrické energie: **Pražská plynárenská, a.s.**
- dodavatel plynu: **-**
- dodavatel vody: **Obec Dolní Morava**

5. Výrobní čísla měřidel a jejich stav:

Typ měřidla	Výrobní číslo	Stav měřidla		MJ
Elektroměr	č.			
hlavní	1570296595	VT (T1) 14376	NT (T2) 9465	kWh
ET 3 -insp.pok.	DTS - 353	4044,95		
ET 4 -spol.pr.	DTS - 353	5936,10		
byt	1024341065	2419	0	
Vodoměr SV		BTP 36,546	L 86,688	m ³
				m ³

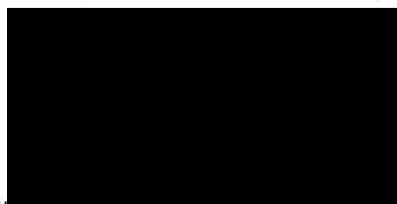
Odečty – hlavice topení : LČR : , Byt pravý : , Byt levý :

6. Při předání byly/nebyly zjištěny závady:

- Ano, jaké a způsob odstranění těchto závad:
- Ano, jaké a způsobeny kým (vyplnit pouze při ukončení nájemního vztahu, v případě závad nezpůsobených běžným opotřebením předmětu nájmu je nezbytné řešit náhradu škody¹):
- Ne, stav bytu prostoru umožňuje jeho užívání bez nutnosti oprav a dalších investic

7. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nich jedno obdrží předávající a jedno přebírající.

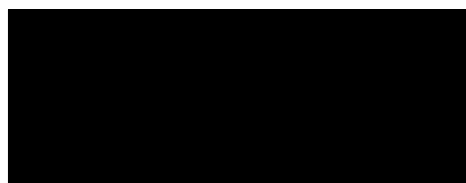
V Dolní Moravě dne



Předávající:
Lesy České republiky,
Lesní správa Ruda nad Moravou



V Dolní Moravě dne 3.6.2025



Přebírající:
VAKABRNO CZ s.r.o.
Ing. Leoš Vanžura