

CENOVÁ NABÍDKA č. 20250305

Předmět nabídky:

Zpracování **průkazů energetické náročnosti budovy**

Zadavatel / objednatel:

Magistrát města Jablonec nad Nisou

Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340

**Předpokládané datum
zpracování:**

03-09 / 2025

Dodavatel:

Bon Tech Advisory s.r.o.

Šumavská 763/3

460 07 Liberec

Nabídku vypracoval:

Ing. Jiří Plánička

jednatel společnosti

e-mail: planicka@bontech.cz

tel.: +420 773 993349



STATUTÁRNÍ MĚSTO
JABLONEC NAD NISOU

Zpracováno:

V Praze dne 07. 03. 2025

Počet stran nabídky: 7

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL:

Jméno / společnost: **Magistrát města Jablonec nad Nisou**

Adresa / sídlo: **Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou**

IČO: **00262340**

DIČ: **CZ00262340**

Zastupuje:

Jméno: **Lucie Víková**
oddělení vnitřní správy, kancelář
tajemníka

Telefon **+420 733 631 983**

E-mail: **vikova@mestojablonec.cz**

DODAVATEL:

Společnost: **Bon Tech Advisory s.r.o.**

Sídlo: **Šumavská 763/3
460 07 Liberec**

IČO: **07179464**

DIČ: **CZ07179464**

Zastupuje:

Jméno: **Jiří Plánička**
jednatel společnosti

Telefon **+420 773 993349**

E-mail: **planicka@bontech.cz**

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je vypracování **Díla**. Dílem se rozumí realizace průkazů energetické náročnosti (dále také pouze PENB) pro vybrané objekty města Jablonec nad Nisou. PENBy budou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky MPO 264/2020 Sb. platnými v době předložení této nabídky.

Bude provedeno 5 samostatných PENB pro 5 domů v obce.

Dílo bude obsahovat:

- a) osobní prohlídku (v případě nutnosti), tzv. místní šetření v rozsahu potřebném pro seznámení s nemovitostí (cca 1 pracovní den pro všechny objekty najednou)
- b) zpracování 5x PENB v katastru města Jablonec nad Nisou
- c) odevzdání každého PENB ve formátu PDF (odeslání na e-mailovou adresu dle instrukce zadavatele), PDF formát má vlastnost originálu

Součástí nabídky není:

- pasportizace stavební ani technologické části objektů
- zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro stavební nebo TZB systémy
- měření fyzikálních veličin vnitřního prostředí

PODKLADY A PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTU

Pro splnění všech bodů nabídky je nutné zajistit a předložit:

- základní stavební dokumentace vlastních nemovitostí = DSPS (ve formátu DWG) v minimálním rozsahu půdorysy, řezy, pohledy (výkresy musejí být okótované)
- projektová dokumentace **vytápění a chlazení** (DSPS), případně alespoň kompletní technická zpráva pro tyto oblasti
- projektová dokumentace pro **zdravotně-technické instalace** (DSPS), případně alespoň kompletní technická zpráva pro tyto oblasti
- projektová dokumentace **vzduchotechniky** (DSPS), případně alespoň kompletní technická zpráva pro tuto oblast
- projektová dokumentace **elektroinstalace** (DSPS), případně alespoň kompletní technická zpráva pro tuto oblast
- původní průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný pro předchozí období
- aktuální energetický audit objektů, pokud byl proveden

2. CENA DÍLA

Položka nabídky	Předmět plnění	Nabídková cena [Kč bez DPH]
1	Budova radnice MMJN = Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou	155 000,- Kč
2	Budova městské policie = Hasičská 983/3, 466 01 Jablonec nad Nisou Cena včetně zaměření objektu	70 000,- Kč
3	Budova Komenského 22/8, 466 01 Jablonec nad Nisou Cena včetně zaměření objektu	70 000,- Kč
4	Budova dětského dopravního hřiště = Podskalí 3579/9, 466 01 Jablonec nad Nisou Cena včetně zaměření objektu	35 000,- Kč
5	Budova garáží MMJN = Uhelná 991/5, 466 01 Jablonec nad Nisou Cena včetně zaměření objektu	35 000,- Kč
CELKEM		365.000,- Kč

Poznámka:

- uvedená cena u objektu 1 je bez zaměření skutečného stavu objektu;
- uvedené ceny u objektů 2-5 jsou včetně zaměření skutečného stavu objektů; jedná se o zaměření výhradně pro účely zpracování PENBů
- uvedené ceny jsou konečné, fakturace bude probíhat zpětně, na základě odevzdaného Díla respektive jeho části (díli PENB)
- splatnost faktur bude 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli
- v případě, že k odevzdanému protokolu PENB nebudou do 5 dní vzneseny připomínky, bere se Dílo za odevzdané a považuje se tímto schválena i fakturace za něj
- k datu podání nabídky jsme plátcí DPH
- nabídka je platná 30 kalendářní dní

Cena obsahuje:

- kompletní náklady na zpracování Díla, veškeré dokumenty budou zpracovány v ČJ
- potřebná komunikace s Objednatelem = vlastníkem a provozovatelem objektů
- cena je platná za předpokladu doložení všech potřebných pokladů a součinnosti Objednatele / provozovatele budov
- cena je platná za předpokladu doložení okótované výkresové dokumentace každého objektu (v případě, že předložená dokumentace nebude dostatečná pro zpracování PENB, bude samostatně oceněno zaměření objektu pro účel provedení PENB)

- v případě, že nebude dispozici stavební dokumentace objektu (okótované půdorysy, řez a alespoň orientační skladby konstrukcí), bude oceněno individuální zaměření základních parametrů potřebných pro zpracování PENB.
- v ceně není komunikace se stavebními úřady ani jinými orgány státní správy

3. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY

Zde je předpokládaný předběžný časový harmonogram navrhovaný Dodavatele.

Detaily nebo konkrétní termíny apod. budou předmětem dohody obou stran.

FÁZE	PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN
Závazná objednávka Objednatele	do 31. 03. 2023
Studium poskytnutých podkladů (pokud budou k dispozici)	do 15. 4. 2023
Provedení vlastního měření a potřebných prohlídek	Návštěva budov bude provedena v závislosti na kvalitě poskytnuté výkresové dokumentace v termínu dohodnutém předem oběma stranami.
Zpracování výstupní zprávy - PENB	Nejpozději 30. 9. 2025

Poznámka: Podmínkami dodržení harmonogramu jsou především poskytnutí potřebné dokumentace a dodání požadovaných podkladů před zahájením činností na plnění díla, dále pak součinnost Objednatele, zejména při místním šetření a zjišťování současného stavu TZB prvků a při provádění potřebných měření. V případě prodloužení s předáním dokumentace nebo podkladů nebo odsunutí místního šetření apod. ze strany Objednatele / Klienta se adekvátně posouvají i navržené termíny plnění jednotlivých fází.

4. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Bon Tech Advisory s.r.o. poskytuje svým klientům služby v oblasti technického poradenství. Našimi klienty jsou především majitelé a správci nemovitostí.

Do našeho týmu patří autorizované osoby ČKAIT – projektanti a realizátoři staveb, energetičtí specialisté a auditoři, profesionálové z oblasti facility managementu a správy nemovitostí, realitní makléři a soudní znalci.

Jsme členy ČKAIT, AES (asociace energetických specialistů).

Zaměřujeme se především na:

- Technické audity objektů neboli technical due diligence
- Koordinační práce na projektech v oblasti TZB a stavebnictví
- Analýzy a audity projektové dokumentace v různých stupních PD
- Audity poskytovaných facility služeb – správa nemovitostí
- Audity stavební projektové dokumentace
- Technické prohlídky před ukončením záruk na stavební dílo
- Asistence při přebírání / předávání nemovitostí
- Výběrová řízení pro nákup FM (facility management) služeb
- Poradenství při výběru CAFM systému
- Kontroly otopných a klimatizačních systémů dle platné legislativy v ČR
- **Energetické audity (EA) a průkazy energetické náročnosti budovy (PENB)**
- **Příprava na certifikaci a recertifikaci ISO 50001 a ISO 41001**
- **Provedení kontrol účinnosti otopných a klimatizačních systémů**
- Právní poradenství v oblasti správy nemovitostí
- Plánování a řízení investičních rozpočtů staveb
- Posouzení vnitřního prostředí a SBS (sick building syndrome)
- Odhady nemovitostí

Naše společnost má ke dni podání nabídky pojištění odpovědnosti do výše pojistného plnění 30 000 000,- Kč.

5. PRACOVNÍ TÝM

Do našeho profesního týmu pro zpracování zakázky patří následující osoby:

Ing. Lukáš Eminger, Ph.D.	jednatel společnosti a specialista v oblasti facility managementu
Ing. Jiří Plánička	jednatel společnosti, autorizovaný inženýr v oboru technických zařízení budov, energetický specialista, předseda České asociace majitelů nemovitostí z.s.
Ing. Jan Schwarzer, Ph.D.	energetický auditor, energetický specialista, specialista na energetickou koncepci budov, obcí, firem a kontroly otopných a klimatizačních soustav
Ing. Pavel Šafránek	projektant technických zařízení budov
Ing. Mikuláš Kaftan	specialista na provádění a rekonstrukce stavebních konstrukcí, autorizovaný inženýr v oblasti pozemních staveb, znalec v oblasti oceňování nemovitostí
Ing. Roman Šmíd	specialista v oblasti facility managementu, revizní technik a specialista na oblast elektro
Stanislav Novák	specialista v oblasti PO a BOZP, odborně způsobilá osoba
Ing. Roman Chmelař	procesní specialista
Mgr. Jitka Emingrová	HR konzultantka
Mgr. Ondřej Plánička	advokát, partner v advokátní kanceláři Pavelka s.r.o., specialista na korporátní a nemovitostní právo
Mgr. Barbora Masařová	advokát, specialista na nemovitostní právo
Mgr. Marek Špot	certifikovaný realitní makléř, partner v realitní kanceláři Česká nemovitostní společnost s.r.o., místopředseda České asociace majitelů nemovitostí z.s.
Ing. Jiří Matějček, CSc.	certifikovaný soudní znalec v oboru energetika, člen redakční rady časopisu Topenářství