

Strana 1 (celkem 4)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

SaM silnice a mosty a.s.

Se sídlem: Máchova 1129, 470 01 Č. Lípa
Zastoupená: Ing. Josefem Horáčkem, místopředsedou představenstva
IČO: 250 180 94
DIČ: CZ 250 180 94
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. 254242-421/0100
ČS a.s., č.ú. 189202/0800

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ústí n. Labem,
odd. B, vložka 972, datum zápisu ke dni 26.3.1997

jako „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem movité věci:

Provizorní lávky (dále jen „předmět nájmu“)

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této Zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci, aby jej užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě.
4. Účelem nájmu je pronájem provizorní lávky.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou od 15.5.2025 do 30.9.2025, tj. na 138 dnů.**

III.

Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou ve výši ■■■■ Kč/den.
2. Nájemné je splatné na základě faktury zaslané po podpisu smlouvy ze strany SÚS JčK na adresu nájemce. Při nedodržení data splatnosti vzniká pronajímateli právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případné užívání předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v řádném stavu protokolárně zpět pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobitelném pro jeho smluvené užívání.

B/ Nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu,

3. není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě,
4. nese odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na škody vzniklé na předmětu nájmu.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem končí:
 - a) uplynutím doby na kterou byl sjednán,
 - b) na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
 - c) výpovědí s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet den po dni, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Případné užívání pronajaté věci po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v řádném stavu zpět pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. Pronajímatel má rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro

ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE] 387021031). V případě, že se bude nájemce cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

6. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
8. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.
9. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží vyhotovení jedno (1).

V Českých Budějovicích, dne 14.5.2025

V České Lípě, dne 14.5.2025

[REDAKCE]
[REDAKCE]
Ing. Andrea Jankovcová

ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[REDAKCE]
[REDAKCE]
Ing. Josef Horáček

místopředseda představenstva
SaM silnice a mosty a.s. Č. Líba

ZKONTROLOVALA
[REDAKCE]