



MEJAP001TDI

MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV, okr. Fr.-Místek		Č.dopor.
Došlo:	10-06-2025	Zpracov. <i>M</i>
Čís. jedn.:	MEJA 9495/2025	Ukl.znak
Poč. list:	4 Příl.:	55

Dodatek č. 3 ke smlouvě o správě nemovitostí

kterou spolu dne 27.12.2017 uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Lenkou Marszalkovou, referentkou Odboru správy majetku a
rozvoje města Městského úřadu Jablunkov
e-mail: lenka.marszalkova@jablunkov.cz
tel.: 558 340 662
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako vlastník na straně jedné (dále jen „vlastník“), a

TS-technické služby, a.s.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1446)

identifikační číslo: 25361180
DIČ: CZ25361180
sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená ve věcech
• smluvních: Ing. Josefem Szpyrcem, předsedou představenstva
Ing. Liborem Ploszkem, členem představenstva
• technických:
e-mail:
tel.:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako správce na straně druhé (dále jen „správce“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 27.12.2017 uzavřely „Smlouvu o správě nemovitostí“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti v souvislosti se zajišťováním správy nemovitostí správcem pro vlastníka. Následně pak spolu smluvní strany postupně sjednaly dva písemné dodatky ke Smlouvě, ve kterých si sjednaly navýšení paušální měsíční odměny správce za správu nemovitostí vlastníka s ohledem růst inflace v mezidobí od uzavření Smlouvy, a sice dne 22.02.2023 spolu uzavřely „**Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě nemovitostí**“ (dále jen „**Dodatek č. 1**“) a dne 04.04.2024 spolu uzavřely „**Dodatek č. 2 ke smlouvě o správě nemovitostí**“ (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

2) Účelem tohoto „**Dodatku č. 3 ke smlouvě o správě nemovitostí**“ (dále jen „**tento dodatek**“) je reagovat na navýšení paušální měsíční odměny správce za správu nemovitostí vlastníka s ohledem další růst inflace v mezidobí od uzavření Dodatku č. 2.

II. Zvýšení paušální měsíční odměny za správu bytů

1) Podle článku VIII. odst. 1 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 2): „*Vlastník je povinen správci poskytovat za správu jednoho bytu nebo bytové jednotky (dále jen „byt“)* stálou platbu ve výši 188,- Kč měsíčně bez DPH. Tato paušální měsíční odměna náleží správci pouze za byt, u něhož správce neevduje dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem, není-li dále stanoveno jinak. Tato paušální odměna může být na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě zvýšena, zejména z důvodu inflace“.

2) Smluvní strany se proto v souladu s výše citovaným ustanovením článku VIII. odst. 1 Smlouvy dohodly, že paušální odměna správce sjednaná v článku VIII. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 01.06.2025 navyšuje na částku 193,- Kč (slovy: sto-devadesát-tři-korun-českých) bez DPH měsíčně za správu jednoho bytu.

3) Ve všem ostatním zůstává původní Smlouva, ve znění Dodatků č. 1 a 2, nezměněná.

III. Účinnost tohoto dodatku a registr smluv

1) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude prvním dnem měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se dohodly, že vlastník bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku, uveřejnění tento dodatek spolu se Smlouvou v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran každá z nich obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Navýšení paušální měsíční odměny správce za správu nemovitostí vlastníka dle tohoto dodatku na straně vlastníka schválila Rada města Jablunkova na své 54. schůzi konané dne 27.05.2025 svým usnesením č. 54/1079.
- 3) Oba účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k jeho uzavření, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2025

V Jablunkově dne _____ 2025

Vlastník:

Správce:

Ing. Jiří Hamrozi

Digitálně podepsal Ing. Jiří
Hamrozi
Datum: 2025.06.09 10:53:57
+02'00'

Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova

Ing. Josef
Szpyrc

Digitálně podepsal
Ing. Josef Szpyrc
Datum: 2025.06.10
08:45:43 +02'00'

Ing. Josef Szpyrc
předseda představenstva
TS-technické služby, a.s.

Luboš
Čmiel

Digitálně podepsal
Luboš Čmiel
Datum: 2025.06.09
10:59:57 +02'00'

Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova

Ing. Libor
Ploszek

Digitálně podepsal
Ing. Libor Ploszek
Datum: 2025.06.10
08:40:58 +02'00'

Ing. Libor Ploszek
člen představenstva
TS-technické služby, a.s.