



SMLOUVA O DÍLO

„Oprava protipovodňové zdi Řiční ulice, Kampa“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník,
(dále též „občanský zákoník“ či „OZ“)

Smluvní strany

**Správa služeb hlavního města Prahy,
příspěvková organizace**

sídlo:

zastoupená:

Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8

Libor Kousal, pověřený řízením organizace na
základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 94 ze dne
22.1.2024

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

70889660

CZ70889660

(dále jen „objednatel“)

Stavební firma HOBST a.s.

sídlo:

zastoupený/á:

kontaktní osoba ve věcech technických:

Soběšínská 2702, 190 16 Praha 9

Ondřej Cikhart, předseda představenstva

osoba oprávněná k předání místa plnění a převzetí díla:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení / č. účtu:

zápis v obchodním/živnostenském rejstříku:

48033251

CZ48033251

Městský soud v Praze, B 9366

(dále jen „zhotovitel“)

Článek. I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami veřejné podlimitní zakázky „Oprava protipovodňové zdi Řiční ulice, Kampa“ a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést předmětnou zakázku (dále též „dílo“) tak, jak je specifikováno

v zadávacích podmínkách a v této smlouvě a dále, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Součástí díla a plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, jsou-li tyto příslušnými právními předpisy ve vztahu k dílu nebo jeho části vyžadovány. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a prohlašuje, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.

- 2) Úplnou dokumentaci díla tvoří:
 - a) zadávací podmínky,
 - b) nabídka uchazeče a
 - c) položkový rozpočet,na které se tímto touto smlouvou odkazuje.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje za řádné provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Článek II.

Místo plnění

- 1) Místem plnění veřejné zakázky je Protipovodňová zeď Říční ulice, Kampa, Malá Strana, Praha (bližší viz příložená výkresová dokumentace, příloha č. 2 smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

Článek III.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **120 kalendářních dnů** od převzetí staveniště. K zahájení plnění dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen staveniště převzít na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí. O předání/převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 2) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel písemně objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla se smluvní strany zavazují poříditi písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou stran (dále též „Protokol o převzetí předmětu díla“).
- 3) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle předávacího protokolu o předání a převzetí díla, příp. vad a nedodělků, které v protokolu uvedeny nejsou, ale objednatel je při přejímacím řízení nemohl při vynaložení náležité péče zjistit. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 4) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu. Nebude-li takový termín dohodnut, rozumí se tímto, že takové vady a nedodělky budou odstraněny max. do 5 pracovních dnů.

- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o zpracovanou Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud je objednatelem požadována), návody k obsluze, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení) apod. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů nutných k řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení tohoto odstavce, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

Článek IV.

Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Sjednaná cena díla činí **6 840 681,38 Kč** bez DPH a vychází z Přílohy č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy. Sjednaná cena díla je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 2) Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v měsíčních intervalech při provádění díla a vždy v poměru k částečnému provedení díla, ve zbytku pak po provedení díla, jeho dokončení a předání, a to podle následujících ustanovení této smlouvy. Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 3) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 4) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn pravidelně po každém kalendářním měsíci realizace díla vystavit fakturu v rozsahu odpovídajícím části ceny díla za skutečně a řádně provedené práce za takový kalendářní měsíc. Na základě právě uvedeného způsobu fakturace se dle dohody smluvních stran hradí cena díla až do max. výše 90 %. Zbýlá cena díla v rozsahu minimálně 10% ceny díla je splatná a objednatel tuto uhradí po provedení díla včetně odstranění všech vad a nedodělků, jeho dokončení a předání, a to na základě závěrečné faktury. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou faktury je pro případ fakturace ceny díla za skutečně provedené práce po jednotlivých měsících realizace díla soupis těchto prací a odpovídajících cen dle Položkového rozpočtu, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou na straně objednatele. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou závěrečné faktury je oběma stranami podepsaný Protokol o převzetí předmětu díla, resp. pro případ převzetí předmětu díla s vadami a nedodělkami, které nebrání v užívání, také i potvrzení podepsané oprávněnou osobou na straně objednatele o odstranění všech těchto vad a nedodělků v Protokole o převzetí předmětu díla uvedených.

- 5) Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Veškerá fakturace bude objednateli doručena písemně, prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail epodatelna@sshmp.cz.
- 6) Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Ve výjimečném případě, kdy objednatel bude hospodařit v rozpočtovém provizoriu z důvodu nechválení rozpočtu hl. m. Prahy pro příslušný kalendářní rok, se strany dohodly, že splatnost faktury splatné v lednu nebo únoru daného roku nastane až 60. dnem po doručení příslušné faktury, a to za předpokladu, že objednatel o skutečnosti, že nebyl přijat rozpočet, před doručením faktury dodavatele prokazatelně vyrozumí.
- 7) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti a přílohy podle příslušných závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření této smlouvy.

Článek V.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k jeho výzvě veškerou potřebnou součinnost.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí. Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy bez zbytečných průtahů, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Svěřil-li zhotovitel provedení činnosti dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
- 3) Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržením

nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

- 4) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelem nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.
- 5) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále jen „BOZP a PO“) a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9) Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.
- 10) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při případné kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.
- 11) **Zhotovitel se zavazuje informovat zástupce technickobezpečnostního dohledu vodních děl o postupu opravy a zasílat zápisy z kontrolních dnů. Kontaktní osoba:** [REDACTED]
- 12) Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli;
- zajistí dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO);
- zajistí dodržování předpisů BOZP;
- zajistí zařídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
- se zavazuje zabránit působením negativních vlivů na životní prostředí zejména:
 - o chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou; nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství; bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin; suť průběžně odvázet na zajištěnou skládku;
 - o stavební činnost stavebními mechanismy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech;
 - o stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem;
 - o dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit;
 - o vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů;
 - o zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem;
 - o zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, toto znečištění neprodleně odstraní;
 - o respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN (zejména ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Článek VII.

Stavební deník a kontrola provádění díla

- 1) Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy, jak mu ukládá zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými pro tyto účely v záhlaví této smlouvy.
- 2) Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele/ objednatel, subjektů státního dozoru stanovených stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta. Provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
- 3) Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 4) Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.
- 5) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho poddodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatel. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatel zejména:
 - a) nedostatečná kvalita prováděných prací,
 - b) nedodržování jakékoli části technické dokumentace a pokynů objednatel v rozporu s povinnostmi zhotovitel,
 - c) opakované porušení povinností zhotovitel,
 - d) opakované porušení stanovených technických podmínek,
 - e) neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitel v komunikaci s objednatel.
- 7) Dnem předání místa plnění/ staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8) Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatel práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatel, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

Článek VIII.

Záruční doba

- 1) Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.

- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za provedené práce). Délka záruční doby činí **60 měsíců** ode dne řádného dokončení a předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel může v záručním listu poskytnout lhůtu delší.
- 3) Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení (použitý materiál – dodané zboží) se považuje a sjednává délka záruční doby v trvání nejméně **24 měsíců** nebo doba delší daná výrobcem tohoto zařízení, je-li tak zhotovitelem výslovně uvedeno v předávacím protokolu nebo je tak uvedeno v záručním listu předaném objednateli. Záruční doba počíná běžet od převzetí díla objednatelem.
- 4) Případná údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb/plnění ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 5) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení uplatnění reklamace.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržením lhůty dle této smlouvy, a to stanovené k provedení díla nebo k odstranění vad a nedodělků dle čl. III. odst. 1) nebo odst. 4) či čl. VIII. odst. 5), to vše této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení a zhotovitel je v takovém případě povinen smluvní pokutu zaplatit. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu této smlouvy.
- 3) V případě porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši až 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy a zhotovitel je v takovém případě povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 4) V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu dle odst. 1) tohoto článku smlouvy, které nespočívá v nedodržení lhůty v případech dle odst. 2) a 3) tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši až 50.000,- Kč za každé takové porušení a zhotovitel je v takovém případě povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží

zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snižená o případné nároky objednatele.

- 6) Při prodlení objednatele s úhradou ceny řádně a včas poskytnutého plnění podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši podpůrně stanovené podle § 1970 OZ.
- 7) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 8) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, a to i pro tentýž či obdobný případ porušení povinnosti, je-li smluvní pokuta pro takový případ porušení upravena touto smlouvou zvlášť. Celková výše smluvní pokuty (pokut) není omezena. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

Článek X.

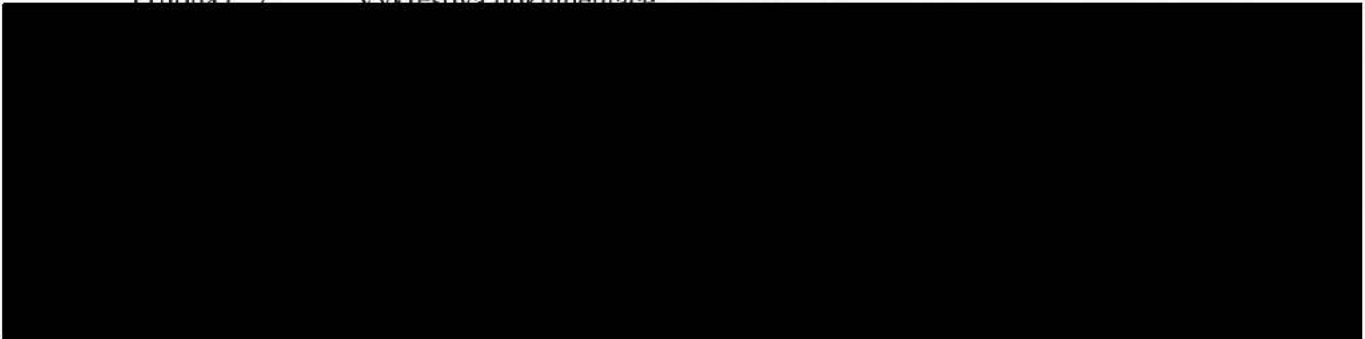
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Za rovnocennou formu smlouvy nebo dodatku považují strany elektronickou formu ve formátu PDF opatřenou kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany na téže listině.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat proti pohledávkám zhotovitele své pohledávky vůči zhotoviteli z této smlouvy.

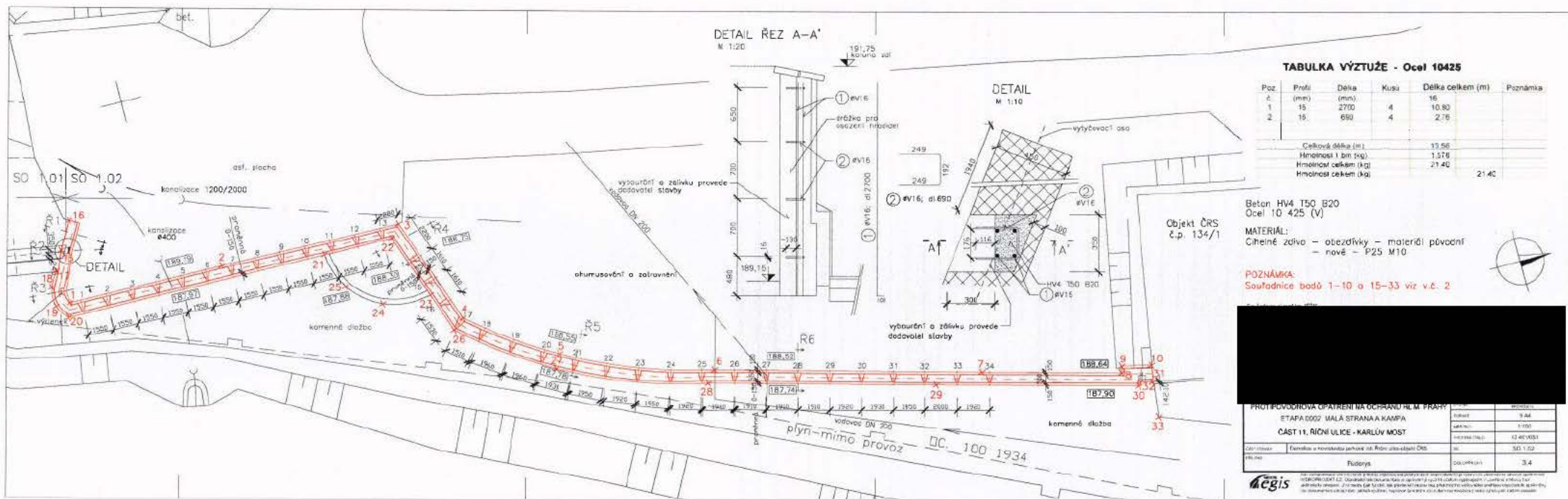
- 7) Lhůty dle této smlouvy nebo dohodnuté na základě této smlouvy se přiměřeně prodlužují o dobu trvání prodlení druhé smluvní strany, jestliže představuje prodlení druhé strany takovou překážku v plnění první strany, že první strana nemůže v plnění pokračovat, a dále se prodlužují o dobu tzv. vyšší moci, tj. okolností ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, avšak nejdříve ode dne doručení písemného oznámení o vzniku takových okolností na straně smluvní strany, které musí obsahovat i informaci o povaze okolností a předpokládanou dobu jejího trvání. Existenci relevantních okolností ve smyslu ustanovení tohoto odstavce je smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit.
- 8) Nevyplyvá-li z této smlouvy, jednání stran nebo povahy věci něco jiného, má se za to, že jednáním bez zbytečného odkladu je jednání učiněné do 3 pracovních dnů od rozhodné události.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Změny v kontaktních osobách, údajích o doručování a bankovních údajích lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek.
- 11) V případě uvedení čísla účtu na faktuře, výzvě k zaplacení náhrady škody či smluvní pokuty nebo na jakékoliv jiné písemnosti, jejímž předmětem bude pokyn či žádost o provedení jakékoliv platby zaslané druhé smluvní straně, odlišného od údaje dříve smluvní stranou sděleného, má přednost údaj uvedený na předmětné písemnosti před údajem dříve stranou smlouvy oznámeným.
- 12) Strana se nemůže dovolat odeslaného e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že e-mail je doručen okamžikem doručení potvrzení adresáta e-mailu o jeho přečtení (potvrzením učiněným v rámci nastavených funkcionalit elektronické komunikace, samostatným e-mailem nebo jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 13) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

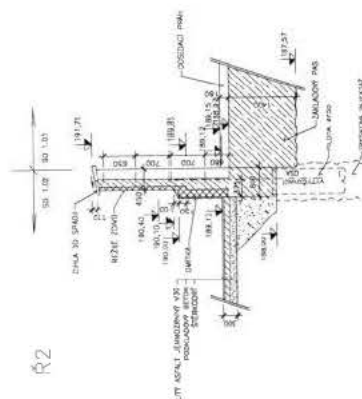
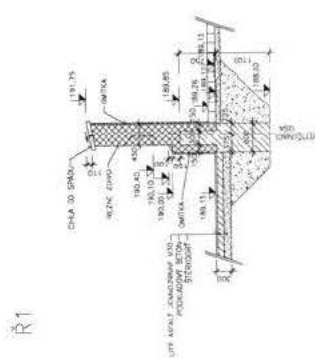
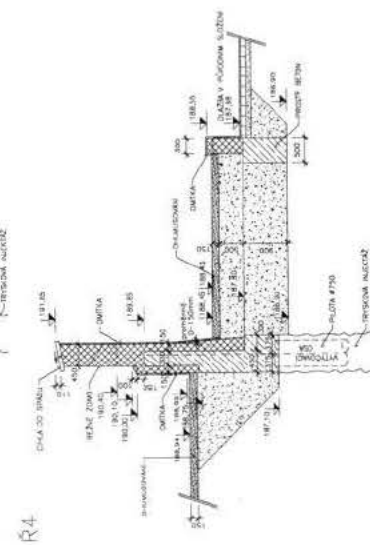
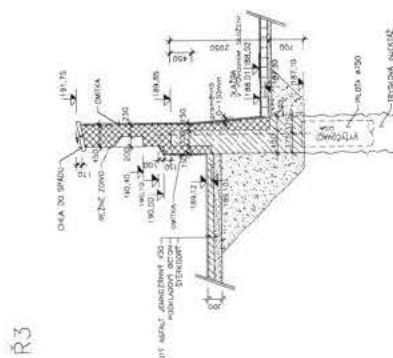
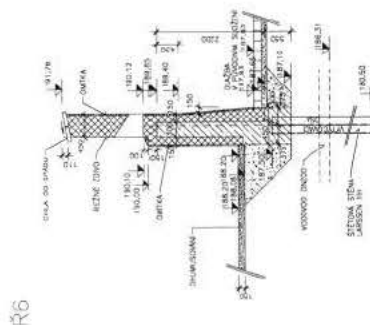
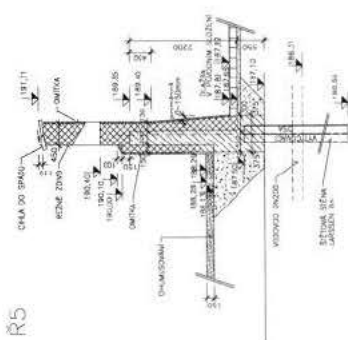
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Výkresová dokumentace



PC	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		Revitalizace oporné zdi u Michnovského letohrádku na Kampě				
1	113105111	Rozetření dlažeb z kamenného kamene kladených na sucho	m2	32	188,50	6 032,00
2	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině (třída těžitelnosti I. skupiny 1 a 2 ručně	m3	5	973,70	4 868,50
3	132111401	Přikoupená vykopávka pod základy v hornině (třída těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	28	1 798,00	49 504,00
4	162213119	Připíslak k vodorovnému přemístění výkopku z horniny (třída těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	28	158,40	4 459,20
5	162211331	Vodorovné přemístění výkopku z horniny (třída těžitelnosti III skupiny 5 a 7 stavebním kolečkem do 10 m	m3	29	234,00	6 786,00
6	174111101	Zásyp jám, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	28	334,10	9 354,80
7	278381166	Základy pod technologická zařízení podorysné plochy přes 1 do 2 m2 z betonu prostého tř. C 25/30	m3	0,432	14 040,00	6 065,28
8	311231115	Zdivo nosné z cihel Ø 290 mm P7 až 15 na SMS 5 Mpa	m3	1,3	9 152,00	16 473,60
9	345311104	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradlové z betonu tř. C 12/15 kamenem prokládané	m3	14	4 914,00	68 796,00
10	345351005	Trženi bednění plošných zidek atikových, parapetních, zábradlových	m2	14	1 544,40	21 621,60
11	345351008	Odstranění bednění plošných zidek atikových, parapetních, zábradlových	m2	14	189,80	2 657,20
12	348272115	Plošná zeď tl 290 mm z betonových tvarovek hladkých přírodních na MC včetně spárování	m2	120	13 878,20	1 665 144,00
13	621225109	Oprava vnější vápencementové hadkové omítky složitosti 1 podhledu v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	155	16 088,00	2 490 540,00
14	622131121	Penetrování nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	640	75,66	48 422,40
15	637211122	Okapový drsník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se záklím spár MC	m2	32	1 222,00	39 104,00
16	918299111	Očištění graffiti z PHS výšky do 2,5 m z hladkých ploch betonových, zděných, kamenných, kovových nebo z desek na bázi dřeva z lícové strany	m2	45	1 123,20	50 544,00
17	952042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prosáhlého přes 1 m3	m3	14	4 147,00	58 058,00
18	960984008	Sejmutí plastiky V. Havla, oprava a zpětná instalace	kpl	1	325 000,00	325 000,00
19	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsákním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	155	5 098,00	789 890,00
20	985221021	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	45	8 606,00	387 270,00
21	985221023	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	4,5	3 315,00	14 917,50
22	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládce nebo meziskládku do 1 km se složením	l	40	395,20	15 808,00
23	997013509	Připíslak k odvozu suší a vybouraných hmot na skládce ZKD 1 km přes 1 km	l	40	258,35	10 374,00
24	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kódu odpadu 17 01 01	l	40	2 639,00	105 560,00
25	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlaždicovým na vzdálenost do 50m	l	11	624,00	6 864,00
26	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zmlých tenkovrstvých nebo šlukových omítek	m2	640	689,00	440 960,00
27	783897603	Připíslak k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení siřku 2 barev	m	640	35,62	22 796,80
28	210202013	Montáž svítidla výbojkové průmyslové nebo venkovní na výložník	kus	3	702,00	2 106,00
29	210204100	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných nástěnných hmotností do 35 kg	kus	3	1 458,00	4 368,00
30	216202013	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního z výložníku	kus	3	421,20	1 263,60
31	216204100	Demontáž výložníků osvětlení jednoramenných nástěnných hmotností do 35 kg	kus	3	872,30	2 616,90
32	31002000	Souvislé (přípravné) práce pro zařízení staveniště	kpl	1	39 000,00	39 000,00
33	33002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	kpl	1	39 000,00	39 000,00
34	38002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1	19 500,00	19 500,00
35	41002000	Dopravy	kpl	1	19 500,00	19 500,00
36	62002000	Zřízení dopravní podmínky	kpl	1	19 500,00	19 500,00
37	73002000	Zřízení pohybu vozidel v centrech měst	kpl	1	26 000,00	26 000,00
		Cena celkem bez DPH			6 940 681,35 Kč	
		DPH 21%			1 436 543,09 Kč	
		Cena celkem s DPH			8 377 224,47 Kč	





MATERIÁL:
chém. zvo. – obručinky – materiál původní
– nově – PZS M10
beton HV4 T50 B20

ETAPA 002 MALA STRANA A KAMPA	5.44
ČAST 11 RICHŮ ULICE - HARLŮV MOST	1.56
Sjednocení a investiční garance ciz. práv. ústřední org. ČR	35
30.10.2017	35

They themselves found that 10% is excessive, and probably that management is different between those countries.

