

Město Český Brod, IČ 00235334, se sídlem v Českém Brodě, náměstí Husovo 70,
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným,

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

pan Petr Škarka, r. č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ

uzavřenou dle § 663 a násl. Obč. zák.
ev.č. 207/2012 / OR

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 168/1 o výměře 22242 m², parc. č. 173/1 o výměře 6143 m², parc. č. 174/1 o výměře 32000 m², parc.č.174/2 o výměře 14915 m² v katastrálním území Doubravčice a obci Doubravčice zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 911 pro obec a k.ú. Doubravčice.

II.

Výše uvedené pozemky pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem využití sečení trávy a jejího odvozu. Na pozemcích se nesmí vykonávat žádné jiné aktivity než je účelem pronájmu a nesmí se pronajímat třetí osobě.

III.

Nájem se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky, a to na dobu neurčitou. V případě výpovědi sjednávají účastníci tříměsíční výpovědní lhůta.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemku roční nájemné ve sjednané výši 3765 Kč ročně, slovy: třítisícisedmsetšedesátpětikorunčeských, které je splatné každoročně předem ke dni 30.10 kalendářního roku na účet města Český Brod, č. účtu 9294920267/0100, var.symbol 2072012. Výše nájemného bude měněna každoročně o inflaci, a to vždy k 1.7. každého roku, přičemž jako základ pro výpočet inflace bude výše nájemného za předchozí rok.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek nebo jeho část přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

V případě, že by nájemce porušil podmínky ujednané v čl. II., V., VI. VII. této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele ve výši 10.000,- Kč.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V případě, že by nájemce nedodržel podmínky ujednané v čl. II., V., VI. VII. této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 2.8.2012 usnesením č. 205/2012.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Českém Brodě dne: 10.9.2012

[Redacted signature]

nájemce

Petr Škarka

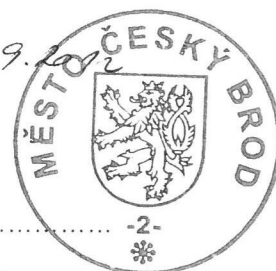
V Českém Brodě dne: 10.9.2012

[Redacted signature]

pronajímatel

Město Český Brod

zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta



10.9.2012

10.9.2012

[Redacted signature]

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 10.9.2012 Podpis VO: [Redacted]

[Redacted signature]