

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ 494 54 561

sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

zast. prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D., předsedou představenstva

bankovní spojení: č.ú. 271559869/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

██████████ **Katrin Kozubíková**, ██████████ 1976, ██████████

bytem ██████████ Zlín

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a samostatně též jen „**Smluvní strana**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku
tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 795/1, ostatní plocha, zeleň v obci a katastrálním území Zlín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 2322.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 10066-47/2024, který ověřil dne 11. října 2024 Ing. Jan Žáček a který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), byl z pozemku p. č. 795/1 oddělen pozemek p. č. 795/18 o výměře 265 m², vše v obci a katastrálním území Zlín.
3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku označenému v Geometrickém plánu jako pozemek p. č. 795/18 o výměře 265 m² v obci a katastrálním území Zlín (dále též jen „**Předmět převodu**“) do výlučného vlastnictví Kupující.

II. Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí (prodává) Kupující do jejího výlučného vlastnictví Předmět převodu a Kupující Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá (kupuje) a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Předmět převodu je převáděn Kupující do jejího výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Kupní cena

1. Prodávající a Kupující sjednali za převod Předmětu převodu do výlučného vlastnictví Kupující kupní cenu ve výši 2 650 Kč za m² pozemku, tj. 702 250 Kč (slovy: sedm set dva tisíce dvě stě padesát korun českých). Ke kupní ceně bude dále připočítána ½ výše nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 840 Kč, ½ výše správního poplatku za dělení pozemku ve výši 500 Kč a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Celková kupní cena tedy činí **709 590 Kč** (slovy: sedm set devět tisíc pět set devadesát korun českých).

1. Sjednanou kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 (dvaceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Pro případ prodlení Kupující s úhradou sjednané kupní ceny sjednaly Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, kterou se Kupující zavazuje Prodávajícímu uhradit.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a splnit veškeré závazky sjednané touto smlouvou.
2. Kupující prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků na úhradu Kupní ceny, není v úpadku a není na jeho majetek vedeno konkursní ani insolvenční řízení.
3. Kupující dále prohlašuje, že se osobně seznámila se stavem Předmětu převodu v rámci jeho osobní prohlídky, je jí znám jeho faktický i právní stav, a Předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází.
4. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy třetích osob či obligačními právy třetích osob (zejm. nájemním právem, pachtem apod.), a v tomto stavu se zavazuje Předmět převodu zachovat až do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch Kupující.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětu převodu může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, případně současné právní úpravy, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků. V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí. Kupující výslovně uvádí, že s tímto předmět převodu přijímá a výslovně uvádí, že se nejedná o jakoukoli právní ani faktickou vadu předmětu převodu.
6. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení Smluvních stran dle této smlouvy jako nepravdivé či nesprávné, zavazuje se příslušná Smluvní strana, která prohlášení učinila, odstranit závadný stav; pokud nebude závadný stav příslušnou Smluvní stranou odstraněn bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy, a druhá Smluvní strana bude mít právo odstoupit od této smlouvy.

V. Předání nemovitých věcí

1. Prodávající se zavazuje předat Kupující Předmět převodu nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupující příslušným katastrálním úřadem.
2. O předání Předmětu převodu Kupujícímu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu dnem vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem; do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje podat Prodávající nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne úhrady kupní ceny Kupující.

3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. V případě, že nebude dle pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu (zejm. z formálních důvodů), zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek, jaké jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vady vytčené katastrálním úřadem odstraněny; novou smlouvu se Smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího k uzavření nové smlouvy Kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy českého právního řádu, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv, přičemž toto uveřejnění a právní jednání s tímto uveřejněním spojená provede Prodávající jako povinný subjekt dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určen pro účely podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom stejnopisu je určeno každému z účastníků smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy seznámeny, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují Smluvní strany své podpisy.

Schváleno usnesením:	představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.
dne:	17.03.2025
číslo usnesení:	08/02Př/2025 bod a)

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 10066-47/2024

V(e) Zlíně dne 5.6.2025

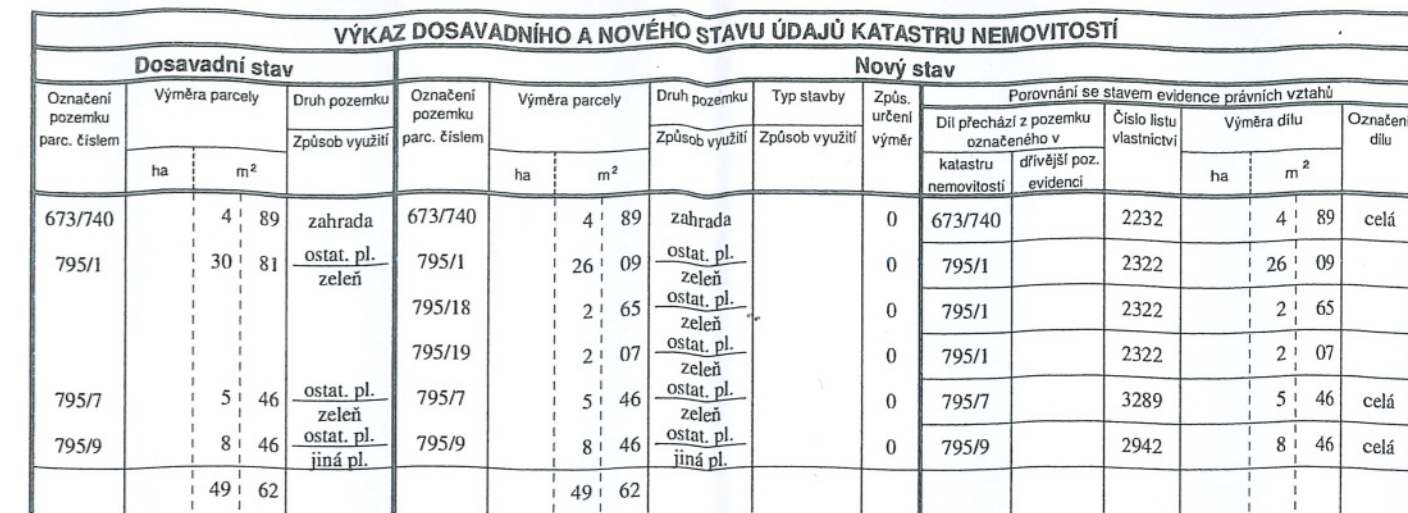
V(e) Zlíně dne 6.6.2025

Prodávající:

Kupující:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
zast. prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D.
předsedou představenstva

Mgr. Katrin Kozubíková



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
55-1211	520064.45	1165555.40	6	zídka
55-1212	520063.82	1165548.99	6	zídka
55-1214	520054.36	1165553.04	6	sloupek p
55-1219	520087.25	1165553.22	6	
55-1277	520095.88	1165552.40	6	dř.kolík
55-1278	520094.15	1165538.87	6	dř.kolík
55-1279	520059.12	1165541.31	6	sloupek p
55-1295	520069.70	1165512.18	6	
2	520059.59	1165543.98	3	sloupek p
3	520058.69	1165546.68	3	sloupek p
4	520059.36	1165547.98	3	sloupek p
8	520077.29	1165554.31	3	sloupek p
11	520074.79	1165540.23	3	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2610/2013 Dne: 11. října 2024 Číslo: 144/2024 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2610 Dne: 17. října 2024 Číslo: 228/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 10066-47/2024 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Zlín Mapový list: Zlín 8-2/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]