

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

Bankovní spojení: ČS a.s. Uh.Hradiště

číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800

dále jen „**povinný**“

a

Obec Popovice

se sídlem 686 04 Popovice 303

IČ 002 91 269

zastoupená Jitkou Novákovou, starostkou obce

dále jen „**oprávněný**“

(Povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají podle §§1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 107, parc.č. 443/1, parc.č. 444, parc.č. 545/4, parc.č. 546/1, parc.č. 547/1, parc.č. 552 a parc.č. 563/1, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Vésky, obec Uherské Hradiště, vedeném při Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kanalizačního přivaděče - stavby realizované pod názvem „**Odkanalizování obce Popovice**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§1 odst. 2 z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů).

ČLÁNEK II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného formou věcného břemene právo umožňující využití služebného pozemku pro účely uložení kanalizačního přivaděče a jeho příslušenství do - na části služebného pozemku za účelem zřízení a provozování kanalizačního přivaděče a jeho příslušenství.
2. Vlastník kanalizace za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu a provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizace jsou oprávněni dle § 7 odst. 1 zákona č. 274/2001, Zákon o vodovodech a kanalizacích, vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

3. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 415-121/2016, který dne 28.4.2016 pod č. 136/2016 ověřil Ing. Michal Mentzl, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 5.5.2016 pod č. 521/2016-711 potvrdila Romana Kubišová. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
7. Kanalizační přivaděč je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně. Celková výše jednorázové úplaty činí: 29.222 Kč včetně DPH** (slovy: dvacetdevěttisícdvěstadvacetdvě koruny české včetně DPH), tj. 30 Kč/bm + aktuální sazba DPH, 30 Kč/bm x 805 bm + 21% = 24.150 Kč + 5.071,50 Kč = 29.221,50 Kč, po zaokrouhlení 29.222 Kč.
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., **č.ú.: xx-xxxxxxxxxx/0800, variabilní symbol 9290160535** po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxx/0100 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 640/41/RM/2016/Veřejný ze dne 2.8.2016. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 20.6.2016 do 7.7.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný. Za tímto účelem povinný uděluje oprávněnému plnou moc na podání návrhu na vklad.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.
4. Oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5-ti pracovních dnů na adresu povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prostřednictvím registru smluv povinný.
3. Tato smlouva se skládá ze tří číslovaných stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2010/73/SMM ze dne 3.2.2010 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2010/1079/SMM ze dne 20.10.2010 v plném rozsahu.

Za oprávněného:

V Popovicích, dne: 30.8.2016

Za povinného:

V Uherském Hradišti , dne: 7.9.2016

Obec Popovice
Jitka Nováková
starostka obce

Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta města