

O-121/25

Smlouva o spolupráci při investiční akci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČ: 463 56 991 DIČ: CZ46356 991

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva a
Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „VKM“)

a

Obec Malé Kyšice

IČ: 006 40 557

se sídlem Míru 72, 273 51 Malé Kyšice

zastoupená: Mgr. Miroslavem Oliveriusem, starostou

na straně druhé (dále jen „Obec“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- na území Obce je plánován další rozvoj a kapacita čistírny odpadních vod Malé Kyšice (dále jen „ČOV“), která v Obci a jejím okolí zajišťuje čištění odpadních vod, je zcela vyčerpána a neumožňuje napojení žádných dalších investičních záměrů žadatelů,
- společnost VKM je vlastníkem ČOV,
- Obec je akcionářem společnosti VKM a
- Obec a VKM mají zájem na společném postupu a financování rekonstrukce a intenzifikace ČOV

uzavírají strany tuto

smlouvu o spolupráci při investiční akci
„ČOV Malé Kyšice – rekonstrukce a intenzifikace“

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec má pro potřeby dalšího rozvoje na svém území dle usnesení č.19-7/2025 zastupitelstva ze zasedání dne 14.4.2025, zájem na realizaci intenzifikace ČOV o 200 ekvivalentních obyvatel (dále „EO“), tj. na celkovou kapacitu ČOV ve výši 700 EO.
2. Smluvní strany mají v úmyslu spolupracovat při realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „ČOV Malé Kyšice – rekonstrukce a intenzifikace“ za účelem uvedeným v odst. 1, která se sestává z těchto objektů:
 - a) rekonstrukce a intenzifikace ČOV

b) realizace nové dosazovací zdrže.

(dále jen společně „**Stavba**“ nebo také „**Záměr**“).

3. Účelem této smlouvy je spolupráce VKM a Obce při realizaci Stavby dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Projektové dokumentace

1. Dle zpracované projektové dokumentace – ČOV Malé Kyšice – rekonstrukce a intenzifikace, ze dne 30.1.2023, zpracované společností D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÝ, a.s. (dále jen „**rozpočet nákladů akce**“) jsou náklady na realizaci Záměru, tj. na rekonstrukci ČOV společně s intenzifikací ČOV předpokládány ve výši 48 650 000 Kč bez DPH. Krycí list rozpočtu nákladů akce tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.
2. Náklady související s intenzifikací ČOV, na které poskytne finanční prostředky Obec, jsou dle rozpočtu nákladů akce předpokládány ve výši 11.550.000 Kč bez DPH. Náklady související s rekonstrukcí ČOV, které uhradí VKM, jsou dle rozpočtu nákladů akce předpokládány ve výši 37 100 000 Kč bez DPH.

III.

Příprava Stavby

1. VKM se zavazuje do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy uveřejnit výzvu k předložení nabídek na realizaci Stavby (zadání zakázky) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele Stavby má Obec právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že cena díla, kterou nabídne vítězný uchazeč (dále jen „**cena díla**“) bude rozdělena mezi smluvní strany v následujícím poměru:
 - a) VKM uhradí 75 % z ceny za rekonstrukci a intenzifikaci ČOV dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy a 95% z ceny za realizaci nové dosazovací zdrže dle čl. I .odst. 2 písm. b) této smlouvy
 - b) Obec poskytne finanční prostředky ve výši 25% z ceny za rekonstrukci a intenzifikaci ČOV dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy a 5% z ceny za realizaci nové dosazovací zdrže dle čl. I .odst. 2 písm. b) této smlouvy (dále jen „**cena za intenzifikaci**“)
4. Obec sdělí do 90 kalendářních dnů ode dne ukončení výběrového řízení (vyhodnocení podaných nabídek a výběr vítězného uchazeče), zda souhlasí s cenou za intenzifikaci, kterou nabízí vítězný uchazeč.

Nesdělí-li Obec nejpozději ve výše uvedené lhůtě svůj souhlas s cenou za intenzifikaci, případně sdělí-li svůj nesouhlas s cenou za intenzifikaci, bude příslušná část zakázky zrušena a v přípravě intenzifikace ČOV nebude dále pokračováno.
5. Bez zbytečného odkladu poté, co VKM obdrží od Obce souhlas dle odst. 4 tohoto článku, uzavře VKM jako objednatel s vítězným uchazečem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude realizace Záměru dle čl. I odst. 2 za podmínek zadávací dokumentace, a to za cenu díla podle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**smlouva o dílo**“).

IV. Financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Obec poskytne VKM finanční prostředky odpovídající ceně za intenzifikaci dle čl. III odst. 3 písm. b) této smlouvy, a to v následujících splátkách:
 - a) první splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem a
 - b) druhou splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 30.6.2026

(dále jen „**Finanční prostředky na provedení intenzifikace ČOV**“), a to na bankovní účet VKM [REDAKCE]

[REDAKCE] Finanční prostředky na provedení intenzifikace ČOV jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací intenzifikace ČOV, a nesmí být VKM použity jinak.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný ve smlouvě o dílo podle čl. III odst. 5 této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku k takové smlouvě o dílo, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení.
3. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení víceprací (jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 5 této smlouvy), VKM předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu způsobu provedení, odůvodnění nezbytnosti provedení víceprací a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zároveň v této souvislosti dohodly, že Obec není povinna poskytovat další Finanční prostředky na provedení víceprací (příp. jakýchkoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 5 této smlouvy), přesáhne-li hodnota víceprací ve svém součtu cenu díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy o více než 15 %; zbývající část ceny díla v takovém případě bude hradit VKM. V případě, že hodnota víceprací nepřesáhne 15 % ceny díla, Obec uhradí poměrnou část z navýšení ceny díla podle poměru uvedeného v čl. III odst. 3 této smlouvy.

4. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení méněprací (jakékoli zúžení předmětu díla oproti rámci sjednanému ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 5 této smlouvy), VKM předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu, o č se předmět díla zúží, odůvodnění a částky, o níž se změní cenou za intenzifikaci) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany si po dokončení stavby dle smlouvy o dílo a jejím předání VKM vzájemně odsouhlasí konečnou výši ceny za intenzifikaci, tj. provedou připočtení ceny případných víceprací až do výše uvedené v odst. 3 tohoto článku, odečtení případných méněprací dle odst. 4, dále odečtení případných sankcí vůči zhotoviteli za nedodržení termínů či jiných smluvních povinností a připočtení případných sankcí za porušení povinností objednatele, které by byly způsobeny Obcí (dále jen „**konečná cena intenzifikace ČOV**“).

Bude-li takto stanovená konečná cena intenzifikace ČOV vyšší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení intenzifikace ČOV, Obec rozdíl uhradí VKM nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny za intenzifikaci.

Bude-li takto stanovená konečná cena intenzifikace ČOV nižší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení intenzifikace ČOV, VKM rozdíl vrátí Obci nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny za intenzifikaci.

6. Součet Finančních prostředků na provedení intenzifikace ČOV, které budou na realizaci Záměru dle tohoto článku Obcí (po úpravách dle odst. 5 tohoto článku) VKM skutečně poskytnuty, představuje pohledávku Obce za finanční prostředky na provedení intenzifikace (dále jen „Pohledávka Obce za intenzifikaci ČOV“).
7. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávku Obce za intenzifikaci ČOV bude Obec oprávněna použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem podle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení podle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

V.

Další podmínky a postupy při realizaci Stavby

1. S ohledem na poskytnutí Finančních prostředků Obce na realizaci intenzifikace ČOV bude příslušná navýšená kapacita ČOV, které bude dosaženo realizací příslušné části Záměru, rezervována pro investiční záměry na území Obce, které budou nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) uvedeny a specifikovány v příloze č. 2 k této smlouvě, a to včetně požadavku na rezervaci odpovídajícího objemu odváděných odpadních vod.

Případné změny, doplnění nebo úpravy seznamu investičních záměrů na území Obce sdělí Obec VKM nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí).

2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že společnost VKM ve své vyjadřovací činnosti stran nových připojení postupuje v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; společnost VKM bude zohledňovat rezervovanou kapacitu na ČOV pro investiční záměry na území Obce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, a to až do naplnění rezervované kapacity ČOV.

Rezervace pro jednotlivé záměry uvedené v Příloze č. 2 bude platná po dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí).

3. Po vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) lze postoupit nebo převést rezervovanou kapacitu ČOV pro investiční záměry na území Obce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, případně rezervovanou kapacitu využít jinak, než je uvedeno v této příloze, pouze s předchozím souhlasem Obce. Obec se o případném postoupení nebo převedení rezervované kapacity ČOV zavazuje informovat VKM.
4. Obec bere na vědomí a souhlasí s postupem vydávání stanovisek ze strany VKM k napojení jednotlivých záměrů na území Obce na kanalizaci. VKM vydá podmíněně souhlasné vyjádření k napojení investičního záměru na kanalizaci, a to za předpokladu kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) investiční záměr je uveden v seznamu investičních záměrů dle přílohy č. 2 této smlouvy; a zároveň
 - b) dojde k předložení úplné žádosti o sdělení k možnosti napojení investičního záměru na kanalizaci.
5. Obec bere na vědomí, že po realizaci Stavby bude i nadále výlučným vlastníkem ČOV společnost VKM.

VI.

Vklad pohledávek na základní kapitál Společnosti

1. Obec se zavazuje **nejpozději do 1 (jednoho) roku od vydání souhlasu** s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) podat u VKM žádost o zvýšení základního kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka obce za intenzifikaci ČOV podle čl. IV odst. 6 této smlouvy bude započtena na pohledávku VKM na splacení emisního kursu Obce dle ust. § 478 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
2. VKM se zavazuje předložit záměr zvýšení základního kapitálu dle odst. 1 tohoto článku ke schválení valné hromadě VKM, která se bude konat nejpozději následující kalendářní rok poté, co VKM obdrží žádost Obce o takové zvýšení základního kapitálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí), a provedením vkladu na základní kapitál VKM dle tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích s tím, že smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem VKM dne 22.5.2025 a zastupitelstvem Obce dne 14.4.2025.
8. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Krycí list rozpočtu nákladů akce

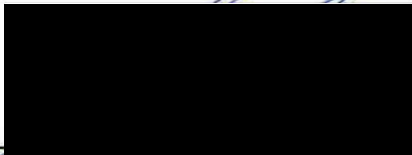
Příloha č. 2 Seznam investičních záměrů [min. ve fázi studie]

Příloha č. 3 – Usnesení zastupitelstva Obce č. 19-7/2025 ze dne 14.4.2025


9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 06. 06. 2025

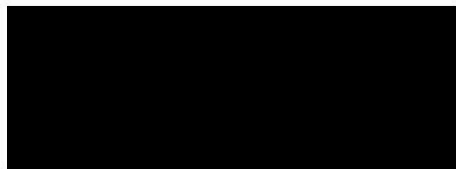
Vodárny Kladno - Mělník, a.s.



Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

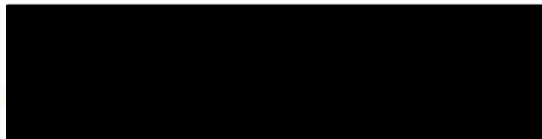


Ing. Josef Živnýstek
ředitel

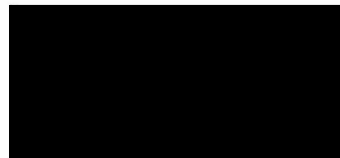


V KLADNO dne 10. 06. 2025

Obec Malé Kyšice



Mgr. Miroslav Oliverius
starosta



P.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01_22

Stavba: ČOV Malé Kyšice - rekonstrukce a intenzifikace

Místo:

Datum:

30. 1. 2023

Zadavatel: Vodáry Kladno-Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A
INŽENŽENÝRSKÁ a.s

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		48 654 196,56	58 871 577,84
SO 01	Sdružený objekt	23 253 258,40	28 136 442,66
SO 01.1	Architektonicko-stavební řešení	21 903 593,45	26 503 348,07
SO 01.2	ZTI	726 387,95	878 929,42
SO 01.3	ÚT	41 411,00	50 107,31
SO 01.4	VZT	581 866,00	704 057,86
SO 02	Akumulační nádrže	3 051 128,99	3 691 866,08
SO 03	Skladování síranu železitého	620 674,89	751 016,62
SO 04	Spojovací potrubí	1 577 446,10	1 908 709,78
SO 05	Oplocení	342 683,80	414 647,40
SO 06	Manipulační a obslužné plochy	942 153,29	1 140 005,48
SO 07	Terenní a dokončovací práce	183 881,66	222 496,81
PS 01	Strojně-technologická část	10 838 087,43	13 114 085,79
PS 02	Elektro-technologická část	4 814 882,00	5 826 007,22
VRN	VRN	2 280 000,00	2 758 800,00
ON	ON	750 000,00	907 500,00

SEZNAM INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ



OBEC MALÉ KYŠICE

Míru 72, Malé Kyšice, 273 51 Unhošť, ou.malkysice@volny.cz, IČ: 00640557

Výpis z usnesení ze 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Malé Kyšice, konaného dne 14. 4. 2025 v restauraci LIKA

Usnesení č. 19-7/2025: ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při investiční akci „ČOV Malé Kyšice – rekonstrukce a intenzifikace“ se společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.



Mgr. Miroslav Oliverius
starosta obce

Obec Malé Kyšice
Míru 72, Malé Kyšice
273 51 Unhošť
IČ: 00640557