

# Smlouva o dílo

## Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Tomášem Otipkou, ředitelem USSS

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:



a

## Zhotovitel:

**Sanace a stavby APOLLO s.r.o.**

Sídlo: U Nádraží 1155/25, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 27778428

DIČ: CZ27778428

Zastoupená: Ivanem Baierem, jednatelem

Bankovní spojení: 1155115528/5500

Kontaktní osoba:



uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „Smlouva“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zda provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.

2. Předmětem díla je oprava zničené buňky A706, v budově kolejí VŠB-TUO, následkem požáru. Cenový rozpočet včetně specifikace práce je uveden v Příloze č.1 – Položkový rozpočet. Součástí díla je uvedení pokojů do původního stavu včetně potřebných revizí u elektroinstalace.  
  
(dále dohromady jako „dílo“)
3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

## **Článek II.**

### **Doba, místo a podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
3. Místo plnění: buňka A706, budova A kolejí, VŠB-TUO, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba.
4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místa plnění využívat pouze v období od 6:00. do 20:00 každého dne.
7. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště míst plnění až do protokolárního předání a převzetí díla za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel provede revizi a likvidaci odpadů v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

### **Článek III.**

#### **Cena díla a fakturace**

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Cena za dílo bez DPH | 381.610,43 Kč |
|----------------------|---------------|

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Výše DPH (21 %) | 80.138,19 Kč |
|-----------------|--------------|

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Celková cena za dílo včetně DPH | 461.748,62 Kč |
|---------------------------------|---------------|

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu [faktury.usss@vsb.cz](mailto:faktury.usss@vsb.cz). Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

### **Článek IV.**

#### **Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

## **Článek V.**

### **Záruka za jakost**

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:  
Tel.: [REDACTED]  
Email.: [REDACTED]
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla (obě části) dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo v případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny reklamované části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **Článek VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
  - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
  - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **Článek IX.**

### **Rozhodné právo a příslušnost soudu**

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Ostravě dne: .....

V Ostravě dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Tomáš Otipka  
ředitel USSS  
za VŠB-TUO

.....

Ivan Baier  
jednatel  
za Sanace a stavby APOLLO s.r.o.

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Cenový rozpočet 014D/2025. Oprava ubytovací jednotky na koleji VŠB .**

**Misto Studentská 1, Ostrava- Poruba**

**Objednatel: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**

**IČ: 61989100**

**17.listopadu 2172/15**

**DIČ: CZ61989100**

**708 00 Ostrava - Poruba**

**Zhotovitel: Sanace a stavby APOLLO s.r.o.**

**IČ: 27778428**

**U Nádraží 1155/25**

**DIČ: CZ27778428**

**70300 Ostrava-Vítkovice**

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 59 864,25         |
| PSV              |  |  | 175 596,18        |
| MON              |  |  | 120 000,00        |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 26 150,00         |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>381 610,43</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                 |
|-------------------------|-------------|-----------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>0,00</b> CZK |

**Cena celkem bez DPH**

**381 610,43 Kč CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem     |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|
| 60          | Úpravy povrchů, omítky         | HSV      |  |  |            |
| 62          | Upravy povrchů vnější          | HSV      |  |  |            |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV      |  |  |            |
| 64          | Výplně otvorů                  | HSV      |  |  |            |
| 95          | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV      |  |  |            |
| 725         | Zařizovací předměty            | PSV      |  |  |            |
| 766         | Konstrukce truhlářské          | PSV      |  |  |            |
| 767         | Konstrukce zámečnické          | PSV      |  |  |            |
| 776         | Podlahy povlakové              | PSV      |  |  |            |
| 781         | Obklady keramické              | PSV      |  |  |            |
| 783         | Nátěry                         | PSV      |  |  |            |
| 784         | Malby                          | PSV      |  |  |            |
| M65         | Elektroinstalace               | MON      |  |  |            |
| ON          | Ostatní náklady                | ON       |  |  |            |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 381 610,43 |

## Položkový rozpočet

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| S: | Cenový rozpočet 014D/2025. Oprava ubytovací jednotky na koleji VŠB . |
| O: | Studentská 1, Ostrava- Poruba                                        |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                       | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Díl: | 60            | <b>Úpravy povrchů, omítky</b>                                                                       |     |          |           | 15 337,56 |
| 1    | 601011112R00  | Omítka na stropěch/podhledech jádrová vápenocementová Cemix ručně                                   | m2  |          |           | 5 524,20  |
| 2    | 601011141R00  | Omítka na stropěch/podhledech štuková, vnitřní, Cemix, ručně                                        | m2  |          |           | 2 863,08  |
| 3    | 602011141R00  | Omítka na stěnách štuková vnitřní Cemix, ručně                                                      | m2  |          |           | 5 662,98  |
| 4    | 602023193R00  | Penetrace hloubková stěn                                                                            | m2  |          |           | 930,90    |
| 5    | 601023193R00  | Penetrace hloubková stropů                                                                          | m2  |          |           | 356,40    |
| Díl: | 62            | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                        |     |          |           | 6 282,00  |
| 6    | 622200010RAA  | Nátěr omítek fasádní barvou, včetně penetrace                                                       | m2  |          |           | 6 282,00  |
| Díl: | 63            | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                               |     |          |           | 13 962,69 |
| 7    | 632418104RT1  | Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 4 mm, Nivello Quattro samonivelační, vč. penetrace Grund | m2  |          |           | 13 962,69 |
| Díl: | 64            | <b>Výplně otvorů</b>                                                                                |     |          |           | 6 738,00  |
| 8    | 642101011RA0  | Oprava ostění po montáži okna, od 1,5 - 3,5 m2                                                      | kus |          |           | 6 738,00  |
| Díl: | 95            | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>                                                               |     |          |           | 17 544,00 |
| 9    | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                              | m2  |          |           | 17 544,00 |
| Díl: | 725           | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                          |     |          |           | 21 565,00 |
| 10   | 55484471.AR   | Dveře sprchové dělené 90cm, SD 2/90 P                                                               | kus |          |           | 8 450,00  |
| 11   | 55144204R     | Baterie umyvadlová stojánková                                                                       | kus |          |           | 1 762,00  |
| 12   | 725845111RT1  | Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní                                      | kus |          |           | 2 370,00  |
| 13   | 55145352R     | Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00, nerezový program                                         | kus |          |           | 1 555,00  |
| 14   | 1             | Vodoinstalatérské práce                                                                             | hod |          |           | 7 428,00  |
| Díl: | 766           | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                        |     |          |           | 30 926,00 |
| 15   | 61165603R     | Dveře protipožární EI30 plné 1-křídle 800 x 1970 mm fólie                                           | kus |          |           | 6 360,00  |
| 16   | 766660014RA0  | Montáž dveří jednokřídlových šířky do 80 cm, včetně montáže kování a prahu                          | kus |          |           | 5 564,00  |
| 17   | 61165003R     | Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 800 x 1970 mm                                       | kus |          |           | 7 540,00  |
| 18   | 61165002R     | Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 700 x 1970 mm                                       | kus |          |           | 3 670,00  |
| 19   | 54914625R     | Kování dveřní KLASIK/S klíč Ti                                                                      | kus |          |           | 4 392,00  |
| 20   | 766001        | Těsnění do ocelových zárubní                                                                        | bm  |          |           | 2 380,00  |
| 21   | 766002        | Dodávka prahů                                                                                       | kus |          |           | 1 020,00  |
| Díl: | 767           | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                        |     |          |           | 10 540,00 |
| 22   | 595960020R    | Podhled Thermatex , 600 x 600 x 19 mm, bez výměny rastrové konstrukce                               | m2  |          |           | 10 540,00 |
| Díl: | 776           | <b>Podlahy povlakové</b>                                                                            |     |          |           | 56 486,73 |
| 23   | 776511810R00  | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky                                                      | m2  |          |           | 2 091,71  |
| 24   | 776994121R00  | Svařování (lepení) povlakových podlah za studena                                                    | m   |          |           | 529,10    |
| 25   | 776521100RT1  | Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo, pouze položení - podlahovina ve specifikaci             | m2  |          |           | 13 225,92 |
| 26   | 776421100RU1  | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC                               | m   |          |           | 4 680,00  |
| 27   | 284160591R    | Podlahovina vinylová z pásů, dle specifikace                                                        | m2  |          |           | 35 960,00 |
| Díl: | 781           | <b>Obklady keramické</b>                                                                            |     |          |           | 3 417,15  |
| 28   | 781002        | Spárování obkladů keramických                                                                       | m2  |          |           | 2 609,46  |
| 29   | 781001        | Odstranění/vyškrábání výplně spár                                                                   | m2  |          |           | 807,69    |
| Díl: | 783           | <b>Nátěry</b>                                                                                       |     |          |           | 7 271,20  |

|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |  |                   |
|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|-------------------|
| 30            | 783220010RA0 | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, zárubně                                                                                                                                                                                                                                                             | m2     |  | 2 676,00          |
| 31            | 783324140R00 | Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks     |  | 2 512,00          |
| 32            | 783424140R00 | Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m      |  | 2 083,20          |
| Díl:          | 784          | Malby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |  | 45 390,10         |
| 33            | 784191101R00 | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2     |  | 12 254,90         |
| 34            | 784195212R00 | Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2     |  | 33 135,20         |
| Díl:          | M65          | Elektroinstalace                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |  | 120 000,00        |
| 35            | 65001        | Elektroinstalační práce, bude rozpoložkováno upřesněno dle skutečnosti<br>Položka zahrnuje dodávku a montáž nové silové elektroinstalace dle revizních zpráv, dodávku a montáž nových prvků protipožárního zabezpečení .<br>Revizní zprávy budou doloženy po skončení prací položka upravena podle provedených prací. | soubor |  | 120 000,00        |
| Díl:          | ON           | Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |  | 26 150,00         |
| 36            | 002          | Doprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | km     |  | 18 000,00         |
| 37            | 003          | Pronájem pracovní autoplošiny                                                                                                                                                                                                                                                                                         | den    |  | 6 350,00          |
| 38            | 30 004       | Pronájem pracovní plošiny - doprava                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kus    |  | 1 800,00          |
| <b>Celkem</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |  | <b>381 610,43</b> |

Poznámky uchazeče k zadání