

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

Výchovný ústav a středisko výchovné péče, Pšov

Sídlo: Pšov 1, 441 01 Podbořany

IČ: 49123734

Zastoupený: PhDr. Sáva Arabadžiev, ředitel

(dále jen objednatel)

GEDOS ONE, s. r. o

sídlo společnosti: Potoční 848, 441 01 Podbořany

IČ: 27275795

Zastoupený: Pavel Cagaš, jednatel

(dále jen zhotovitel)

(společně také jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o dílo

(dále jen smlouva)

### I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy, v souladu s platnými zákony a podle zadání díla včetně cenové nabídky, které je nedílnou součástí této smlouvy, zavazuje objednateli **instalovat plastovou prosklenou stěnu včetně dveří** na objektu Fara, a to v požadovaném čase, kvalitě a v souladu s dohodnutou cenou za dílo.

## II. Specifikace plnění

1. Místem plnění je Výchovný ústav a středisko výchovné péče, Pšov, Pšov 1, 441 01 Podbořany, objekt Fara.
2. Domluveným časem plnění je termín od **20. 5. 2025 do 20. 6. 2025.**

## 3. III. Cena za dílo a platební podmínky

1. **Cena díla je na základě dohody smluvních stran stanovena částkou 106.500,--Kč bez DPH, DPH 12 % 12.780,-- Kč a cena včetně DPH 119.280,-- Kč.**
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit domluvenou cenu za dílo do 14 dnů od převzetí díla a doručení faktury zaslané zhotovitelem.
3. Daňový doklad i přílohy musí obsahovat všechny náležitosti ve smyslu příslušných platných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebudou-li účetní doklady obsahovat odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě jejich splatnosti zpět zhotoviteli k úpravě či k přepracování, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání opraveného dokladu zadavateli.

## IV. Smluvní pokuty

1. Za každý den zpoždění ve zhotovení díla oproti termínu stanoveném v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět-set korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (tisíc korun českých) za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1000,00 Kč (slovy: jeden-tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit 0,015 % z celkové ceny za každý den prodlení v uhrazení zhotovitelem zaslané faktury.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

## V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení touto smlouvou specifikovaného díla.
2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo v termínu stanoveném v článku II, odstavec 2. této smlouvy.
3. Objednatel zhotovitele seznámí s příslušnými vnitřními předpisy a případnými riziky v prostorách, kde bude dílo zhotovováno.
4. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení kontrolovat provádění díla zhotovitelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
  - i. zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
  - ii. zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele;
  - iii. zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - iv. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek. Vypořádání bude provedeno tak, že objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající skutečně provedeným pracím oceněným dle příslušných položek položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
8. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
9. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě místo plnění nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
10. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

## **VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v požadované kvalitě, v domluveném termínu za podmínky dodržení všech platných právních předpisů, vnitřních předpisů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud porušením této smlouvy nebo platných právních předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím stranám, nese ji výhradně zhotovitel.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách, kde dojde ke zhotovení díla a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví zaměstnanců objednatele i zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli.

## **VII. Převzetí díla**

1. Zhotovitel připraví písemný předávací protokol.
2. Objednatel předávané dílo řádně zkontroluje. V případě zjištění nedostatků tyto zanesou do předávacího protokolu s termínem odstranění.

## **VIII. Záruka na zhotovené dílo**

1. Zhotovitel objednateli poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
3. V případě zjištěných vad díla v záruční době vyzve objednatel písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se k písemné reklamaci objednatele vyjádřit do 10 dnů, a to písemně. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s tím, že pokud k odstranění reklamované vady nedoručí do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání díla.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou stran.

3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zadavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

