

SMLOUVA o dílo
č. odběratele SD/00625/2025

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Odběratel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zastoupené odborem životního prostředí, vedoucí

IČ 00253014 DIČ CZ00253014

bankovní spojení ČS, č.ú. 9021-701427349/0800,

zástupce pro věci technické:

tel. e-mail:

Dodavatel: Studio 21 AP, s.r.o., Čimická 717/34, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Zastoupené jednatelem

IČ 19423845 DIČ CZ 19423845

bankovní spojení Unicredit Bank

č.ú. 1388058827/2700

zástupce pro věci technické:

tel. e-mail:

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a odběratel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je realizace akce „**Rozšíření a obnova dětského hřiště Záluží na pozemku parc.č. 1427/5 v k.ú. Měšice u Tábora**“ na místě určeném odběratelem v souladu s ČSN EN 1176. Předmětem realizace je instalace dvou herních prvků specifikovaných v příloze č. 1. Součástí zakázky je i likvidace odpadního materiálu a úklid prostor zasažených prováděním díla. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě dodavatel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje v případě rozhodnutí dodavatele i vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.), získání záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
4. Dodavatel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Dodavatel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
5. Odběratel se zavazuje od dodavatele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a

poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla

1. Dodavatel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.: **dokončení prací nejpozději do 31.8.2025.**
2. **Dodavatel je povinen informovat odběratele minimálně 5 dní před započatím prací o termínu zahájení práce.** Zahájením díla se rozumí předání a převzetí staveniště (pracoviště).
3. Dílo je považováno za dokončené a odběratel je povinen jej převzít, bylo-li odběrateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a za spolupráce s Mgr. Jánoškovou.
5. Dodavatel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
6. Dodavatel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Dodavatel se rovněž bude řídit výchozími podklady odběratele, pokyny odběratele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou dodavatel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání odběratele povinen doložit.
7. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. na dětském hřišti Záluží na pozemku par.č. 1427/5 k.ú. Měšice u Tábora.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** v celkové výši :
600 486,40 Kč s DPH
104 216,65 Kč DPH
496 269,75 Kč bez DPH.

(slovy: šestsettisícčtyřistaosmdesátšestkorunčeských a čtyřicethaléřů).

Odběratel neposkytuje žádné zálohy před zahájením prací. Konečná cena díla bude uhrazena po dokončení všech prací a po protokolárním předání díla odběrateli a po provedené vstupní kontrole nezávislou odbornou technickou kontrolou, kterou si odběratel zajistí. Konečná faktura musí být doložena soupisem již provedených prací a odsouhlasených zástupcem odboru životního prostředí do výše 100 %, pokud je dílo bez vad a nedodělků, do výše max. 80 % z celkové ceny díla, pokud dílo bude obsahovat vady a nedodělky. Zbýlých 20 % ceny díla bude uhrazeno až po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení. Odběratel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako odběratel neposkytujeme svoje DIČ.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Dodavatel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk dodavatele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla odběratelem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s

provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je dodavatel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.

4. Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých **víceprací** (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení díla nezbytné), **méněprací** (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), **změn, doplňků nebo rozšíření díla** musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení odběratelem včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku. Pokud dodavatel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má odběratel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za dílo snížena o dodavatelem nerealizované plnění. Odběratel je dále oprávněn vyjmout z plnění dodavatele část díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena díla v tomto případě bude snížena o dodavatelem nerealizované plnění.
5. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky způsobené prokazatelně dodavatelem, o čemž dodavatel s odběratelem sepíše předávací protokol.
6. Platba za dílo bude uhrazena odběratelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem po dokončení díla, a to ve 30-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury odběratelem. Platbu bude odběratel provádět bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, po provedené vstupní kontrole nezávislou odbornou technickou kontrolou, kterou si odběratel zajistí.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Dodavatel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Dodavatel předá odběrateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá dodavatel tyto doklady nejpozději v den předání díla.

Čl. V.: Záruční doba

1. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Dodavatel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na **60 měsíců** od data konečného převzetí díla, tj. od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Tento termín se nevztahuje na záruční doby materiálů herních prvků poskytovaných dodavatelem, ty zůstávají beze změny.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Dodavatel vyzve odběratele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Odběratel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení dodavatele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla dodavatelem a převzetí provedeného díla odběrateli sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad odběratele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází z dodavatele na odběratele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním protokolu o převzetí díla. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti dodavatele.
2. Dodavatel zajišťuje komplexní zabezpečení území při realizaci akce, odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle, na majetku odběratele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Škody, které dodavatel způsobí, odstraní a hradí ze svých prostředků.
3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem, když za podstatné porušení smlouvy se považují i situace, kdy:

- dodavatel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této smlouvě,
- dodavatele neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

V případě odstoupení od smlouvy odběratel uhradí dodavateli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část díla již provedenou dodavatelem a předanou odběrateli ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností.

4. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny dodavatele zaplatí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - při nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vady díla zaplatí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení,
 - v případě prodlení odběratele s úhradou faktury zaplatí odběratel dodavateli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení
 - v případě nepředání listin (protokolů o zkouškách, revizních zpráv, certifikátů, záručních listů apod.) v den předání a převzetí díla uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny o dílo.

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany odběratele. Povinná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je odběratel oprávněn odečíst ze svých závazků vůči dodavateli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou dodavateli písemně vyúčtuje. Zaplacení smluvní pokuty dodavateli ho nezavazuje závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

Čl. VIII.: Transparentnost

1. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl odběratele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl odběratele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelárně Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že odběratele je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění odběratel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. IX.: Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran není dodavatel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro dodavatele vyplývají z této smlouvy.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb odběratele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je odběrateli za tímto účelem konstatován souhlas dodavatele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, a to i na webových stránkách odběratele.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1 – cenová nabídka herních prvků

V Praze dne

V Táboře dne

Dodavatel:

Odběratel:

Studio 21 AP, s.r.o.

_____ jednatel

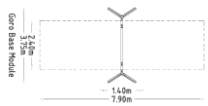
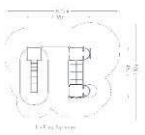
Město Tábor

_____ vedoucí odboru životního prostředí

CENOVÁ NABÍDKA

Studio 21
VEŘEJNÝ PROSTOR JE NAŠE HŘIŠTĚ

Tábor - DH Záluží (vč. zemních prací, montáže a dopadové plochy pod houpačku Goro)

Katal. číslo	Obrázek	Název	Plocha	Jednotková cena (bez DPH)	Množství	Celková cena (bez DPH)	(bez DPH)	Konečná cena (vč. DPH 21%)
8078143		Swing Goro v = 1,5 m SF	 3,75 x 7,9 m					
8078139		Swing seat NESTOR Ø1000 mm black 2 m chain/rope						
8106056		UP Sycorax (timber) v = 2,4 m Cast in Place						
	doprava 790kg , adresa: Tábor/CZ							
	odkop stávající dopadové plochy/výkopy/montáž 1x Sycorax/rozhrnutí dopadový materiál							
	výkopy Goro/kačírek 11t/rozhrnutí							
Cena celkem (bez DPH/vč. DPH):								

Cenovou nabídku zpracoval: Róbert Čuma, robert@studio21.sk, +420774281317

Orientační dodací lhůta je 8 - 12 týdnů dle aktuálních možností výrobce.

HAGS
Inspiring all generations

Kaiser & Kühne

playNETIC
playing with energy

DENFIT
DENFIT

playtop®

EUROTRAMP®

**play
alive**

DecoMark®

FALCO

Studio 21 AP, s.r.o. - výhradní dodavatel HAGS pro ČR
Čimická 717/34, 182 00 Praha
Office: Studio 21, s.r.o., Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava