

Pozemkový fond České republiky
105 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
územního pracoviště PF ČR Šumperk - Ing. Jan Tomeček
tel. 457 97 072

je jen prodávající

Farma Morava, spol. s r.o., IČO: 60318937, Hanušovice, Malá Morava 74, 788 33
zast. Köhler Walter.

je jen kupující

uzavírají ve smyslu článku III.

SMLOUVY č. 389/95

o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava

Dodatek č. 2/97,

kterým se odkládá nejbližší roční splátka.

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji části podniku Státní statek Hanušovice,
Závod Malá Morava.

Čl. II

Na základě Metodických pokynů Pozemkového fondu ČR č. 7/2 ke zmírnění ekonomického dopadu
nepříznivých povětrnostních podmínek v roce 1996 v některých oblastech prodávající odkládá kupujícímu
nejbližší roční splátku kupní ceny (tj. splátku s termínem úhrady k 31.10.1997) s tím, že zbývající
část kupní ceny bude rozložena do splátek v následujících letech. Splátky budou dle splátkového kalendáře, který je
nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Ostatní ujednání stanovená ve smlouvě č. 389/95 nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 389/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma
smluvními stranami. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. V

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 20.5.1997

Pozemkový fond
České republiky
Šumperk

Ing. Jan Tomeček
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
ŠUMPERK

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 ☐ 0649/24012
788 33 HANUŠOVICE
IČO: 60318937 DIČ: 398-6031893
-2-

Farma Morava, spol. s r.o.
zast. Köhler Walter

Předpis ročních splátek

1. roční splátka	k 31.10.1997	0,00 Kč
2. roční splátka	k 31.10.1998	1,298.216,39 Kč
3. roční splátka	k 31.10.1999	1,298.216,39 Kč
4. roční splátka	k 31.10.2000	1,298.216,39 Kč
5. roční splátka	k 31.10.2001	1,298.216,39 Kč
6. roční splátka	k 31.10.2002	1,298.216,39 Kč
7. roční splátka	k 31.10.2003	1,298.216,39 Kč
8. roční splátka	k 31.10.2004	1,298.216,39 Kč
9. roční splátka	k 31.10.2005	1,298.216,39 Kč
10. roční splátka	k 31.10.2006	1,298.216,39 Kč
11. roční splátka	k 31.10.2007	1,298.216,39 Kč
12. roční splátka	k 31.10.2008	1,298.216,39 Kč
13. roční splátka	k 31.10.2009	1,298.216,39 Kč
14. roční splátka	k 31.10.2010	1,298.216,39 Kč
Zbytek kupní ceny		16,876.813,07 Kč
+ 1. splátka (záruka)	+	1,657.925,00 Kč
Kupní cena		18,534.738,07 Kč

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, 110 00
zastoupený vedoucím Územního pracoviště Pozemkového fondu České republiky Šumperk
Ing. Janem Tomečkem
IČO: 457 97 072

ale jen prodávající

Farma Morava, spol. s r.o., IČO: 60318937, Hanušovice, Malá Morava 74, 788 33
rast. p.

ale jen kupující

uzavírají ve smyslu čl. III Smlouvy č. 389/95 o prodeji části podniku Státní statek Hanušovice - Závod
Malá Morava, tento
Dodatek č. 3/97,
kterým se odkládají průměrené roční splátky.

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní
statek Hanušovice - Závod Malá Morava.

Čl. II

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.11.1996 byla stanovena
k u p n í c e n a ve výši 18,534.738,00 Kč (slovy: Osmnáctmilionůpěstřicetčtyřtisícsešmset-
třicetosmkorun českých) a kupující přebírá závazky ve výši 11,385.000,00 Kč (slovy: Jedenáctmili-
onůtřistaosmdesátpětisícokorun českých) za s.p. Státní statek Hanušovice.
2. Podle čl. III smlouvy č. 389/95 kupující uhradil první splátku před podpisem kupní smlouvy ve
výši 1,657.925,00 Kč (slovy: Jedenmilionšestsetpadesátsedmtisícdevětsetdvacetpětkorunčeských).
3. Výše zatížení cizími zdroji ve vazbě na aktiva, která tvoří hodnotu majetku, je 30,22% z kupní ceny.

Čl. III

1. Kupující nabytí majetek zemědělské prvovýroby a zvolil 14-ti letý splátkový režim.
2. Kupující splňuje podmínky pro odklad termínu splátek ke zmírnění dopadu ekonomického zatížení
spojeného s převzatými závazky.
Prodávající proto p o v o l u j e kupujícímu odklad splátek kupní ceny o 4 (čtyři)
roky, a to dle Výpočtu odkladu průměrných ročních splátek, který je součástí tohoto d o d a t k u .
3. Podmínkou je, že kupující je povinen uhradit vždy k 31.10. každého roku, v kterém budou splátky
odloženy (maximálně do r. 2001) minimálně příslušnou část původně stanovené splátky
- s n í ž e n á s p l á t k a - ve výši 10%.
Tato snížená částka je stanovena ve výši 129.821,63 Kč (slovy: Jednostodvacetdevět tisíc-
osmdvacetjednakorun českých šedesáttřihaleřů).
4. Dlužná částka se započítává do neuhrazené části kupní ceny a rovnoměrně rozděluje do výše zbý-
vajícího počtu splátek.
N a v ý š e n o u s p l á t k u ve výši 1,817.502,95 Kč (slovy: Jedenmilionosmsetsedmnácttisíc
pětsetdvakorun českých devadesátpěthaléřů) je kupující povinen hradit od 6. (šesté) roční splátky, tj.
od r. 2002 včetně.

Čl. IV

Ujednání stanovená v kupní smlouvě č. 389/95 nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 389/95 a nabyvá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán v 5-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VII

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

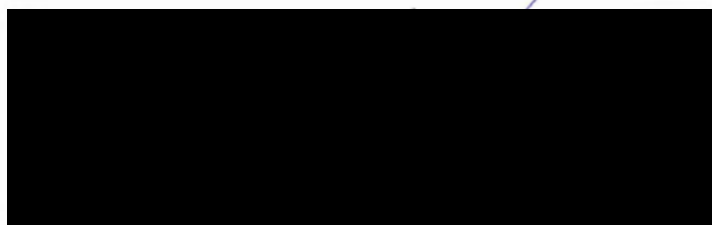
Šumperku dne 4.11.1997

**Pozemkový fond
České republiky**
Šumperk

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 ☎ 0649/240166
788 33 HANUŠOVICE
IČO: 60318937 DIČ: 398-60318937
-1-

Územní pracoviště PF ČR
Šumperk
Ing. Jan Tomeček

Farma Morava, spol. s r.o.
zast. p. Köhler Walter,
Ing. Urbášek Eduard



Kancelář, jakožto třetímu příjímá nížeou vlastnoručně pode-

psal

v..... dne 4. 11. 1997

JUDr. Jitka Vašková
notářka



Výpočet odkladu průměrných ročních splátek

Údaje na základě účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti kupní smlouvy,
t.j. k 30.11.1996.

Aktiva celkem	37,678.393,00 Kč
Cizí zdroje	11,385.000,00 Kč
Hodnota majetku (aktiva celkem - cizí zdroje)	26,293.39300 Kč
Procento hodnoty majetku	70,492%
Počet let splácení kupní ceny	14
Kupní cena (hodnota majetku x % snížení)	18,534.738,00 Kč
<u>Dosud uhrazeno:</u>	<u>1,657.925,00 Kč</u>
splátka před podpisem smlouvy (záruka)	1,657.925,00 Kč
Zbytek kupní ceny	16,876.813,00 Kč
Roční splátka kupní ceny	1,298.216,39 Kč
$\frac{\text{kupní cena} - \text{dosud uhrazeno}}{\text{zbývající počet let splácení}} = \frac{18,534.738,00 - 1,657.925}{13}$	
% zatížení	30,22%
$\frac{\text{cizí zdroje}}{\text{aktiva celkem}} \times 100\% = \frac{11,385.000}{37,678.393,-} \times 100\%$	
Počet let odkladu splátek	4
Snížená splátka ve výši 10% 0,1 x roční splátka	129.821,63 Kč
Zbývající částka z odložených splátek (roční splátka - snížená splátka ve výši 10%) x počet let odkladu (1,298.216,39 - 129.821,63) x 4	4,673.579,04 Kč
Přírůstek u dalších splátek zbývající částka z odložených splátek	4,673.579,04
$\frac{\text{počet let splátek} - \text{počet let odkladu}}{13 - 4}$	
Navýšená splátka: (roční splátka + přírůstek další splátky) (1,298.216,39 + 519.286,56)	1,817.502,95 Kč

Předpis ročních splátek

1. splátka	k 31.10.1997	0,00 Kč
2. splátka	k 31.10.1998	129.821,63 Kč
3. splátka	k 31.10.1999	129.821,63 Kč
4. splátka	k 31.10.2000	129.821,63 Kč
5. splátka	k 31.10.2001	129.821,63 Kč

celková hodnota snížených ročních splátek činí 519.286,52 Kč

6. splátka	k 31.10.2002	1,817.502,95 Kč
7. splátka	k 31.10.2003	1,817.502,95 Kč
8. splátka	k 31.10.2004	1,817.502,95 Kč
9. splátka	k 31.10.2005	1,817.502,95 Kč
10. splátka	k 31.10.2006	1,817.502,95 Kč
11. splátka	k 31.10.2007	1,817.502,95 Kč
12. splátka	k 31.10.2008	1,817.502,95 Kč
13. splátka	k 31.10.2009	1,817.502,95 Kč
14. splátka	k 31.10.2010	1,817.502,95 Kč

celková hodnota navýšených ročních splátek činí 16,357.526,55 Kč

Záruka (uhrazená před podpisem kupní smlouvy)	1,657.925,00 Kč
Snížené roční splátky celkem	519.286,52 Kč
Navýšené roční splátky celkem	16,357.526,55 Kč

Kupní cena 18,534.738,07 Kč = 18,534.738,00 Kč

Pozemkový fond
České republiky
Šumperk

Vypracoval: ing. Heldesová Drahoslava
Šumperk dne 4.11.1997



emkový fond České republiky
Praha 1, Ve Smečkách 33

emkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,
zupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Šumperk - Ing. Jan Tomeček
457 97 072

jen prodávající

ma Morava, spol. s r.o., IČO: 60318937, Malá Morava 74, Hanušovice 788 33,
st. Köhler Walter,

je jen kupující
avírají tento

Dodatek č. 4/98

ke smlouvě č. 389/95 o prodeji části podniku Státní statek Hanušovice,
Závod Malá Morava.

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji části podniku Státní
statek Hanušovice, Závod Malá Morava.

Čl. II

Prodávající nevyužil svého předkupního práva dle čl. VIII. smlouvy č. 389/95 na níže
uvedenou nemovitost:

BUDOVY:

obec:	kat.území:	č.p.:	čís.parcely:	druh stavby:	účet.zůst.hodnota:
Malá Morava	Malá Morava	1	188/1	zast.pl. - objekt bydlení	24.479,00 Kč

POZEMKY:

obec:	kat.území:	čís.parc.:	výměra:	druh stavby:	účet.zůst.hodnota
Malá Morava	Malá Morava	188/1	230 m ²	zastavěná pl.	4.319,40 Kč

Snížení kupní ceny ke dni účinnosti smlouvy za odprodané výše uvedené nemovitosti činí
(v souladu s Usnesením vlády ČR č. 212 ze dne 9.4.1997 ve znění později platných změn a doplňků)
70,492%, tj. 2~~2~~300,60 Kč (slovy: Dvacet~~dv~~atřicet tisíc korun českých šedesátaléřů).

Čl. III

Kupující zaplatil na účet prodávajícího č. 492709-664/0600, variabilní symbol 151290389,
vedený u GE Capital Bank, a.s., jednatelem Šumperk, částku 2~~2~~300,60 Kč (slovy: Dvacet~~dv~~atřicet tisíc korun českých šedesátaléřů), na které se smluvní strany dohodly s ohledem na to, že
prodávající nevyužil svého předkupního práva.

opraveno 11.12.1998: ing.

Pozemkový fond
České republiky
Šumperk

Čl. IV

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ní výše splátek specifikovaných v Dodatku č. 3/97 ze dne 4.11.1997 ke smlouvě č.389/95, takto:

3. (třetí) roční splátka	do 31.10.1999	129.821,63 Kč
4. (čtvrtá) -"-	do 31.10.2000	129.821,63 Kč
5. (pátá) -"-	do 31.10.2001	129.821,63 Kč
6. (šestá) -"-	do 31.10.2002	1,815.247,32 Kč
7. (sedmá) -"-	do 31.10.2003	1,815.247,32 Kč
8. (osmá) -"-	do 31.10.2004	1,815.247,32 Kč
9. (devátá) -"-	do 31.10.2005	1,815.247,32 Kč
10. (desátá) -"-	do 31.10.2006	1,815.247,32 Kč
11. (jedenáctá) - " -	do 31.10.2007	1,815.247,32 Kč
12. (dvanáctá) - " -	do 31.10.2008	1,815.247,32 Kč
13. (třináctá) - " -	do 31.10.2009	1,815.247,32 Kč
14. (čtrnáctá) - " -	do 31.10.2010	1,815.247,32 Kč

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 389/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatkem oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VII

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 11.12.1998

**Pozemkový fond
České republiky
Šumperk**

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště ŠUMPERK
Ing. Jan Tomeček

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 a 0649/240
780 33 HANUŠOVIC

Farma Morava, spol. s r.o.
Köhler Walter

Běžné číslo ověřovací knihy 0

Ověřuji, že

14.0

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přečetl a svou vlastnoručně podepsal.

V dne 11.12.1998

DANA

pověřena

UDr. Jitkou VAŠKOVÁ
notářkou v Šumperku

strana: 2



emkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: ing. Janem
něčkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk

457 97 072

ankovní spojení: GE Capital, a.s. Šumperk
lo účtu: 492709-664/0600
riabilní symbol: 151290389

dále jen "p r o d á v a j í c í")

Farma Morava, spol. s r. o. IČO: 60318937, Malá Morava čp.74, Hanušovice 788 33
ust. p.Kohler Walter,

dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 5/99

ke smlouvě č. 389/95

o prodeji části podniku Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 (dále jen "smlouva") a dodatky k této smlouvě č.1/97 z 11.3.1997, č.2/97 z 20.5.1997, č.3/97 z 4.11.1997 a č.4/98 z 11.12.1998 privatizační projekt č. 15129.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkové, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny padá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 1,657.925,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetpadesátšestmísticdevětsetdvacetpětkorun českých) uhrazená kupujícím podle čl. bodu 4 této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, a jiných ustanovení podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze, která mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude dohodnuto, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.

9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny."

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1,937.868,86 Kč (slovy: Jedenmiliondevětsetřicetšestmísticosemšedesátosmkorun českých osmdesátšest haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 16,596.869,14 Kč (slovy: šestnáctmilionpětsetdevadesátšestmísticosemšedesátdevětkorun českých čtrnáct haléřů).

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

4. roční splátka.....k 31.10.2000.....	129.821,63 Kč
5. roční splátkak 31.10.2001	129.821,63 Kč
6. roční splátkak 31.10.2002	181.524,73 Kč
7. roční splátkak 31.10.2003	181.524,73 Kč
8. roční splátkak 31.10.2004	2,282.025,20 Kč
9. roční splátkak 31.10.2005	2,282.025,20 Kč
10. roční splátkak 31.10.2006	2,282.025,20 Kč

roční splátka	k 31.10.2007	2,282.025,20 Kč
roční splátka	k 31.10.2008	2,282.025,20 Kč
roční splátka	k 31.10.2009	2,282.025,20 Kč
roční splátka	k 31.10.2010	2,282.025,22 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 18.11.1999

**Pozemkový fond
České republiky
Šumperk**

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 • 0649/240166
788 33 HANUŠOVICE
IČO: 60318937, DIČ: 358-60318937

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště ŠUMPERK
Ing. Jan Tomeček, vedoucí

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava
zast. Walter Kohler

seženo číslo ověřovací knihy u

ověřuji,

[Signature]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním předkazem, tuto listinu přečetl a svou vlastnoručně podepsal.

[Signature]

dne 18.11.1999

UDr. Jitka VAŠKOVÁ
notářka



Pozeníkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený: předsedou Výkonného výboru PF ČR ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru
ing. Václavem Špačkem
IČ: 45797072

č. účtu: 492709-664/0600
bankovní spojení: GECCB Šumperk
variabilní symbol: 151290389
(dále jen "prodávající")

a

Farma Morava, spol. s r.o., IČO: 60318937, Hanušovice, Malá Morava 74, 788 33
zastoupená: Kohler Walter,

č. účtu:
bankovní spojení:
variabilní symbol:
(dále jen "kupující")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o uznání dluhu

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice - Závod Malá Morava a
dodatek č. 1/97 ze dne 11.3.1997,
dodatek č. 2/97 ze dne 20.5.1997,
dodatek č. 3/97 ze dne 4.11.1997,
dodatek č. 4/98 ze dne 11.12.1998,
dodatek č. 5/99 ze dne 18.11.1999,
č. privatizačního projektu 15129 (dále jen smlouva).

II.

Na základě této kupní smlouvy měla být (má být) kupní cena hrazena takto:

záruka KC.....	k 29.11.1996.....	1,657.925,00 Kč
roč. splátka	k 31.10.1997	0,00 Kč
roč. spl.....	k 5.10.1998	20.300,60 Kč
roč. spl.....	k 31.10.1998	129.821,63 Kč
roč. spl.....	k 31.10.1999	129.821,63 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2000	129.821,63 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2001	129.821,63 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2002	181.524,73 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2003	181.524,73 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2004	2,282.025,20 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2005	2,282.025,20 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2006.....	2,282.025,20 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2007.....	2,282.025,20 Kč
roč. spl.....	k 31.10.2008.....	2,282.025,20 Kč

roč. splátka.....k 31.10.2009..... 2,282.025,20 Kč
 roč. splátka.....k 31.10.2010.....2,282.025,22 Kč

s tím, že prodlení s úhradou splátky má mimo jiné za důsledek:

- ztrátu výhody splátkového režimu resp. povinnost zaplatit neuhrazenou část kupní ceny do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky kupní ceny
- povinnost úhrady smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti.

III.

Kupující hradil kupní cenu takto:

splátky kupní ceny

28.11.1996.....1,657.925,00 Kč
 5.10.1998.....20.300,60 Kč
 27.10.1998.....129.821,63 Kč
 4.11.1999.....129.821,63 Kč

úrok z prodlení

4.11.1999 260,00 Kč

Kupujícímu vznikla povinnost uhradit smluvní úrok z prodlení v celkové výši 260,00 Kč.
 Smluvní úrok z prodlení ve výši 260,00 Kč byl kupujícím uhrazen dne 4.11.1999.

IV.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti došlo v důsledku prodlení s úhradou 4.roční splátky ke ztrátě výhody splátkového režimu a ze strany PF ČR ke vzniku práva na zaplacení smluvního úroku z prodlení.

V.

Účastníci této dohody shodně konstatují následující:

- kupující uznává svůj závazek vůči prodávajícímu z titulu neuhrazení části kupní ceny ze smlouvy ve výši 16,596.869,14 Kč (slovy: Šestnáctmilionůpětsetdevadesátšesttisícosmsetšedesátdevětkorun českých čtrnáct haléřů)
- dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující takto:

roční splátka	k 31.10.2000	129.821,63 Kč
roč. spl.	k 31.10.2001	129.821,63 Kč
roč. spl.	k 31.10.2002	181.524,73 Kč
roč. spl.	k 31.10.2003	181.524,73 Kč
roč. spl.	k 31.10.2004	2,282.025,20 Kč
roč. spl.	k 31.10.2005	2,282.025,20 Kč
roč. spl.	k 31.10.2006	2,282.025,20 Kč
roč. spl.	k 31.10.2007	2,282.025,20 Kč
roč. spl.	k 31.10.2008	2,282.025,20 Kč
roč. spl.	k 31.10.2009	2,282.025,20 Kč
roč. spl.	k 31.10.2010	2,282.025,22 Kč

s tím, že pro úhradu zbývajících částí kupní ceny platí podmínky smlouvy č. 389/95, zejména pak zajišťovací instituty s tou modifikací, že ke ztrátě výhody splátkového režimu dochází v případě, že v dalším průběhu splácení bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově.

VI.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3.2.2000

.....
Ing. Josef Miškovský,
předseda Výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 100 00

.....
Farma Morava, spol. s r.o.,
Kohler Walter
(kupující)

.....
Ing. Václav Špaček,
člen Výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,
zastoupený: vedoucím územního pracoviště v Šumperku ing. Janem Tomečkem
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "zástavní věřitel")

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava č.p.74, Hanušovice 788 33. IČ: 60318937
zast. Köhler Walter,
(dále jen "zástavní dlužník",

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č.389/95 o prodeji části podniku Státní statek Hanušovice,s.p., Závod Malá Morava uzavřené dne 29.11.1996 a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č.5/99 ze dne 18.11.1999, Dohody o uznání dluhu z 3.2.2000, privatizační projekt č. 15129

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Šumperku

a) pozemky:

Obec	Část obce	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m2
Malá Morava		Malá Morava	st. 49	zast.plocha	582
"		"	st. 188/1	"	230
"		"	st. 188/2	"	455
"		"	st. 188/3	"	406
"		"	st. 213	"	222
"		"	st. 231	"	60
"		"	st. 232/1	"	335
"		"	st. 232/3	"	33
"		"	st. 252	"	36
"		"	343/1	ost.plochy	1171
"		"	343/2	"	315
Malá Morava		Malá Morava	393/4	ost.plochy	860

b) budovy a stavby

Obec	Část obce	č.p.	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Inv.číslo	Na parcele č.
Malá Morava	Malá Morava	1	Malá Morava	obj.bydlení	8141	st.188/1
"	"	71	"	"	11095	st.213
"	"	74	"	"	11096	st.49
"	"	-	"	zem.stav.	11102	st.55
"	"	-	"	"	8142	st.188/2
"	"	-	"	"	11091	st.229
"	"	-	"	"	11098	st.230
"	"	-	"	jiná stavba	11270	st.231
"	"	-	"	zem.stav.	11268	st.232/1
						st.232/2
						st.232/3
Malá Morava	Malá Morava	-	Malá Morava	tech.vyb.	8182	st.252

a) pozemky:

Obec	Část obce	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m2
Malá Morava		Vlaské	st.54/1	zast.plocha	872
"		"	st.88	"	366
"		"	st.89	"	334
"		"	st.90	"	724
"		"	st.97	"	548
"		"	376	ost.plocha	524
"		"	377	"	265
"		"	381	"	2573
"		"	391	"	40
"		"	392/1	"	1342
Malá Morava		Vlaské	392/4	ost.plocha	3208

b) budovy a stavby

Obec	Část obce	č.p.	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Inv.číslo	Na parcele č.
Malá Morava	Vlaské	28	Vlaské	obj.bydlení	11187	st.89
"	"	-	"	zem.stav.	11192	st.54/1
"	"	-	"	"	11190	st.88
"	"	-	"	"	11194	st.90
Malá Morava	Vlaské	-	Vlaské	zem.stav.	11189	st.97

a) pozemky:

Obec	Část obce	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m2
Malá Morava		Vojtíškov	st.49	zast.plocha	323

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Vojtiškov	51	Vojtiškov	obj.bydlení	11136	st.49
Malá Morava	Vojtiškov	-	Vojtiškov	zem.stav.	4657	st.196

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Vysoký Potok	st.102	zast.plocha	1407
"-		"-	st.112	"-	419
Malá Morava		Vysoký Potok	176/5	ost.plochy	918

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Vysoký Potok	-	Vysoký Potok	zem.stav.	11104	st.102
Malá Morava	Vysoký Potok	-	Vysoký Potok	zem.stav.	11114	st.104

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Křivá Voda	st.21	zast.plocha	667

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava		-	Křivá Voda	zem.stav.	11130	st.21

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Podlesí-Město	st.102	zast.plocha	594
Malá Morava		Podlesí-Město	st.156	zast.plocha	211

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Podlesí	73	Podlesí-Město	obj.bydlení	11042	st.102
"-	"-	-	"-	zem.stav.	6639	st.156
"-	"-	-	"-	"-	11116	st.236
Malá Morava	Podlesí	-	Podlesí-Město	zem.stav.	8175	st.252

pro pohledávku ve výši 11,720.302,51Kč (slovy: Jedenáctmilionůsedmsetdvacetisícčtristadvakorun českých padesátjedna haléřů), představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR, se sídlem ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, jakožto zástavního věřitele, na:

a) pozemky:

Obec	Část obce	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²
Malá Morava		Malá Morava	st. 49	zast.plocha	582
"	"	"	st. 188/1	"	230
"	"	"	st. 188/2	"	455
"	"	"	st. 188/3	"	406
"	"	"	st. 213	"	222
"	"	"	st. 231	"	60
"	"	"	st. 232/1	"	335
"	"	"	st. 232/3	"	33
"	"	"	st. 252	"	36
"	"	"	343/1	ost.plochy	1171
"	"	"	343/2	"	315
Malá Morava		Malá Morava	393/4	ost.plochy	860

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Malá Morava	1	Malá Morava	obj.bydlení	8141	st.188/1
"	"	71	"	"	11095	st.213
"	"	74	"	"	11096	st.49
"	"	-	"	zem.stav.	11102	st.55
"	"	-	"	"	8142	st.188/2
"	"	-	"	"	11091	st.229
"	"	-	"	"	11098	st.230
"	"	-	"	jiná stavba	11270	st.231
"	"	-	"	zem.stav.	11268	st.232/1
						st.232/2
						st.232/3
Malá Morava	Malá Morava	-	Malá Morava	tech.vyb.	8182	st.252

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Vlaské	st.54/1	zast.plocha	872
"		"	st.88	"	366
"		"	st.89	"	334
"		"	st.90	"	724
"		"	st.97	"	548
"		"	376	ost.plocha	524
"		"	377	"	265
"		"	381	"	2573
"		"	391	"	40
"		"	392/1	"	1342
Malá Morava		Vlaské	392/4	ost.plocha	3208

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Vlaské	28	Vlaské	obj.bydlení	11187	st.89
"	"	-	"	zem.stav.	11192	st.54/1
"	"	-	"	"	11190	st.88
"	"	-	"	"	11194	st.90
Malá Morava	Vlaské	-	Vlaské	zem.stav.	11189	st.97

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Vojtěškov	st.49	zast.plocha	323

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv.číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Vojtiškov	51	Vojtiškov	obj.bydlení	11136	st.49
Malá Morava	Vojtiškov	-	Vojtiškov	zem.stav.	4657	st.196

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Vysoký Potok	st.102	zast.plocha	1407
-"		-"	st.112	-"	419
Malá Morava		Vysoký Potok	176/5	ost.plochy	918

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv.číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Vysoký Potok	-	Vysoký Potok	zem.stav.	11104	st.102
Malá Morava	Vysoký Potok	-	Vysoký Potok	zem.stav.	11114	st.104

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Křivá Voda	st.21	zast.plocha	667

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv.číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava		-	Křivá Voda	zem.stav.	11130	st.21

a) pozemky:

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Malá Morava		Podlesí-Město	st.102	zast.plocha	594
Malá Morava		Podlesí-Město	st.156	zast.plocha	211

b) budovy a stavby

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>	<i>Inv.číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>
Malá Morava	Podlesí	73	Podlesí-Město	obj.bydlení	11042	st.102
-"	-"	-	-"	zem.stav.	6639	st.156
-"	-"	-	-"	-"	11116	st.236
Malá Morava	Podlesí	-	Podlesí-Město	zem.stav.	8175	st.252

pro pohledávku ve výši 11,720.302,51Kč (slovy: Jedenáctmilionůsedmsetdvacetisíctřístadvakorun českých padesátjedna haléřů) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 10.10.2001

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

⑥③ Nemocniční č. 53 ①

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
ing. Jan Tomeček, vedoucí

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 ☎ 0649/240166
788 33 HANUŠOVICE
IČO: 60018097 DIČ: 309.60318097

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava
zástavní dlužník

Za správnost ÚP:
Ing. Heldenová D.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

⑥③ Nemocniční č. 53 ①
Šumperk

* opraveno 10.10.2001

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,
zastoupený: vedoucím územního pracoviště v Šumperku ing. Janem Tomečkem
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Šumperk, a.s.
číslo účtu: 492709-664/0600
variabilní symbol: ~~151412409~~ 151290389

(dále jen "prodávající")

a

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp.74, Hanušovice 700 33, IČ: 60318937,
zast. Köhler Walter,

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 6 /01
ke smlouvě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice, s.p., Závod Malá Morava**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, s.p., Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č.5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu z 3.2.2000, privatizačního projektu č. 15129.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 13,787.993,-Kč (slovy: Třináctmilionůsedmsetosmdesátsedmtisícdevětsetdevadesáttrikorun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 2,067.690,49Kč (slovy: Dvamilionyšedesátsedmtisícšestsetdevadesátkorun českých čtyřicetdevět haléřů).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši Kč 11,720.302,51 (slovy: Jedenáctmilionůsedmsetdvacetisíctristadvakorun českých padesátjednahaléřů) bude uhrazena takto:

5.roč.spl.	k 31.10.2001	450.780,85Kč
6.	k 31.10.2002	450.780,85Kč
7.	k 31.10.2003	450.780,85Kč

k 31.10.2004	450.780,85Kč
k 31.10.2005	450.780,85Kč
k 31.10.2006	450.780,85Kč
k 31.10.2007	450.780,85Kč
k 31.10.2008	450.780,85Kč
k 31.10.2009	450.780,85Kč
k 31.10.2010	450.780,85Kč
k 31.10.2011	450.780,85Kč
k 31.10.2012	450.780,85Kč
k 31.10.2013	450.780,85Kč
k 31.10.2014	450.780,85Kč
k 31.10.2015	450.780,85Kč
k 31.10.2016	450.780,85Kč
k 31.10.2017	450.780,85Kč
k 31.10.2018	450.780,85Kč
k 31.10.2019	450.780,85Kč
k 31.10.2020	450.780,85Kč
k 31.10.2021	450.780,85Kč
k 31.10.2022	450.780,85Kč
k 31.10.2023	450.780,85Kč
k 31.10.2024	450.780,85Kč
k 31.10.2025	450.780,85Kč
k 31.10.2026	450.781,26Kč

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 10.10.2001

Pozemkový fond ČR

Územní pracoviště Šumperk

①

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 0166
IČE
8937

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
ing. Jan Tomeček, vedoucí

.....
kupující

Za správnost ÚP: Ing. Heldesová

Stanovení nové kupní ceny v dodatku podle usnesení vlády č.1078/2000
Farma privatizace - přímý prodej

číslo privatizačního projektu: 15129
číslo jednotky: 3004
název podniku: Státní statek Hanušovice,s.p.
prv. jednotka: Státní statek Hanušovice,s.p.,Závod Malá Morava
kupující: Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp.74, Hanušovice 788 33
60318937
smlouva č.: 389/95 var.symbol: 151290389
hodnota majetku dle účetní závěrky: 26,293.393,- Kč
nová kupní cena:
439 % z 26,293.393,- Kč 13,787.993,- Kč
celná podání žádosti uhrazeno: 2,067.690,49 Kč
má uhradit: 11,720.302,51 Kč
účinnost smlouvy: 1.12.1996
čet let splatnosti: 30 let
čet let od účinnosti smlouvy
podání žádosti: 4
stavající počet let splatnosti: 26
je stanovena výše splátky: $11,720.302,51 : 26 =$ 450.780,85 Kč
splátkový kalendář od 31.10.2001
až
31.10.2025 450.780,85 Kč
31.10.2026 450.781,26 Kč

ze změny výše, splatnost splátky kupní ceny (příloha č.151)

Fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: ing. Janem
předoucím územního pracoviště Šumperk

72
ojení: GECB Šumperk
492709-664/0600
mbol: 151290389

rodávající")

Malá Morava, s.p. s r.o., Malá Morava čp.74, Hanušovice 788 33, IČ:60318937
Walter

kupující")

**dodatek č. 7/01
ke smlouvě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)**
Státní statek Hanušovice, s.p., Závod Malá Morava

I.
strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní
Hanušovice, s.p., Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č.
20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č.5/99 ze dne 18.11.1999,
uznání dluhu z 3.2.2000, zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne
privatizačního projektu č.15129.

II.
smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši
10,49 Kč (slovy: Dvamilionyšedesátsedmtisícšestsetdevadesátkorun českých čtyřicetdevět
a zbývá uhradit částku ve výši 11,720.302,51 Kč (slovy:
miliónůsedmsetdvacetisícčtristadvakorun českých padesátjedna haléřů).

III.
strany se dohodly v souladu s Metodickými pokyny PF ČR část 3/6 na tom, že dosud
část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

aplátka

k 31.12.2001.....	450.780,85Kč
k 31.10.2002.....	450.780,85Kč
k 31.10.2003.....	450.780,85Kč
k 31.10.2004.....	450.780,85Kč
k 31.10.2005.....	450.780,85Kč

10.	k 31.10.2006.....	450.780,85Kč
11.	k 31.10.2007.....	450.780,85Kč
12.	k 31.10.2008.....	450.780,85Kč
13.	k 31.10.2009.....	450.780,85Kč
14.	k 31.10.2010.....	450.780,85Kč
15.	k 31.10.2011.....	450.780,85Kč
16.	k 31.10.2012.....	450.780,85Kč
17.	k 31.10.2013.....	450.780,85Kč
18.	k 31.10.2014.....	450.780,85Kč
19.	k 31.10.2015.....	450.780,85Kč
20.	k 31.10.2016.....	450.780,85Kč
21.	k 31.10.2017.....	450.780,85Kč
22.	k 31.10.2018.....	450.780,85Kč
23.	k 31.10.2019.....	450.780,85Kč
24.	k 31.10.2020.....	450.780,85Kč
25.	k 31.10.2021.....	450.780,85Kč
26.	k 31.10.2022.....	450.780,85Kč
27.	k 31.10.2023.....	450.780,85Kč
28.	k 31.10.2024.....	450.780,85Kč
29.	k 31.10.2025.....	450.780,85Kč
30.	k 31.10.2026.....	450.781,26Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.10.2001

Pozemkový fond ČR

erk

①

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
ing. Jan Tomeček

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava
(kupující)

Za správnost ÚP: Ing. Heldesová Drahoslava

PRÉD- po zaplacení části KC)

Státní fond České republiky

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastupený vedoucím územního pracoviště v Šumperku ing. Janem Tomečkem

257 97 072

CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném

státním soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

je jen "oprávněný")

Malá Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp.74, Hanušovice 788 33. IČ: 60318937

zast.p. Walter Köhler,

zapsán v obchodním

státním soudem v Ostravě, odd. C, vložka 11911

je jen "povinný")

vydávají toto:

Prohlášení o zániku předkupního práva jako práva věcného

I.

Dne 29.11.1996 byla mezi oprávněným a povinným ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavřena smlouva o prodeji části podniku Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava č.389/95, na základě které bylo zřízeno předkupní právo jako právo věcné mimo jiné k těmto nemovitostem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk:

a) pozemky

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m2	Účetní zůstatková hodnota v Kč
Malá Morava	Vojtiškov	st.49	zast.plocha	323	3.230,00

b) budovy a stavby

Obec	Část obce	Kat.území	č.p.	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Inv.číslo	Účetní zůstat. hodnota v Kč
Malá Morava	Vojtiškov	Vojtiškov	51	obj.bydlení	st.49	11136	24.084,00

II.
Vzhledem k tomu, že povinný uhradil část kupní ceny ve výši 14.323,00Kč (slovy: Čtrnácttisíctřistadvacet-
řikorun českých) na účet oprávněného byla splněna podmínka smlouvy pro zánik předkupního práva k výše
vedeným nemovitostem. Předkupní právo k těmto nemovitostem tedy zaniklo.

III.
Smluvní strany se dohodly, že po podpisu tohoto prohlášení oprávněný požádá příslušný katastrální úřad o
výmaz předkupního práva jako práva věcného v souladu s tímto prohlášením.

IV.
Toto prohlášení je vyhotoveno ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis
přebírá povinný a ostatní jsou určeny pro oprávněného.

V.
Účastníci prohlášení po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že toto prohlášení je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1.9.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště

Ing. Jan Tomecek
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Šumperk

Farma Morava, spol.s r.o.,
p. Walter Köhler
(povinný)

Za správnost ÚP: Ing. Drahoslava Heldesová

.....
podpis

emkový fond České republiky
o: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
oupený vedoucím územního pracoviště v Šumperku ing. Janem Tomečkem,
mocniční 53, Šumperk 787 01
457 97 072
Č: CZ45797072
psán v obchodním rejstříku vedeném
stským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
ale jen "z á s t a v n í v ě ř i t e l")

Vzdání se zástavního práva

Dne 29.11.1996 byla mezi zástavním věřitelem a zástavním dlužníkem ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavřena smlouva o prodeji části podniku Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava č. 389/95, na základě které bylo zřízeno předkupní právo jako právo věcné a dne 10.10.2001 uzavřena zástavní smlouva, na základě které bylo zřízeno zástavní právo m.j. k níže uvedeným nemovitostem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk:

a) Pozemky

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²
Malá Morava	Vojtiškov	st.49	zast.plocha	323

b) Budovy a stavby

Obec	Část obce	Katastrální území	č.p.	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Inv.číslo
Malá Morava	Vojtiškov	Vojtiškov	51	obj.bydlení	st.49	11136

Vzhledem k tomu, že byla uhrazena část kupní ceny ve výši 14.323,00Kč (slovy: Čtrnáctisicetřistadvacet-
třikorun českých) zástavní věřitel se tímto ve smyslu § 170 odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1964Sb.,

ského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává zástavního práva váznoucího v jeho prospěch na uvedených nemovitostech.

vní věřitel v souladu s touto listinou požádá příslušný katastrální úřad o výmaz vkladu zástavního

listina je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá vní dlužník a ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

Šumperku dne 3.9.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

Nemocniční č. 53

Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Tomeček
vedoucí územního pracoviště v Šumperku

Za správnost ÚP: Ing. Drahošlava Haldouš

.....
podpis

v případě nevyužití PP, majetek státního podniku

Státní fond České republiky

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: vedoucím územního pracoviště PF ČR v Šumperku ing. Janem Tomečkem

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

obchodní spojení: GECEB Šumperk, a.s.

účetní: 492709-664/0600

obchodní symbol: 151290389

jen "prodávající")

Malá Morava, spol. s r.o. Malá Morava čn.74 Hanušovice 788 33, IČ: 60318937

předseda: p.Köhler Walter,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Olomouci, odd. C, vložka 11911.

jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 8/04
ke smlouvě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č.5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu z 3.2.2000, zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001 a č.7/01 ze dne 31.10.2001 privatizačního projektu č. 15129.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl.VIII smlouvy v případě níže uvedené nemovitosti:

a) Pozemky

Obec	Katastrál. území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Malá Morava	Vojtiškov	st.49	zast.plocha	323	3.230,00

b) Budovy a stavby

Obec	Část obce	Kat.území	č.p.	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Inv.číslo	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Malá Morava		Vojtiškov	51	obj.bydlení	st.49	11136	24.084,00
	Vojtiškov						

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl.III smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 14.323,00Kč (slovy: čtrnácttisíctřistadvacetřikorun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl.II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl.III tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 10,353.636,96Kč (slovy: Desetmilionůtřistapadesáttřicetšestsetřicetšestkorun českých devadesátšest haléřů) uhradí kupující prodávajícímu takto:

8.roč.splátka	k 31.10.2004	450.158,00Kč
9.	k 31.10.2005	450.158,00Kč
10.	k 31.10.2006	450.158,00Kč
11.	k 31.10.2007	450.158,00Kč
12.	k 31.10.2008	450.158,00Kč
13.	k 31.10.2009	450.158,00Kč
14.	k 31.10.2010	450.158,00Kč
15.	k 31.10.2011	450.158,00Kč
16.	k 31.10.2012	450.158,00Kč
17.	k 31.10.2013	450.158,00Kč
18.	k 31.10.2014	450.158,00Kč
19.	k 31.10.2015	450.158,00Kč
20.	k 31.10.2016	450.158,00Kč
21.	k 31.10.2017	450.158,00Kč
22.	k 31.10.2018	450.158,00Kč
23.	k 31.10.2019	450.158,00Kč
24.	k 31.10.2020	450.158,00Kč
25.	k 31.10.2021	450.158,00Kč
26.	k 31.10.2022	450.158,00Kč
27.	k 31.10.2023	450.158,00Kč
28.	k 31.10.2024	450.158,00Kč
29.	k 31.10.2025	450.158,00Kč
30.	k 31.10.2026	450.160,96Kč

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 26. 10. 2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Šumperk
(63) Nemocniční č. 53 ①
707 00 Šumperk

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
ing. Jan Tomeček, vedoucí

Za správnost ÚP: Ing. Heldesová

FARMA MORAVA spol. s r.o.
IČO: 602240188

Farma Morava, spol.s r.o.
p.Köhler Walter
(kupující)

Územkový fond České republiky

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený: ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, Šumperk

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Bankovní spojení: GECB Šumperk

Číslo účtu: 492709-664/0600

Variabilní symbol: 151290389

(dále jen "prodávající")

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp.74, Hanušovice 788 33, IČ: 60318937

zast.p. Köhler Walter

Zapsán v obchodním

dd. C, vložka 11911

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 9/04

ke smlouvě č. 389/95

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č.5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu z 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, č.6/01 ze dne 10.10.2001, č.7/01 ze dne 31.10.2001 a č.8/04 ze dne 26.10.2004 privatizačního projektu č.15129.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 3,434.356,04Kč (slovy: Třímiliony čtyřistatřicet čtyřtisíc třístapadesát šest korun českých čtyři haléře) a zbývá uhradit částku ve výši 10,353.636,96Kč (slovy: Desetmilionů třístapadesát třicet šest set třicet šest korun českých devadesát šest halérů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

8.	k 30.12.2004.....	450.158,00Kč
9.	k 31.10.2005.....	450.158,00Kč
10.	k 31.10.2006.....	450.158,00Kč
11.	k 31.10.2007.....	450.158,00Kč

12.	k 31.10.2008.....	450.158,00Kč
13.	k 31.10.2009.....	450.158,00Kč
14.	k 31.10.2010.....	450.158,00Kč
15.	k 31.10.2011.....	450.158,00Kč
16.	k 31.10.2012.....	450.158,00Kč
17.	k 31.10.2013.....	450.158,00Kč
18.	k 31.10.2014.....	450.158,00Kč
19.	k 31.10.2015.....	450.158,00Kč
20.	k 31.10.2016.....	450.158,00Kč
21.	k 31.10.2017.....	450.158,00Kč
22.	k 31.10.2018.....	450.158,00Kč
23.	k 31.10.2019.....	450.158,00Kč
24.	k 31.10.2020.....	450.158,00Kč
25.	k 31.10.2021.....	450.158,00Kč
26.	k 31.10.2022.....	450.158,00Kč
27.	k 31.10.2023.....	450.158,00Kč
28.	k 31.10.2024.....	450.158,00Kč
29.	k 31.10.2025.....	450.158,00Kč
30.	k 31.10.2026.....	450.160,96Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 8.11.2009

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
ing. Jan Tomeček

FARMA MORAVA, spol. s r.o.

Farma Morava, spol. s r.o.
p. Köhler Walter
(kupující)

Za správnost ÚP: Ing. Heldesová Drahoslava



zemkový fond České republiky se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3
zastoupený: Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53,
Šumperk
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk
číslo účtu: * 492709-664/0600
variabilní symbol: 151290389

(dále jen "prodávající")

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp. 74, Hanušovice, PSČ 788 33
IČO: 60318937, zast. p. Köhler Walter,

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 10/07
ke smlouvě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č. 5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu ze dne 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001, dodatek č. 7/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 8/04 ze dne 26.10.2004, dodatek č. 9/04 ze dne 8.11.2004 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 15129.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 4,784.830,04 Kč (slovy: Čtyřmilionysedmsetosmdesátčtyřtisícosmsetřicetkorun českých čtyřihaléře) a zbývá uhradit částku ve výši 9,003.162,96 Kč(slovy: Devětmiliónůřtisícejednostošedesátdvěkoruny české devadesátšesthaléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

11.	k 31.12.2007.....	450.158,00 Kč
12.	k 31.10.2008.....	450.158,00 Kč
13.	k 31.10.2009.....	450.158,00 Kč
14.	k 31.10.2010.....	450.158,00 Kč
15.	k 31.10.2011.....	450.158,00 Kč

16.	k 31.10.2012.....	450.158,00 Kč
17.	k 31.10.2013.....	450.158,00 Kč
18.	k 31.10.2014.....	450.158,00 Kč
19.	k 31.10.2015.....	450.158,00 Kč
20.	k 31.10.2016.....	450.158,00 Kč
21.	k 31.10.2017.....	450.158,00 Kč
22.	k 31.10.2018.....	450.158,00 Kč
23.	k 31.10.2019.....	450.158,00 Kč
24.	k 31.10.2020.....	450.158,00 Kč
25.	k 31.10.2021.....	450.158,00 Kč
26.	k 31.10.2022.....	450.158,00 Kč
27.	k 31.10.2023.....	450.158,00 Kč
28.	k 31.10.2024.....	450.158,00 Kč
29.	k 31.10.2025.....	450.158,00 Kč
30.	k 31.10.2026.....	450.160,96 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 16.10.2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk
Nemocniční 8, 52



Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
Ing. Jan Tomeček

Farma Morava, spol. s r.o.
p. Walter Köhler
(kupující)

Za správnost ÚP.
Tomečková Marcela

Pozemkový fond České republiky se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3
zastoupený: Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53,
Šumperk
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk
číslo účtu: 492709-664/0600
variabilní symbol: 151290389

(dále jen "prodávající")

a

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp. 74, Hanušovice, PSČ 788 33
IČO: 60318937, zast. p. Köhler Walter, r.č. [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 11/08
ke smlouvě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č. 5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu ze dne 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001, dodatek č. 7/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 8/04 ze dne 26.10.2004, dodatek č. 9/04 ze dne 8.11.2004, dodatek č. 10/07 ze dne 16.10.2007 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 15129.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 5,234.988,04 Kč (slovy: Pětmilionůdvěstětřicetčtyřitisícdevětsetosmdesátosmkorun českých čtyřihaléře) a zbývá uhradit částku ve výši 8,553.004,96 Kč (slovy: Osmmilionůpěťsetpadesátčtyřitisícčtyřikorun české devadesátšesthaléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

12. splátka	k 31.12.2008.....	450.158,00 Kč
13.	k 31.10.2009.....	450.158,00 Kč
14.	k 31.10.2010.....	450.158,00 Kč
15.	k 31.10.2011.....	450.158,00 Kč

6.	k 31.10.2012.....	450.158,00 Kč
7.	k 31.10.2013.....	450.158,00 Kč
8.	k 31.10.2014.....	450.158,00 Kč
9.	k 31.10.2015.....	450.158,00 Kč
10.	k 31.10.2016.....	450.158,00 Kč
11.	k 31.10.2017.....	450.158,00 Kč
12.	k 31.10.2018.....	450.158,00 Kč
13.	k 31.10.2019.....	450.158,00 Kč
14.	k 31.10.2020.....	450.158,00 Kč
15.	k 31.10.2021.....	450.158,00 Kč
16.	k 31.10.2022.....	450.158,00 Kč
17.	k 31.10.2023.....	450.158,00 Kč
18.	k 31.10.2024.....	450.158,00 Kč
19.	k 31.10.2025.....	450.158,00 Kč
20.	k 31.10.2026.....	450.160,96 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 17.9.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

(63)

Nemocniční č. 53

①

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
Ing. Jan Tomeček

FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 # 383240186
788 33 HANUŠOVICE
IČO: 60318937 DIČ: CZ60318937

Farma Morava, spol. s r.o.
p. Walter Köhler
(kupující)

Za správnost ÚP:
Tomečková Marcela

zemkový fond České republiky se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3
astoupený: Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk,
Nemocniční 53, Šumperk
Č: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
apsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk
číslo účtu: 492709-664/0600
variabilní symbol: 151290389

(dále jen "prodávající")

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp. 74, Hanušovice, PSČ 788 33
IČO: 60318937, zast. p. Köhler Walter

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 12/09
ke smlouvě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č. 5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu ze dne 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001, dodatek č. 7/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 8/04 ze dne 26.10.2004, dodatek č. 9/04 ze dne 8.11.2004, dodatek č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dodatek č. 11/08 ze dne 23.9.2008 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 15129.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 5,685,146,04 Kč (slovy: Pětmilionůšestsetosmdesátpěttisícjedenstočtyřicetšestkorun českých čtyřihaléře) a zbývá uhradit částku ve výši 8,102.846,96 Kč (slovy: Osmmilionůstodvatisícosmsetčtyřicetšestkorun českých devadesátšesthaléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

13. splátka	k 31.12.2009.....	450.158,00 Kč
14.	k 31.10.2010.....	450.158,00 Kč
15.	k 31.10.2011.....	450.158,00 Kč

16.	k 31.10.2012.....	450.158,00 Kč
17.	k 31.10.2013.....	450.158,00 Kč
18.	k 31.10.2014.....	450.158,00 Kč
19.	k 31.10.2015.....	450.158,00 Kč
20.	k 31.10.2016.....	450.158,00 Kč
21.	k 31.10.2017.....	450.158,00 Kč
22.	k 31.10.2018.....	450.158,00 Kč
23.	k 31.10.2019.....	450.158,00 Kč
24.	k 31.10.2020.....	450.158,00 Kč
25.	k 31.10.2021.....	450.158,00 Kč
26.	k 31.10.2022.....	450.158,00 Kč
27.	k 31.10.2023.....	450.158,00 Kč
28.	k 31.10.2024.....	450.158,00 Kč
29.	k 31.10.2025.....	450.158,00 Kč
30.	k 31.10.2026.....	450.160,96 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 14.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Šumperk
(63) Nemocniční č. 53 (1)
787 01 Šumperk

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Šumperk
Ing. Jan Tomeček, vedoucí ÚP

Farma Morava, spol. s r.o.
zast. p. Walter Köhler
(kupující)

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Malá Morava
k poř.č. legalizace 16.9.2009
vlastní podpis - znamená podpis na listině za vlastní

Za správnost ÚP:
Tomečková Marcela

strana: 2

druh a číslo dokladu, podle kterého byla zjištěna totožnost zadavatele

Legalizaci provedl PAŤICH ALONA dne 21. 09. 2009
*nehodící se škrtněte



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3,

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj

adresa: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00, Olomouc

a Ing. Jan Tomeček, vedoucí Odloučeného pracoviště Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01, Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk

číslo účtu: 492709-664/0600

variabilní symbol: 151290389

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp. 74, Hanušovice, PSČ 788 33

IČO: 60318937, zast. p. Köhler Walter, r.č. [REDACTED]

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 13/10

k e s m l o u v ě č. 389/95

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č. 5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu ze dne 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001, dodatek č. 7/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 8/04 ze dne 26.10.2004, dodatek č. 9/04 ze dne 8.11.2004, dodatek č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dodatek č. 11/08 ze dne 23.9.2008, dodatek č. 12/09 ze dne 21.9.2009 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 15129.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 6,135.304,04 Kč (slovy: Šestmilionůjedenotřicetpěttisícitřistačtyřikoruny české, čtyřihaleře) a zbývá uhradit částku ve výši 7,652.688,96 Kč (slovy: Sedmmilionůšestsetpadesátdvatisícšestsetosmdesátosmkorun českých, devadesátšesthaléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

14.	<i>splátka</i>	<i>k 31.12.2010.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
15.		<i>k 31.10.2011.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
16.		<i>k 31.10.2012.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
17.		<i>k 31.10.2013.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
18.		<i>k 31.10.2014.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
19.		<i>k 31.10.2015.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
20.		<i>k 31.10.2016.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
21.		<i>k 31.10.2017.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
22.		<i>k 31.10.2018.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
23.		<i>k 31.10.2019.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
24.		<i>k 31.10.2020.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
25.		<i>k 31.10.2021.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
26.		<i>k 31.10.2022.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
27.		<i>k 31.10.2023.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
28.		<i>k 31.10.2024.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
29.		<i>k 31.10.2025.....</i>	<i>450.158,00 Kč</i>
30.		<i>k 31.10.2026.....</i>	<i>450.160,96 Kč</i>

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 15.9.2010

Pozemkový fond ČR
Vzniklá z...

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal

Farma Morava, spol. s r.o.
zast. p. Walter Köhler

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Městská 53
Šumperk

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Ing. Jan Tomeček

Za správnost Olomoucký kraj
Tomečková Marcela

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj, adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Šumperk

číslo účtu: 492709-664/0600

variabilní symbol: 151290389

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp. 74, Hanušovice. PSČ 788 33

IČO: 60318937, zast. p. Walter Köhler, I

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 14/11
k e s m l o u v ě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č. 5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu ze dne 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001, dodatek č. 7/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 8/04 ze dne 26.10.2004, dodatek č. 9/04 ze dne 8.11.2004, dodatek č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dodatek č. 11/08 ze dne 23.9.2008, dodatek č. 12/09 ze dne 21.9.2009, dodatek č.13/10 ze dne 15.9.2010 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 15129.

II.

Nabyvatel uhradil převádějícímu v souladu s čl. III. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitosti (nemovitostí), u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 6.711.919,04 Kč (slovy: Šestmilionůsedmsetjedenactisícdevětsetdevatenáct korun českých 4 haléře).

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Účetní hodnota v Kč ke dni úč. smlouvy
Malá Morava	Podlesí Město	st. 102	zast. plocha	594	7.009,-
Malá Morava	Vlaské	st. 97	zast. plocha	548	5.480,-

Budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Typ stavby	Způsob využití	Parcelní číslo	Inventární číslo	Účetní hodnota v Kč ke dni úč. smlouvy
Malá Morava	Podlesí Město	bez čp/če	zem. stavba	st. 102	11042	166.901,85
Malá Morava	Vlaské	bez čp/če	zem. stavba	st. 97	11189	0,00

Celkem 179.390,85

Snížení kupní ceny ke dni účinnosti smlouvy z odprodané výše uvedené nemovitosti činí v souladu s Usnesením vlády ČR č.212 ze dne 9.4.1997 ve znění později platných změn a doplňků) 70,492 % tj. **126.457 Kč** (slovy: Jednostodvacetšesttisícčtyřistapadesátšedm korun českých).

III.

Nabyvatel uhradil převádějícímu v souladu s čl.VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitosti u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 126.457 Kč (slovy: Jednostodvacetšesttisícčtyřistapadesátšedm korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku převádějícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků nabyvatele z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 7.076073,96Kč (slovy: Sedmmilionůsedmdesátšesttisícšedmdesát tři korun českých, 96 haléřů) uhradí nabyvatel převádějícímu takto:

splátkový kalendář

15.	splátka	k 31.10.2011.....	442.255,00 Kč
16.		k 31.10.2012.....	442.255,00 Kč
17.		k 31.10.2013.....	442.255,00 Kč
18.		k 31.10.2014.....	442.255,00 Kč
19.		k 31.10.2015.....	442.255,00 Kč
20.		k 31.10.2016.....	442.255,00 Kč
21.		k 31.10.2017.....	442.255,00 Kč
22.		k 31.10.2018.....	442.255,00 Kč
23.		k 31.10.2019.....	442.255,00 Kč
24.		k 31.10.2020.....	442.255,00 Kč
25.		k 31.10.2021.....	442.255,00 Kč
26.		k 31.10.2022.....	442.255,00 Kč

27.	k 31.10.2023.....	442.255,00 Kč
28.	k 31.10.2024.....	442.255,00 Kč
29.	k 31.10.2025.....	442.255,00 Kč
30.	k 31.10.2026.....	442.248,96. Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 8.8.2011

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal

Farma Morava, spol. s r.o.
zast. p. Walter Köhler

Běžné číslo ověřovací knihy 1.737/2011
Ověřuji, že Walter Köhler

vlastnoručně podepsal(a).

Za správnost KP: ing. Stanislav Hroudný

V Šumperku

dne - 2 - 08 - 2011



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj, adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Šumperk

číslo účtu: 492709-664/0600

variabilní symbol: 151290389

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp. 74, Hanušovice, PSČ 788 33

IČO: 60318937, zast. p. Walter Köhler, r.č.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 15/11
ke smlouvě č. 389/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č. 5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu ze dne 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001, dodatek č. 7/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 8/04 ze dne 26.10.2004, dodatek č. 9/04 ze dne 8.11.2004, dodatek č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dodatek č. 11/08 ze dne 23.9.2008, dodatek č. 12/09 ze dne 21.9.2009, dodatek č.13/10 ze dne 15.9.2010, dodatek č.14/11 ze dne 8.8.2011(dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 15129.

II.

Převádějící nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Účetní hodnota v Kč ke dni úč. smlouvy
Malá Morava	Vlaské	381	ost. plocha	2.573	7.719

Snížení kupní ceny ke dni účinnosti smlouvy z odprodané výše uvedené nemovitosti činí v souladu s Usnesením vlády ČR č. 565 ze dne 17. 05. 2006 ve znění později platných změn a doplňků) 70,492 % tj. **4.048 Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřicet osm korun českých).

III.

Nabyvatel uhradil převádějícímu v souladu s čl.VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 4.048 Kč (slovy: čtyřitisícečtyřicet osm korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku převádějícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků nabyvatele z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 6 629 770,96 Kč (slovy: šestmilionůšestsetdvacetdevět tisíc sedm set sedmdesát korun českých, 96 haléřů) uhradí nabyvatel převádějícímu takto:

splátkový kalendář :

16. <i>splátka</i>	k 31.10.2012.....	441.985,00 Kč
17.	k 31.10.2013.....	441.985,00 Kč
18.	k 31.10.2014.....	441.985,00 Kč
19.	k 31.10.2015.....	441.985,00 Kč
20.	k 31.10.2016.....	441.985,00 Kč
21.	k 31.10.2017.....	441.985,00 Kč
22.	k 31.10.2018.....	441.985,00 Kč
23.	k 31.10.2019.....	441.985,00 Kč
24.	k 31.10.2020.....	441.985,00 Kč
25.	k 31.10.2021.....	441.985,00 Kč
26.	k 31.10.2022.....	441.985,00 Kč
27.	k 31.10.2023.....	441.985,00 Kč
28.	k 31.10.2024.....	441.985,00 Kč
29.	k 31.10.2025.....	441.985,00 Kč
30.	k 31.10.2026.....	441.980,96 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 07-12-2011

Pozemkový fond ČR

Olomoucký kraj

Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal LL.M.

Farma Morava, spol. s r.o.
zast. p. Walter Köhler

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Malá Morava

k poř.č. legalizace 1206/011

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

bydliště mimo území ČR*

druh a číslo dokladu, podle kterého byla zjištěna totožnost žadatele

Legalizaci provedl JUDr. HROUDNÝ dne 06.12.2011

*nehodící se škrtněte

Za správnost KP: ing. Stanislav Hroudný

podpis



ČR – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc, JUDr. Romanem Brněalem, LL.M.

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 151290389

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava čp. 74, Hanušovice, PSČ 788 33

IČO: 60318937, kterou zastupuje p. Walter Köhler.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 16/13

ke s m l o u v ě č. 389/95

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel dne 29.11.1996 smlouvu č. 389/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hanušovice, Závod Malá Morava a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 11.3.1997, č. 2/97 ze dne 20.5.1997, č.3/97 ze dne 4.11.1997, č.4/98 ze dne 11.12.1998, č. 5/99 ze dne 18.11.1999, Dohodu o uznání dluhu ze dne 3.2.2000, Zástavní smlouvu ze dne 10.10.2001, dodatek č.6/01 ze dne 10.10.2001, dodatek č. 7/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 8/04 ze dne 26.10.2004, dodatek č. 9/04 ze dne 8.11.2004, dodatek č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dodatek č. 11/08 ze dne 23.9.2008, dodatek č. 12/09 ze dne 21.9.2009, dodatek č.13/10 ze dne 15.9.2010, dodatek č.14/11 ze dne 8.8.2011, dodatek č.15/11 ze dne 7.12.2011(dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 15129.

Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností tohoto kupujícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 7.600.207,04 Kč (slovy: sedmmilionůšestsettisícdvěstěsedm korun českých čtyři haléře) a zbývá uhradit částku ve výši 6.187.785,96 Kč (slovy: šestmilionůjednostoosmdesátsedmtisícsetosmdesátpět korun českých devadesátšest haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

17. splátka	k 30.12.2013..... 441.985,00 Kč
18.	k 31.10.2014..... 441.985,00 Kč

19.	k 31.10.2015.....	441.985,00 Kč
20.	k 31.10.2016.....	441.985,00 Kč
21.	k 31.10.2017.....	441.985,00 Kč
22.	k 31.10.2018.....	441.985,00 Kč
23.	k 31.10.2019.....	441.985,00 Kč
24.	k 31.10.2020.....	441.985,00 Kč
25.	k 31.10.2021.....	441.985,00 Kč
26.	k 31.10.2022.....	441.985,00 Kč
27.	k 31.10.2023.....	441.985,00 Kč
28.	k 31.10.2024.....	441.985,00 Kč
29.	k 31.10.2025.....	441.985,00 Kč
30.	k 31.10.2026.....	441.980,96 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31.10.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmákovy 1
772 00 Olomouc

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.

Za správnost: ing. Stanislav Hroudný

podpis

Walter Köhler

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Malá Morava
k poř.č. legalizace 44/2013

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

číslo a číslo dokladu, podle kterého byla zjištěna totožnost žadatele

Legalizaci provedl MARIE TA ZAPRADAŇCOVÁ dne 31.10.2013

*nehodící se škrtněte

podpis ověřující osoby

